

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-92/11

041011-2911

Poznań, 30 września 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 01		
WPLYNEŁO DNIA	04 PAŹ. 2011	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____ znak spr. _____		

**Szanowna Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 21 września 2011 r. interpelację Pani Radnej w sprawie przyznania lokalu socjalnego, uprzejmie wyjaśniam:

W wyroku z dnia 1 lipca 2010 r. Sąd Rejonowy w Poznaniu, Wydział I Cywilny orzekł o eksmisji 9-osobowej rodziny, o której mowa w interpelacji, z lokalu mieszkalnego położonego w budynku prywatnym, przyznając jednocześnie uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego (z wyjątkiem Barbary i Henryka K.) i wstrzymując wykonanie wyroku do czasu złożenia przez Miasto Poznań oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Wyrok eksmisyjny wraz z klauzulą prawomocności został złożony i zarejestrowany w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych i obecnie oczekuje na realizację, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Uchwała Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z 13 października 2009 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania - ze zmianami*). Lokale socjalne są przydzielane według kolejności zgłaszania wyroków eksmisyjnych. Złożenie oferty zawarcia umowy najmu nastąpi w momencie dysponowania odpowiednim lokalem socjalnym.

W dniu 14 grudnia 2010 r. zainteresowana złożyła wniosek o przyspieszenie przyznania lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Prezydent Miasta Poznania może postanowić, w przypadkach szczególnie uzasadnionych warunkami społecznymi lub zdrowotnymi, o wynajęciu lokalu socjalnego bez zachowania kolejności. Tryb postępowania wniosków o przyspieszenie realizacji wyroków eksmisyjnych określony jest w zarządzeniu Nr 349/2009/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 2 czerwca 2009 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali socjalnych w trybie określonym w § 2 ust. 13 Uchwały Nr XXXVII/384/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie zasad*

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (ze zmianami).

Opracowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych wnioski o przyspieszenie wynajęcia lokalu socjalnego, zawierające argumenty wskazujące na konieczność przyspieszenia realizacji wyroku eksmisyjnego wraz z pozytywną rekomendacją przekazywane są Prezydentowi Miasta Poznania.

Wniosek zainteresowanej został rozpatrzony zgodnie z przedstawioną powyżej procedurą, jednak ze względu na negatywną rekomendację Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych i Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nie został przedłożony Prezydentowi do zaopiniowania, o czym wnioskodawczyni została powiadomiona pismem z dnia 30 marca 2011 r.

W dniu 12 lipca 2011 r. ponowny wniosek został przekazany (w wersji elektronicznej) przez siostrę zainteresowanej. Ze względu na ograniczone możliwości realizacyjne został on również negatywnie zaopiniowany.

Z kolei w dniu 1 sierpnia 2011 r. do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wpłynęło pismo matki wnioskodawczyni z prośbą o wskazanie lokalu socjalnego w związku z realizacją wyroku eksmisyjnego. Wskazanie lokalu socjalnego przez gminę następuje w przypadku, gdy sąd orzeknie o takich uprawnieniach. Natomiast w przypadku braku orzeczenia o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego wyrok jest realizowany przez Komornika sądowego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego, a dostarczenie pomieszczenia tymczasowego leży w gestii wierzyciela wyroku. Sąd, we wspomnianym powyżej wyroku eksmisyjnym, orzekł o braku uprawnień do lokalu socjalnego wobec matki najemczyni (i jej męża). Zatem wskazanie tym osobom pomieszczenia tymczasowego należy do obowiązków wierzyciela wyroku.

Dodatkowo, w piśmie z dnia 8 sierpnia 2011 r., poinformowano matkę zainteresowanej, że osoby, które nie nabyły uprawnień do lokalu socjalnego w związku z wyrokiem sądowym mogą ubiegać się o taki lokal na ogólnie obowiązujących zasadach (Uchwała Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta

POZnań*

Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania - ze zmianami*).

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl