

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.409.2017

251017-2410

Pani
Klaudia Strzelecka
Radna Miasta Poznania

Poznań, 25 października 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 11 października 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie działek na Żegrzu, uprzejmie informuję, co następuje:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Orła Białego", podjętym uchwałą Nr XV/127/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r.:

- działki 1/4, 1/5, 1/6, 7/6, 8/7 oznaczone zostały symbolem **US** - są to tereny zieleni urządzonej sportu i rekreacji,
- działka 8/8 oznaczona została symbolem **ZP** – są to tereny zieleni urządzonej.

W chwili obecnej powyższe działki stanowią tereny zielone oraz tereny dróg wewnątrzosiedlowych i sąsiadują z działkami miejskimi, użytkowanymi w podobny sposób.

Odnosząc się natomiast do poszczególnych pytań zawartych w interpelacji, informuję, jak niżej:

1. „Na jakim etapie jest to postępowanie?”

W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami było prowadzone postępowanie w stosunku do przedmiotowych działek w trybie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie, biorąc pod uwagę uchwałę Rady Osiedla Żegrze, rozważana była zasadność ich nabycia do zasobu gminy. Niniejsze postępowanie zakończyło się i współwłaściciele tych działek

zostali poinformowani w maju 2017 r., że nie przysługuje im odszkodowanie na podstawie wyżej wymienionego przepisu, gdyż brak jest przesłanek do uznania zasadności roszczenia.

Biorąc natomiast pod uwagę opinie innych jednostek miejskich, m.in. Wydziału Oświaty, Zarządu Dróg Miejskich, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz Rady Osiedla, Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że rozważy możliwość nabycia przez Miasto Poznań działki 8/8, która w miejscowym planie przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, na zasadzie umowy cywilnoprawnej.

2. „Czy WGN podjął próbę nawiązania kontaktu z właścicielami działek? Jeśli tak to z jakim skutkiem?”

Wydział jest w kontakcie ze współwłaścicielami tych nieruchomości, poprzez reprezentującą ich Kancelarię Adwokacką.

W odpowiedzi na pismo Wydziału, we wrześniu br. Kancelaria Adwokacka, w imieniu współwłaścicieli działek 1/4, 1/5, 1/6, 7/6, 8/7, 8/8, złożyła deklarację woli zamiany bądź ich zbycia do zasobu gminy.

3. „Czy istnieje realna szansa dokonania wymiany lub wykupu na rzecz Miasta wyżej wskazanych działek? Jeśli tak, to kiedy?”

Biorąc pod uwagę złożony wniosek przez Kancelarię, w imieniu współwłaścicieli, odnośnie możliwości zbycia do zasobu gminy wszystkich wymienionych powyżej działek (a nie tylko działki 8/8) Wydział Gospodarki Nieruchomościami aktualnie przeprowadza uzupełniającą analizę w przedmiocie zasadności ich nabycia. Wówczas, o ile zostanie wykazana taka zasadność, nabycie na rzecz Miasta Poznania działek 1/4, 1/5, 1/6, 7/6, 8/7, 8/8 będzie mogło nastąpić najwcześniej w 2018 roku.

4. „Dlaczego Rada Osiedla Żegrze nie jest informowana o etapach trwającego postępowania, mimo że stosowny wniosek w tej sprawie (o wykup lub wymianę) złożyła już w pierwszej połowie 2016 roku”.

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z listopada 2016 r. pismem Or-II.0003.1.512.2016 z dnia 8 grudnia 2016 r. informowałem, że Wydział prowadzi w stosunku do przedmiotowych działek postępowanie w myśl art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozważa zasadność ich nabycia w trybie cywilnoprawny. W związku z powyższym, po dokonaniu

analizy uzupełniającej, o której mowa w pkt. 3, Wydział poinformuje Radę Osiedla Żegrze o jej wyniku.

Jednocześnie nadmieniam, że na tym terenie Miasto Poznań do końca roku 2017 r. zrealizuje transakcję zakupu innych nieruchomości (dz. 8/1, 8/4, 8/5 z ark. 33, obrębu Żegrze), przeznaczonych w miejscowym planie pod zielen publiczną, bezpośrednio sąsiadujących z działką 8/8, które również będą przeznaczone na urządzenie terenu zielonego.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania