

Poznań, dnia 2, listopada 2017 roku

Michał Grześ – radny

Sz.P.  
Prezydent Miasta Poznania  
Jacek Jaśkowiak

## INTERPELACJA

dotyczy: lekceważenia umowy wieczystego użytkowania

Wielokrotnie gdy Pan Prezydent namawia nas do przekazania miejskich działek w wieczyste użytkowanie zapewnia nas o zagwarantowaniu przez miasto celu dzierżawy pod warunkiem unieważnienia umowy.

Użytkownik wieczysty podpisał umowę z miastem dnia 12 marca 1999 r., Rep. A nr 2564/99, w przedmiocie oddania przez Miasto Poznań spółce Prima Sp. z o.o. w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat nieruchomości położonej w Poznaniu przy dawnej ul. Majakowskiego (aktualnie róg ul. Baraniaka i ul. Inflanckiej), oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 41, ob. Chartowo, ark. mapy 5 oraz dz. nr 17, ob. Komandoria, ark. mapy 15.

Zwracam uwagę, że zgodnie z § 5 przedmiotowej umowy strony ustaliły, że użytkownik wieczysty ma obowiązek zbudować nieruchomość Centrum Hotelowo-Sportowym, zgodnie z koncepcją programową zagospodarowania terenu, opracowaną przez Biuro Projektów ARCHITEKTONIKA w Poznaniu, pozytywnie zaopiniowaną przez Wydział Urbanistyki i Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Poznania w opinii nr UAN/NM-7333/1016/97 i 289/98 z dnia 10 lipca 1998 r. Nadto strony ustaliły, że rozpoczęcie budowy, tj. wybudowanie fundamentów nastąpi w terminie 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a zakończenie budowy w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy. Co więcej, wprost wskazano, iż Miasto Poznań może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu na podstawie art. 240 k.c., jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności nie zbudował jej w ustalonym terminie.

Pomimo powyższych zapisów, przedmiotowa nieruchomość do dnia dzisiejszego jest niezabudowana, a Miasto Poznań nie podjęło żadnych działań zmierzających do jej rozwiązania. Nadto, przez długi okres czasu użytkownik wieczysty nie płacił podatku od przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym, proszę o rozwiązanie tej umowy, jeżeli Pan Prezydent chce być wiarygodny.