

Or.II/0057-1-27/09

030309 - 83

Szanowny Pan
ANDRZEJ NOWAKOWSKI
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 17 lutego interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie przyspieszenia realizacji wyroku eksmisyjnego z lokalu nr 4 przy ul. Belwederskiej 23 w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Obecnie wynajmujący, zgodnie z § 2 pkt 8 uchwały Nr XXXVII/384/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Poznania*, w pierwszej kolejności wynajmuje lokale socjalne osobom, którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sąd nakazał opuszczenie, opróżnienie:

- lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania,
- lokalu położonego w budynku niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, objętego programem renowacji,
- lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, w związku z zawartą z wierzycielem wyroku umową w sprawie wykonania wyroku, w której wierzyciel zobowiązał się partycypować w kosztach budowy, remontu lub w inny sposób pozyskać lokal i zrzekł się roszczeń z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego.

Jednakże, mając na względzie liczne skargi, interpelacje i wnioski składane przez osoby, które nagle i bez własnej winy znalazły się w szczególnie ciężkiej sytuacji życiowej zostały obecnie przygotowane zmiany obowiązujących przepisów powołanej wyżej uchwały Rady, umożliwiające - w szczególnych przypadkach - podejmowanie przez Prezydenta Miasta Poznania indywidualnych decyzji w sprawach przyspieszenia realizacji wyroków eksmisyjnych. Wprowadzenie projektu zmiany uchwały pod obrady Rady przewiduję na najbliższej sesji Rady Miasta Poznania w dniu 3 marca br. Po wejściu w życie uchwały, wyrok eksmisyjny osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ul. Belwederskiej 25 będzie podlegał realizacji w trybie pilnym.

Obecnie, pomimo pełnego zrozumienia dla bardzo trudnej sytuacji życiowej wnioskodawcy, nie ma możliwości zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z rodzinami zajmującymi w/w lokal, poza obowiązującą kolejnością wynikającą z przepisów prawa.

Miasto Poznań aktualnie ma do zrealizowania około 1400 wyroków nakazujących eksmisję. Wierzyciele oczekują na ich wykonanie przez kilka lat, bowiem gmina rocznie może zadysponować na ten cel niewielką część pozyskiwanych lokali (głównie w ramach naturalnego ruchu ludności). Związane jest to z ogólnie panującą trudną sytuacją mieszkaniową na terenie Miasta.

Odnosząc się natomiast do zarzutu podpisania przez Zastępcę Kierownika pisma skierowanego do Prezydenta Miasta Poznania, uprzejmie informuje, że odpowiedź winien podpisać Dyrektor Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych. Zgodnie z zapisem § 31 Regulaminu Organizacyjnego Zakładu Budżetowego Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 15/05 Dyrektora ZKZL z dnia 14.09.2005r. - Kancelaria przekazuje korespondencję zastrzeżoną dla kierownika jednostki - Dyrektorowi Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych. Wśród pism zastrzeżonych do podpisu Dyrektora wymienia się między innymi skargi i wnioski mieszkańców. Zastępca Kierownika Działu Zasobów Mieszkaniowych podpisując odpowiedź na wniosek naruszył zasady obiegu korespondencji i w tym zakresie zarzut jest zasadny, na co zwróciłem uwagę Dyrektorowi Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych, by w przyszłości nie miały miejsca podobne przypadki.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania