



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 22.02.2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.60.2018

Nr rej.: 220218-157

Pani

Lidia Dudziak

Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 lutego 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Lodowej, uprzejmie informuję, co następuje:

Wskazana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 33, działka 45 nie znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa i Miasta Poznania, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Poznania.

Tabularną właścicielką nieruchomości pozostaje osoba, która nie żyje i na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Wydział I Cywilny z dnia 9 lutego 2011 r. o stwierdzeniu nabycia spadku, spadek nabyli jej spadkobiercy – osoby fizyczne.

W stosunku do nieruchomości położonej przy ul. Lodowej 24 prowadzone było postępowanie mające na celu ustalenie przesłanek do jej ewentualnego przejęcia na rzecz Skarbu Państwa/Miasta Poznania. Ustalenia końcowe postępowania oraz wydana w sprawie opinia prawna Biura Prawnego UMP pozwoliły na jednoznaczne stwierdzenie, iż brak jest możliwości przejęcia opisanej wyżej nieruchomości w trybie:

- art. 34 dekretu o majątkach opuszczonych i ponemieckich z dnia 08.03.1946 r. (Dz. U. nr 13, poz. 87 ze zmianami), gdyż po zakończeniu działań wojennych spadkobiercy tabularnej właścicielki wykonywali działania właścicielskie, nie można zatem traktować nieruchomości jako opuszczonej;

- zasiedzenia na podstawie art. 172 kodeksu cywilnego, gdyż zgodnie z orzecznictwem sprawowanie zarządu państwowego, co miało miejsce w omawianym przypadku, nie stanowiło posiadania samoistnego w rozumieniu kodeksu cywilnego, a tym samym nie mogło prowadzić do zasiedzenia. Było to władanie nieruchomością za właściciela lub posiadacza, a nie władanie w charakterze właściciela;
- dziedziczenia ustawowego Skarbu Państwa, ponieważ znana jest przynajmniej część spadkobierców po tabularnej właścicielce i cyt. powyżej postanowienie sądu z dnia 9 lutego 2011 r. potwierdza taki stan prawny.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że nieruchomość przy ul. Lodowej 24 stanowi własność osób fizycznych.

Informuję również, że ww. nieruchomością zarządza Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. na podstawie art. 752 i nast. kc, tj. przepisów o prowadzeniu cudzych spraw bez zlecenia w związku z art. 61 ustawy z 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych. Do dnia dzisiejszego nieruchomość nie została przejęta przez spadkobierców. W związku z powyższym, wszelkie kwestie związane z bieżącym administrowaniem nieruchomości należy zgłaszać do Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. Kwestie zamiany lokali do zasobu lokalowego przez obecnych najemców nie pozostają w gestii Spółki MPGM S.A., która nimi nie administruje. Nieruchomość ta nie wchodzi w skład zasobu komunalnego.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariusz Wiśniewski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta