

LIDIA DUDZIAK

RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

Poznań dnia 21.12.2017

INTERPELACJA

dot: kamienicy oraz lokalu nr przy ul. Nowowiejskiego w Poznaniu.

Szanowny Panie Prezydencie!

Zwracam się z prośbą o pomoc o rozwiązanie problemu, o jaką zwracają się najemcy i mieszkańcy w/w lokalu nr

Problem dotyczy niszczenia, wyremontowanej kamienicy, przy ul. Nowowiejskiego

,problem w tym, iż budynek ten, podlegający Konserwatorowi Zabytków wyremontowany został przez Miasto Poznań, a jego remont pochłonął już około 3 mln. zł. pomimo tego, jest sukcesywnie dewastowany.

Jego usytuowanie w sąsiedztwie innych, eleganckich budynków oraz gmachu Sądu, wymaga dbałości i odpowiedniej funkcji.

Niestety jednak, zamieszkują go, w większości, najemcy socjalni oraz osoby uchylające się od płacenia czynszu, niszcząc jednocześnie wspólne, miejskie dobro, (narkotyki, awantury z interwencją Policji, zaśmiecanie posesji itp.).

Z punktu widzenia gospodarności Miasta oraz obywatelskiej postawy, trudno zaakceptować taką sytuację.

Z uwagi na przeprowadzone prace remontowe, renowacyjne oraz termo-modernizacyjne, w/w kamienica została wyłączona z możliwości wykupu mieszkań przez najemców. Należy jednak zaznaczyć, że prac remontowo-modernizacyjnych dokonano, z wyłączeniem lokalu nr gdyż wszystkie media, instalacje, oraz głęboka renowacja podłóg i stolarki drzwiowej, wykonane zostały wcześniej na nasz własny koszt najemców.

Lokatorzy informują, że pierwszy wniosek o wykup, zajmowanego przez nich lokalu, **złożyli** dnia 04.08.1999 r., kolejne w następnych latach, a ostatni 22.12.2008 /30.12.2008, zgodnie z Uchwałą Rady Miasta z dnia 13.05.2008, zawartą w informacji dla najemców mieszkań komunalnych o możliwości wykupu zajmowanych lokali. którzy złożą stosowny wniosek do 31.12. 2008.

LIDIA DUDZIAK

RADNA MIASTA POZNANIA KLUB RADNYCH PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ

W omawianym lokalu, ZKZL dokonał wizji, określającej standard mieszkania. Jednocześnie zaproponował zamianę mieszkania o podobnym standardzie, z zachowaniem prawa do jego wykupu.

Potwierdzają to notatki służbowe (ostatnia z dnia 23.01.2017).

Reasumując powyższe, proszę o ponowne rozważenie sytuacji lokatorów, którzy wnioskują o rozwiązanie problemu wg przedstawionych poniżej propozycji:

- 1) wykup zajmowanego obecnie lokalu (od 1986 roku), lub
- 2) zamianę na inne mieszkanie o podobnym standardzie, z możliwością jego wykupu, lub
- 3) zamianę na 2 mniejsze mieszkania na warunkach jak w p.2).

Uprzejmie proszę o przyjrzenie się w/w sprawie i pomoc w rozwiązaniu tej sytuacji.

Z poważaniem

Lidia Dudziak