

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.460.2017

111217-53

Pani
Karolina Fabiś-Szulc
Radna Miasta Poznania

Poznań, 11 grudnia 2017 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 8 listopada 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie ul. Przebiśnegowej, uprzejmie wyjaśniam:

Pyt. 1 i 2

„Kiedy mieszkańcy mogą doczekać się budowy instalacji kanalizacyjnej oraz drogi?”

„Kiedy ul. Przebiśnegowa doczeka się oświetlenia? Inne ulice w pobliżu takie oświetlenie już posiadają.”

Budowa kanalizacji sanitarnej planowana jest do realizacji w ramach zadania inwestycyjnego pn. Poznań – kanalizacja sanitarna na Osiedlu Kwiatowym. Opracowanie dokumentacji projektowej dla tego zadania planowane jest w latach 2018-2019, natomiast roboty budowlano-montażowe będą miały miejsce w latach 2019-2020.

Nie planuje się natomiast budowy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia wzdłuż ul. Przebiśnegowej. Pas drogowy ulicy na tym terenie jest bardzo wąski i wymaga uregulowania stanu prawnego, jako że stanowiące ulicę Przebiśnegową działki należą do właścicieli prywatnych, z których część jest nieustalona. Obecnie mpzp Osiedle Kwiatowe – część B nie został jeszcze uchwalony, w związku z czym nie ma możliwości podjęcia żadnych kroków w kierunku regulacji terenowo-prawnej.

Pyt. 3

„Dlaczego mieszkańcy co roku sami muszą dzwonić do urzędu i prosić o wykoszenie poboczy?”

Tereny zieleni wzdłuż ul. Przebiśnegowej nie są objęte systematycznym koszeniem z uwagi na ograniczone środki finansowe, jakimi dysponuje ZDM. Stałe koszenie odbywa się jedynie na 30% powierzchni terenów nieutwardzonych w pasach drogowych. Jednocześnie informuję, że pobocza ul. Przebiśnegowej zostały wykoszone w czerwcu 2016 r. oraz lipcu 2017 r. Zapewniono mnie jednak, że w przyszłym roku koszenie interwencyjne ul. Przebiśnegowej zostanie wykonane co najmniej dwukrotnie.

Pyt. 4

„Czy miasto zamierza w najbliższym czasie wykupić działkę nr 606/4, która powoduje zwężenie ul. Szarotkowej?”

Miasto podejmowało próby uregulowania stanu prawnego działki nr 606/4, obr. Plewiska, proponując wykup działki właścicielowi, jednak po przeprowadzonych rozmowach i złożeniu propozycji wykupu, właściciel nieruchomości konsekwentnie odmawiał jej sprzedaży. Ponadto Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję o budowie ulicy Szarotkowej (ZRID), która nie obejmowała dz. nr 606/4, właśnie ze względu na fakt, że jej właściciel utrudniałby realizację budowy, odwołując się od wydanej decyzji. W tej chwili działka nr 606/4 nie istnieje - właściciel dokonał scalenia działek i obecnie oznaczone są ewidencyjnie jako dz. nr 1772/2 i 1772/3, obr. Plewiska, ark. 10. Mppz dla rejonu ulicy Szarotkowej nie został jeszcze uchwalony, w związku z czym nie ma możliwości dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości - nie istnieją podstawy prawne do dokonania jakichkolwiek zmian na rzeczonych działkach, nie ma również podstaw do nabycia przez Miasto istniejącej działki budowlanej w całości. Dopiero po uchwaleniu mppz, w którym przedmiotowe działki zostaną przeznaczone pod drogę publiczną, ZDM będzie mógł przystąpić do regulowania ich stanu prawnego.

Informuję jednocześnie, że działki 1772/2 i 1772/3 w projekcie mppz częściowo zostały przeznaczone pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, a więc poszerzenie ul. Szarotkowej. Ulica Frejzowa w projekcie mppz stanowi drogę publiczną klasy dojazdowej, a na jej skrzyżowaniu z ulicą Szarotkową wyznaczono ścięcia narożne, mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa. Natomiast ul. Przebiśnegowa w projekcie mppz stanowi drogę wewnętrzną, dla której ustalono lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

Zaznaczam jednak, że prace nad powyższym projektem planu zostały zawieszono, a bezpośredni wpływ na termin jego opracowania i uchwalenia ma opracowanie rozwiązań dla budowy

zintegrowanego węzła komunikacyjnego w ciągu ul. Grunwaldzkiej, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

