

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-81/11

2309M - 575

Poznań, 23 września 2011 r.

**Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego przekazaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania w dniu 1 września 2011 r. w sprawie wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedla Powstańców Warszawy nr 7 dotyczącego udostępnienia gruntu w celu budowy śmietników, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1. Budynki na Os. Powstańców Warszawy nr 6, 7 i 8 posadowione są na 7 działkach o łącznej powierzchni 13.658 m².
2. Działka nr 6/126 z ark. 8 w obrębie Winiary, o której mowa w zapytaniu, zajmuje pow. 801 m² i stanowi własność Miasta Poznania. Południowa część tej działki o pow. ok. 218 m² została zajęta pod chodnik oraz pobocze gminnej drogi publicznej - ul. Wyłom, którą zarządza Zarząd Dróg Miejskich. Ze względu na konieczność wydzielenia tej części, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ o wydanie decyzji podziałowej.

Po zakończeniu podziału Miasto Poznań będzie mogło docelowo zagospodarować tę nieruchomość o pow. ok. 585 m², z uwzględnieniem przede wszystkim przepisów:

- a. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm). Obecnie dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem art. 4 ust. 2 tej ustawy: „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu [...]”;

* Miasto know-how

- b. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Na możliwość zbycia nieruchomości przez Miasto Poznań wpływa fakt, że Skarb Państwa nabył ją w 1985 r. w trybie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (t.j. Dz.U. z 1974 r., Nr 10 poz. 64). Zgodnie z zapisem art. 136 ust. 2 powyższej ustawy Miasto Poznań jest zobowiązane do zawiadomienia poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu. Realizując ten obowiązek WGN podjął już próbę zawiadomienia poprzednich właścicieli. Sprawa jest w toku.

Do czasu zakończenia powyższych postępowań, Wspólnota może korzystać z działki na dotychczasowych zasadach.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl