



dr Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 1 grudnia 2017 roku

Numer: 44 / 2017

**Szanowny Pan
Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania**

INTERPELACJA

w sprawie:	wysokości odszkodowań, odsetek od odszkodowań i kosztów sądowych poniesionych przez Miasto Poznań w latach 1990-2017 za niedostarczenie lokali socjalnych
------------	--

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania, uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

Stan faktyczny

Od wielu lat Miasto Poznań wypłaca odszkodowania i odsetki od odszkodowań na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, właścicieli wyodrębnionych lokali, a także osób uprawnionym ze spółdzielczych własnościowych praw do lokali, które to budynki albo lokale zamieszkałe są przez osoby, wobec których sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego. Odszkodowania te wynoszą corocznie w sumie od kilku do nawet kilkunastu milionów złotych, co niestety doprowadziło do wydatków z budżetu Miasta Poznania na łączną sumę nawet kilkudziesięciu milionów złotych. Sytuacja ta przez wiele lat była wielkim problemem dla właścicieli nieruchomości, którzy nie mogli dysponować swoim zasobem i musieli ponosić koszty utrzymania swoich nieruchomości bez pozyskiwania dochodów ze

swojego mienia. Problemy i dysproporcje prowadziły czasami do niewłaściwych zachowań zarówno po stronie lokatorów, jak po stronie właścicieli nieruchomości, którzy stosowali działania niezgodne z prawem lub z zasadami współżycia społecznego.

Zgodnie z przepisami o ochronie praw lokatorów, jeżeli gmina nie jest w stanie zapewnić lokali socjalnych dla osób uprawnionych do takich lokali, to jest zobowiązana do comiesięcznego uiszczania właścicielowi odszkodowania, aż do dnia opróżnienia lokalu. Orzekając o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, sąd nakazuje jednocześnie wstrzymanie opróżnienia lokalu do czasu złożenia przez gminę oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Obecnie władze starają się powstrzymać tę tendencję przez intensywny rozwój budownictwa komunalnego. Niemniej jednak problem ten będzie istniał przez najbliższe lata, ponieważ nie uda się w krótkim czasie doprowadzić do naprawy wieloletnich zaniechań.

Pytania

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) jaka była wysokość odszkodowań wypłaconych przez Miasto Poznań za niedostarczanie lokali socjalnych w poszczególnych latach od 1990 roku do 2017 roku,
- 2) jaka była wysokość odsetek od odszkodowań wypłaconych przez Miasto Poznań za niedostarczanie lokali socjalnych w poszczególnych latach od 1990 roku do 2017 roku,
- 3) jaka była wysokość kosztów sądowych poniesionych przez Miasto Poznań z tytułu postępowań sądowych dotyczących spraw za niedostarczenie lokali socjalnych w poszczególnych latach od 1990 roku do 2017 roku,
- 4) jakie działania podejmowano w poszczególnych latach od 1990 roku do 2017 roku w celu zmniejszenia wysokości odszkodowań, odsetek od odszkodowań i kosztów sądowych poniesionych przez Miasto Poznań za niedostarczanie lokali socjalnych i czy działania te doprowadziły do poprawy sytuacji.

(-) Andrzej Rataj