

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.441.2017
22117 - 264

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, 22 listopada 2017 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 25 października 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie dotychczasowych i przyszłych działań dotyczących rewaloryzacji placu Bernardyńskiego, uprzejmie wyjaśniam:

Ad 1

W latach 2011 – 2013 rozważana była przez Miasto Poznań kwestia realizacji parkingu podziemnego pod Placem Bernardyńskim w ramach działalności dwóch Spółek:

- Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.,
- Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o. (poprzednik prawny spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.).

Spółka Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. przeprowadziła wstępną analizę finansową koncepcji realizacji systemu parkingów w mieście Poznaniu, w tym parkingu w obrębie Placu Bernardyńskiego. Z uwagi na fakt, iż w ramach weryfikacji aspektu finansowego inwestycji stwierdzono, że przychody z parkingu pokryją wyłącznie koszty jego funkcjonowania, nie zapewnią środków na spłatę nakładów inwestycyjnych, odstąpiono od realizacji inwestycji.

Natomiast Spółka Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o. przygotowała dokumentację projektową na potrzeby realizacji inwestycji w zakresie budowy parkingu podziemnego wraz z rewitalizacją i uzbrojeniem płyty Placu Bernardyńskiego. W ramach weryfikacji podjętych przez Spółkę działań ustalono, iż Spółka – jako spółka celowa, działająca w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 września 2007 roku o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 – nie może prowadzić działalności niezwiązanej z realizacją powierzonych spółce celowej przedsięwzięć Euro 2012. Dodatkowo analiza ekonomiczna projektu wykazała, iż jest on przeszacowany po stronie przychodów i niedoszacowany po stronie kosztów,

a także pomija szereg istotnych kwestii, w tym uwarunkowania terenowo – prawne, tym samym nie powinien on stanowić podstawy do podejmowania decyzji o rozpoczęciu realizacji inwestycji.

Ad 2

Główne ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podgórna – Plac Bernardyński” wprowadzają na terenie Placu Bernardyńskiego szereg ograniczeń i zakazów, które nie pozwalają na przeprowadzenie procesu jego rewaloryzacji w zakresie oczekiwanym przez kupców. W związku z powyższym Miejska Pracownia Urbanistyczna – m.in. we współpracy ze spółką „Targowiska” sp. z o.o. – prowadzi obecnie prace nad opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie Placu Bernardyńskiego”, którego zweryfikowane założenia umożliwią wypracowanie nowej koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Dodatkowo obecnie rozważany jest pomysł powołania zespołu ds. rewitalizacji i rozwoju targowisk, którego celem miałyby być określenie koncepcji funkcjonowania targowisk w obrębie historycznych placów miejskich położonych na terenie miasta Poznania, w tym Placu Bernardyńskiego.

Chciałbym jednocześnie zaznaczyć, że spółka „Targowiska” sp. z o.o. na bieżąco przeprowadza na obszarze przedmiotowego targowiska różnego typu prace o charakterze naprawczo – remontowym, które mają za zadanie poprawę estetyki targowiska oraz polepszenie warunków prowadzenia działalności handlowej. W latach 2015 – 2017 Spółka przeprowadziła następujące prace:

- reorganizacja targowiska poprzez przestawienie modułów straganowych, celem poprawienia przejść między straganami i pawilonami,
- zamontowanie nowej linii prądowej wraz z zegarem czasowym, celem zapewnienia kupcom z Zielonego Targu dostępu do prądu,
- zamontowanie nowych podstaw konstrukcji wszystkich modułów straganowych,
- oznaczenie liniami bezpiecznych przejść między straganami, a ul. Garbary do przystanku autobusowego,
- kompleksowe mycie zadaszeń straganów,
- okresowe kontrole budowlane oraz pomiary elektryczne.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Mariusz Wiśniewski
Z-CZ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA