

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.533.2017

090118-2377

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 9 stycznia 2018 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 22 grudnia 2017 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie kamienicy oraz lokalu przy ul. Nowowiejskiego w Poznaniu, uprzejmie wyjaśniam:

Przedmiotowy budynek jest budynkiem komunalnym, w którym znajdują się 33 lokale mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy. Lokale mieszkalne w przedmiotowym budynku zostały wyłączone ze sprzedaży zarządzeniem Nr 694/2009/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 13 listopada 2009 r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach poddanych termomodernizacji. Prace termomodernizacyjne na nieruchomości zakończyły się w 2009 r., a ich całkowity koszt wyniósł 2 710 316, 52 zł.

Spółka ZKZL jest w posiadaniu czterech wniosków najemców o sprzedaż lokalu w budynku, w tym wniosku lokatorów, o których mowa w interpelacji Pani Radnej, złożonego w dniu 14 kwietnia 2003 r. i ponowionego w dniu 12 sierpnia 2005 r., 31 grudnia 2008 r. i 10 grudnia 2015 r.

Przedmiotowy lokal mieszkalny, składający się z 3 pokoi (26,5 m², 35,5 m² i 32,1 m²), kuchni (13,7 m²), łazienki z WC (16,4 m²), korytarza (9,9 m²) i pomieszczenia gospodarczego (7 m²), o łącznej powierzchni użytkowej 141,1 m², jest wynajmowany na podstawie umowy najmu wynikającej z decyzji Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Poznaniu z dnia 16 maja 1986 r. o zezwoleniu na zamianę lokalu. W lokalu zamieszkuje najemca wraz z małżonkiem.

Spółka nie posiada informacji na temat remontów przeprowadzanych w lokalu przez lokatorów. Jedyna korespondencja z lokatorami dotyczyła możliwości rozdzielenia instalacji wodnej w lokalu.

Odnosząc się do kwestii zamiany zajmowanego lokalu na inny, informuję że lokatorzy w dniu 1 lipca 2010 r. zgłosili zajmowany lokal do zamiany, wskazując że w drodze zamiany oczekują dwóch lokali o pow. do 70 m² albo 1 lokalu o pow. 100-140 m², z możliwością wykupu. W związku ze złożonym zgłoszeniem Spółka ZKZL wskazała łącznie 5 lokali, jednak klienci nie wyrazili zainteresowania żadnym z nich, a od marca 2012 r. nie kontaktowali się już więcej ze Spółką w przedmiotowej sprawie. Z wyjaśnień przekazanych mi przez ZKZL wynika, że istnieje możliwość zamiany zajmowanego lokalu na inny, np. na lokal w nowych budynkach, sukcesywnie budowanych przez Spółkę. W związku z tym w przypadku woli realizacji zamiany, zainteresowani powinni skontaktować się z pracownikami ZKZL. Jednocześnie chciałbym jednak zaznaczyć, że z uwagi na bieżącą politykę Miasta Poznania w zakresie sprzedaży lokali, nie jest możliwe zagwarantowanie możliwości wykupu takiego lokalu.

Jednocześnie z uwagi na ograniczony zasób lokali, niezbędnych przede wszystkim na realizację ustawowych zadań, zamiana obecnie zajmowanego przez najemców lokalu na dwa mniejsze nie jest zasadna.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania