

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.452.2017

20117 - 1113

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 20 listopada 2017 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 6 listopada 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie lekceważenia umowy wieczystego użytkowania, uprzejmie wyjaśniam:

W poruszanej przez Pana Przewodniczącego sprawie toczy się postępowanie z wniosku Drukarni i Księgarni Św. Wojciecha o stwierdzenie nieważności decyzji Prezydenta Miasta Poznania z 22 maja 1978 r. oraz decyzji Wojewody Poznańskiego z dnia 3 sierpnia 1978 r. o przejęciu na własność przez Skarb Państwa przedmiotowej nieruchomości. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 21 lipca 2014 r. odmówił stwierdzenia nieważności wyżej wymienionej decyzji, na co Drukarnia i Księgarnia Św. Wojciecha złożyła wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy – ma ona zostać rozpoznana do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Ponadto, w dniu 21 maja 2015 r., do Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto wpłynął pozew Drukarni i Księgarni Św. Wojciecha o uznanie za nieważną czynność prawną – umowy z dnia 12 marca 1999 r. w przedmiocie ustanowienia na rzecz Spółki PRIMA prawa użytkowania wieczystego na przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Wielkopolski postanowieniem z dnia 11 czerwca 2015 r. zawiesił postępowanie o zwrot przedmiotowej nieruchomości do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Starosta Poznański dwukrotnie odmówił zwrotu nieruchomości stwierdzając, że oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste osobie trzeciej wywołało nieodwracalne skutki prawne.

Z uwagi na prowadzone postępowania i ich ewentualne skutki prawne niezasadne jest więc podjęcie działań zmierzających do rozwiązania umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości. Rozważane są natomiast inne rozwiązania, w celu wyboru wariantu najbardziej korzystnego dla Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wisniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta