

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.394.2017

231017 - 1446

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, 13. 10. 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 2 października 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie utrzymania porządku i czystości w budynku miejskim przy ulicy Wrocławskiej 20 oraz usunięcia dużej ilości odpadów z tego budynku, uprzejmie wyjaśniam na podstawie informacji przekazanych przez spółkę ZKZL :

Ad.1. Budynek przy ul. Wrocławskiej 20/Podgórnej 19-19a stanowi własność Miasta Poznania i znajduje się w dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy nr D/51/1031 z dnia 09.10.2013 r. zawartej z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

Przed powstaniem ZKZL sp. z o.o. nieruchomość znajdowała się w dyspozycji Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Poznania i zarządzana była przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Od dnia 01.01.2000 r. nieruchomość zarządzana była przez następujące podmioty:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
01.01.2000 r. – 17.05.2006 r.
- Feroma Sp. z o.o.
18.05.2006 r. – 19.10.2009 r.
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.
20.10.2009 r. – 20.10.2013 r.
- Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
21.10.2013 r. – 21.08.2017 r.

Obecnie posesja zarządzana jest przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Ad.2. Z informacji przekazanych przez Spółkę wynika, że na terenie nieruchomości występowały problemy z utrzymaniem czystości. Jednakże każda interwencja mieszkańców, bądź kontrola przeprowadzana przez Zarządcę, w wyniku której stwierdzono uchybienie w realizacji czynności porządkowych, natychmiast zgłaszana była do firmy sprzątającej.

Ad.3. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. potwierdza, że w połowie lipca 2017 r. zleciła specjalistycznej firmie usunięcie odpadów (ptasich ekskrementów) zanieczyszczających nieużywaną przez lokatorów klatkę schodową.

Ad.4. Spółka nie posiada wiedzy od kiedy nieużywana przez lokatorów klatka schodowa (zamknięta kratą, którą pracownicy Veolii Energia Poznań S.A wykorzystują schodząc do kotłowni) była zanieczyszczana przez gołębie.

Ad.5. Obecność gołębi w wybitym oknie na trzecim piętrze kamienicy i ślady ich bytowania zostały stwierdzone w dniu 22.06.2017 r. podczas kontroli nieruchomości przeprowadzonej przez pracowników Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poznaniu. W związku z powyższym, na polecenie ZKZL zostało w trybie pilnym zleczone usunięcie odpadów (ptasich ekskrementów, poremontowych). Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami specjalistyczna firma usunęła wszystkie odpady do kontenera oraz wykonała dezynfekcję klatki schodowej.

Ad.6. Opisana sytuacja nie stanowiła niebezpieczeństwa dla mieszkańców budynku. Mieszkańcy nie mieli kontaktu z gołębiami i ich odchodami, a zarządca niezwłocznie po uzyskaniu informacji o problemie zlecił profesjonalną dezynfekcję.

Ad.7. Pracownicy Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w dniu 14.07.2017 r. przeprowadzili kontrolę sprawdzającą wykonanie poleceń zawartych w protokole z dnia 22.06.2017 r. Kontrola nie wykazała zagrożenia epidemiologicznego.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta