

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-83/11

041011-2918

Poznań, 30 września 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	04 PAŹ. 2011	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

Szanowny Pan
Szymon Szynkowski vel Sęk
Radny Miasta Poznania

Ustosunkowując się do pytań zawartych w interpelacji Pana Radnego przekazanej pismem z dnia 12 września 2011 r. w sprawie nadzoru nad inwestycjami realizowanymi na podstawie rozporządzenia o przedsięwzięciach związanych z EURO 2012, uprzejmie informuję:

1.

Nie istnieją zadania mówiące o budowie "zespołu hotelowo-apartamentowego" przy Termach Maltańskich. Decyzja taka nie została podjęta. W żadnym z dokumentów, które są na bieżąco konsultowane ze spółką Termy Maltańskie, nigdy nie pojawiła się informacja o budowie apartamentowców.

W dniu 29 grudnia 2009 r. na listę przedsięwzięć EURO 2012, stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu przedsięwzięć Euro 2012, jako zadanie została dopisana budowa zespołu hotelowego - mając na uwadze budowę hotelu konferencyjnego o podwyższonym standardzie (4 gwiazdki) i hotelu rodzinnego o niższym standardzie, dostępnego dla rodzin odwiedzających Poznań i "Termy Maltańskie" oraz dla zawodników trenujących na "Termach". Spółka, udzielając pełnomocnictwa Inwestorowi, który nabył nieruchomości pod budowę hotelu, na wystąpienie z wnioskiem o decyzję środowiskową, celowo ograniczyła je do zespołu hotelowego. W chwili, kiedy Spółka otrzymała decyzję środowiskową, powstały wątpliwości, czy dokument ten nie jest częściowo rozbieżny ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej w kwestiach celu tj. zamiast budowy zespołu hotelowego, w niektórych jego miejscach pojawiły się określenia hotel i apart - hotel, a nawet budynek apartamentowy. W wyniku przeprowadzonych konsultacji i analiz, Spółka Termy Maltańskie niezwłocznie wycofała udzielone Inwestorowi pełnomocnictwo, a także nie przeniosła na Inwestora wydanej decyzji środowiskowej. Takie procedowanie Spółki pozwoliło na zachowanie kontroli nad planami Inwestora.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

2.

Jak zapewniła Prezes Spółki Termy Maltańskie, udzielając pełnomocnictwa Inwestorowi, działała w dobrej wierze, z zamiarem wsparcia Inwestora w procesie budowy hotelu oraz stworzenia mu warunków umożliwiających maksymalnie efektywne wykorzystanie czasu, który pozostał do rozpoczęcia Euro 2012. Ponadto, uwzględniając założenie, iż z Kompleksu "Term" mają korzystać nie tylko mieszkańcy Poznania i Wielkopolski, ale również goście zespołu hotelowego, intencją Spółki było, aby inwestycja, którą zarządza tj. budowa kompleksu "Termy Maltańskie", była w pełni wartościowym kompleksem sportowo - rekreacyjno - wypoczynkowym. Pozyskanie inwestora do budowy hotelu okazało się bardzo trudne i czasochłonne, nawet mimo kilkukrotnego wystawiania przez Miasto nieruchomości pod budowę hotelu na targach nieruchomości poza granicami kraju, a także trzech przetargów ustnych, ogłoszonych przez Spółkę zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, które zostały zakończone negatywnie z uwagi na brak zainteresowanych inwestorów. Poszukiwaniem inwestora hotelowego zajmowała się również zewnętrzna firma niemiecka Planungsgruppe Klause Architekten, która opracowała koncepcję budowy zespołu hotelowego dwu- i czterogwiazdkowego - także bezskutecznie. Działania Spółki ukierunkowane były jak najbardziej na zapewnienie interesu publicznego, bowiem budowa zespołu hotelowego, poprzez zapewnienie dopływu klientów do "Term", poprawiłaby rentowność Kompleksu, a co za tym idzie możliwość spłaty zaciągniętego kredytu.

Raz jeszcze pragnę zaznaczyć, iż udzielone Inwestorowi przez Spółkę pełnomocnictwo dotyczyło wyłącznie budowy zespołu hotelowego, co od samego początku było założeniem uwzględnianym w ogłaszanych przez Spółkę przetargach na sprzedaż nieruchomości pod budowę hotelu oraz akcie notarialnym dotyczącym zbycia na rzecz Inwestora przedmiotowych nieruchomości. Takie procedowanie pozwoliło także na zachowanie przez Spółkę kontroli nad działaniami Inwestora.

3.

Inwestycje związane z UEFA EURO 2012 są nadzorowane przez powołane przeze mnie Zespoły EURO 2012, których prace koordynuje Biuro EURO 2012. Wszystkie inwestycje, nie tylko znajdujące się w rozporządzeniu, są prezentowane na co śródownych spotkaniach Zespołów EURO

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

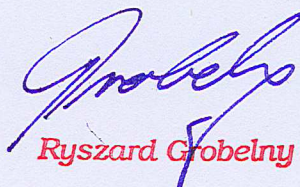
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

2012 i na bieżąco zarządzane projektowo przez Biuro EURO. Są także raportowane przez Biuro EURO zarówno do Ministerstwa Sportu i Turystyki (kwartalnie, półrocznie i rocznie), a także co miesiąc weryfikowane w ramach tzw. Master Planów prowadzonych przez rządową spółkę PL.2012.

4.

Uprzejmie informuję, że uzyskane z kilku podmiotów informacje dotyczące zapytań zawartych w punkcie 4. wymagają dalszego ich uzupełnienia oraz syntetycznego opracowania. Odpowiedzi zatem na powyższe pytanie udzielę niezwłocznie po otrzymaniu niezbędnych materiałów.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl