



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 09.02. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.35.2018
Nr rej.: 09 02 18 - 1959

Pani
Halina Owianna
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 24 stycznia 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie planów i propozycji zagospodarowania ryneczku na Sołacz przy ul. Urbanowskiej, uprzejmie informuję:

Obecnie Spółka "Targowiska" nie ma w planach likwidowania ryneczku przy ul. Urbanowskiej. Z uwagi jednak na małe obłożenie i brak zainteresowania przez nowe podmioty gospodarcze, dla podtrzymania istnienia targowiska i po rozmowach z Radą Osiedla podjęto decyzję o zmniejszeniu jego powierzchni z 1580 m² do 702 m².

W celu ożywienia rynku Spółka przedstawiła możliwość zajęcia powierzchni handlowej co najmniej raz w tygodniu kupcom z "Zielonego Targu" handlującym na pl. Bernardyńskim. Niestety, z uwagi na niekorzystne położenie rynku i wcześniejsze nieudane doświadczenia na Rynku Wildeckim nie byli oni zainteresowani tą propozycją. Podjęto także rozmowy z Radą Osiedla Sołacz na temat wspólnej organizacji z Radą Osiedla Wilda, czy też Jeżyce kiermaszy okolicznościowych np. jarmarków bożonarodzeniowych.

W związku z przedstawionymi powyżej trudnościami obecnie Spółka rozważa zmianę zasad funkcjonowania targowiska przy ul. Urbanowskiej poprzez nadanie mu charakteru wyłącznie sezonowego (wiosna, lato, jesień). Wynika to także z faktu, iż kupcy – mając na względzie aktualną sytuację mieszkaniową w okolicach targowiska, jak i konkurencję w postaci pobliskich sklepów sieciowych – nie są zainteresowani prowadzeniem działalności handlowej na terenie targowiska przez cały rok, z uwagi na brak potencjalnych klientów.

Ponadto informuję, że Miejska Pracownia Urbanistyczna prowadzi aktualnie prace nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sołacz - część C”, który obejmuje teren targowiska przy ul. Urbanowskiej.

Odnosząc się do kwestii związanych z myjnią samochodową uprzejmie informuję, że nieruchomości miejskie oznaczone w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 41, działki 6/8cz. i 6/14cz. (dawniej 6/7) zgodnie z wnioskiem z dnia 18.04.2016 r. objęte były postępowaniem mającym na celu wydzierżawienie ww. nieruchomości na cel: myjnia samochodowa dwustanowiskowa wraz z zapleczem technicznym, o łącznej powierzchni 780m².

Wnioskodawca otrzymał decyzję nr 514/2015 o warunkach zabudowy z dnia 05.08.2015 r., znak sprawy: UA-II-U04.6730.277.2015. Przed wydaniem decyzji wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, umożliwiając w ten sposób wypowiedzenie się stronom co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Pismem z dnia 02.02.2018 r. poinformowano wnioskodawcę o braku możliwości zawarcia umowy najmu przedmiotowych nieruchomości na myjnię samochodową dwustanowiskową wraz z zapleczem technicznym.

Jednocześnie informuję, że Biuro Nadzoru Właścicielskiego przygotowuje obecnie projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania w sprawie powołania zespołu ds. modernizacji i rozwoju targowisk, którego celem będzie określenie koncepcji funkcjonowania targowisk na terenie miasta Poznania, w tym targowiska przy ul. Urbanowskiej.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta