

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.407.2017

201017 - 4283

Pan  
Michał Boruczkowski  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 20.10. 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 10 października 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie działań infrastrukturalnych przy ul. Jana Pawła II nr 27, uprzejmie informuję:

**Ad.1.** W rejonie ul. Jana Pawła II, od stycznia 2015 r. do października 2016 r., realizowana była Inwestycja pn.: „Budowa i przebudowa układu komunikacyjnego i rozbudowa układu drogowego w rejonie ograniczonym ulicami Jana Pawła II – Krzywoustego – Inflancka – Milczańska i trasą tramwajową na Rataje w Poznaniu” na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego oraz decyzji ZRID. Po zakończeniu przebudowy prace zostały odebrane przez właściwy organ nadzoru budowlanego, a następnie przez Zarząd Dróg Miejskich, po czym inwestycję przekazano do eksploatacji.

W lipcu br. z Kancelarii Radcy Prawnego Matylda Pawłowicz wpłynął wniosek o odszkodowanie z tytułu zalania nieruchomości zlokalizowanej pod adresem ul. Jana Pawła II nr 27 w Poznaniu. Uzyskane na tę okoliczność wyjaśnienia projektanta (Tebodin Poland Sp. z o.o.) oraz wykonawcy (COLAS Polska Sp. z o.o.) potwierdzały, że zarówno projekt, jak i jego realizacja zostały wykonane prawidłowo i nie ma związku przyczynowo-skutkowego pomiędzy faktem zalewania posesji, a działaniami związanymi z rozbudową ulicy Jana Pawła II. Zgodnie z powyższymi wyjaśnieniami realizacja inwestycji nie ma wpływu na rzędną posadowienia budynku w stosunku do jezdni ul. Jana Pawła II. Budynek zlokalizowany na działce 45/1 był posadowiony niżej w stosunku do jezdni ul. Jana Pawła II przed rozbudową układu drogowego. Powierzchnie utwardzone przylegające do pasa drogowego ul. Jana Pawła II zostały ukształtowane ze spadkiem poprzecznym w kierunku krawędzi jezdni. Tym samym wody opadowe z tych powierzchni są odbierane przez system wpustów ulicznych i dalej do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w jezdni ul. Jana Pawła II. Nie ma więc możliwości, aby woda opadowa z tych terenów zalewała działkę 45/1. Wizja lokalna przeprowadzona przez Wydział Utrzymania Infrastruktury Drogowej ZDM potwierdziła drożność kanalizacji deszczowej na ww. odcinku drogi.

Jednocześnie w ww. wyjaśnieniach wskazano na zaniedbania leżące po stronie właściciela działki, związane ze stanem instalacji odwodnieniowo-kanalizacyjnej na terenie nieruchomości oraz brakiem regulacji prawnej właściciela posesji z Aquanet S.A. w zakresie odbioru ścieków sanitarnych i deszczowych z posesji, pomimo istniejącego podłączenia do miejskiej kanalizacji. W myśl art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017 poz.1332), właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, czyli w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Uwzględniając powyższe, realizacja systemu odwodnienia powierzchni w obrębie działki 45/1 (zlokalizowanej poza pasem drogowym) w zakresie innych lub dodatkowych zabezpieczeń powinny być wykonane kosztem i staraniem własnym właściciela działki, który również powinien dbać o czystość i drożność systemu odwodniającego.

Reasumując, w opinii Zarządu Dróg Miejskich wniosek o poprawienie kanału burzowego i kanalizacji, podnoszony przez mieszkańców ww. posesji, jest bezzasadny.

Ad. 2 Z informacji przekazanych przez Zarząd Dróg Miejskich wynika, że właścicielka nieruchomości przy ul. Jana Pawła II nr 27 została wywłaszczona z nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 43, 44, 45/2, obr. Rataje zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 2778/2014 z 18.12.2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Jana Pawła II. Za utracone prawo własności Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ustalił decyzją administracyjną odszkodowanie, które zostało wypłacone właścicielowi w październiku 2015 r.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1496) „jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”. Właścicielka nieruchomości nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie złożyła wniosku w ww. trybie. Jednocześnie w opinii Zarządu Dróg Miejskich pozostałą część nieruchomości można nadal wykorzystywać do prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej.

W związku z powyższym, w opinii Zarządu Dróg Miejskich, wniosek o zrekompensowanie mieszkańcom ww. posesji uniemożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej należy również uznać za bezzasadny.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA