



dr Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 10 listopada 2017 roku

Numer: 38 / 2017

**Szanowny Pan  
Jacek Jaśkowiak  
Prezydent Miasta Poznania**

### **INTERPELACJA**

w sprawie:	<b>aktualnego stanu zamierzenia dotyczącego zbycia przez Miasto Poznań nieruchomości położonych w rejonie ulicy Sarmackiej zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi na rzecz najemców tych nieruchomości</b>
------------	---

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania, uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

### **Stan faktyczny**

Od wielu lat najemcy nieruchomości położonych w rejonie ulicy Sarmackiej zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi starają się o nabycie własności tych nieruchomości od Miasta Poznania. Problemem tym zajmują się od dłuższego czasu różne jednostki miejskie. Interwencje dotyczące tego zagadnienia podejmowane są także przez radnych Miasta Poznania. Od dłuższego czasu pozostaję w kontakcie z najemcami tych nieruchomości uzyskując informacje o kolejnych postępowaniach i oczekiwaniu na nabycie własności nieruchomości przez osoby, które są najemcami albo ich poprzednicy prawni byli najemcami nawet przez ostatnie kilkadziesiąt lat. Istotnym aktem prawa miejscowego, dotyczącym przedstawianej problematyki, jest uchwała numer LI/786/VI/2013 Rady Miasta

Poznania z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży. Ze względu na istniejące potrzeby społeczne warto doprowadzić podjęte działania do pomyślnego zakończenia z odpowiednim racjonalnym i sprawiedliwym zabezpieczeniem interesów zarówno Miasta Poznania, jak i najemców, jako przyszłych nabywców tych nieruchomości.

### **Pytania**

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) jaki jest aktualny stan zamierzenia dotyczącego zbycia przez Miasto Poznań nieruchomości położonych w rejonie ulicy Sarmackiej zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi na rzecz najemców tych nieruchomości,
- 2) które nieruchomości gruntowe albo działki gruntu (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) położone w rejonie ulicy Sarmackiej zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi mogą zostać przeznaczone do zbycia na rzecz najemców tych nieruchomości (proszę o załączenie odpowiedniej wyraźnej mapy ze wskazaniem poszczególnych działek oraz numerów i powierzchni tych działek),
- 3) jaki jest aktualnie przewidywany termin rozpoczęcia zbywania przez Miasto Poznań nieruchomości położonych w rejonie ulicy Sarmackiej zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi na rzecz najemców tych nieruchomości.

(-) Andrzej Rataj