



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 1.03. 2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.76.2018
Nr rej.: 010318-512

Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 lutego 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie stanu budynku przy ul. Calliera, uprzejmie wyjaśniam:

Lokal komunalny, o którym mowa w interpelacji do 17 stycznia 2013 r. zamieszkały był przez najemcę, który samowolnie i we własnym zakresie wykonał łazienkę. W aktach lokatorskich pierwszą informację, że w lokalu znajduje się łazienka zawiera protokół pomiaru powierzchni i opisu instalacji technicznych z dnia 31 maja 2003 roku.

W terminie od 9 do 23 lipca 2013 r. prowadzone były prace remontowe w zwolnionym przez najemcę lokalu. W trakcie remontu doszło do zalania z winy wykonawcy (szkoda została usunięta). Roboty zostały odebrane zgodnie z przepisami prawa i poświadczane przez kierownika budowy.

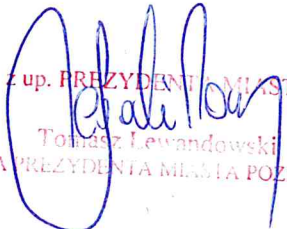
W styczniu 2016 r. doszło do drugiego zalania lokalu. Poszkodowana osoba zgłosiła roszczenia o odszkodowanie z własnego ubezpieczenia zawartego w PZU i je otrzymała. Z dokumentu sporządzonego przez Zarządcę wspólnoty mieszkaniowej MPGM S.A. wynika, że szkodę spowodował najemca lokalu (przyczyną okazała się pęknięta instalacja wodna z uwagi na nieprzebywanie najemcy w lokalu, nieogrzewanie lokalu podczas niskich temperatur zewnętrznych). W lutym 2016 r. zlecona została wymiana instalacji wodnej wewnątrz lokalu i jej ocieplenie. Ponadto Spółka ZKZL zleciła wymianę instalacji wodnej na klatce schodowej, dodatkowe ocieplenie instalacji kanalizacyjnej na strychu oraz wymianę dwóch poziomów kanalizacyjnych wraz ze zwiększeniem ich średnicy. Prace zostały

wykonane i odebrane przez instalatora z uprawnieniami. Od lutego 2016 r. Spółka nie odnotowała informacji o zalaniach w budynku.

W związku z interwencjami jednego z mieszkańców Inspektor Nadzoru Budowlanego wszczął postępowanie w sprawie przeprowadzenia robót w lokalu będącym przedmiotem interpelacji, polegających na wykonaniu łazienki. W dniu 6 lipca 2017 r. zostało wydane Postanowienie Nr 151/2017, obligujące ZKZL sp. z o.o. do opracowania przez inspektora nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia oceny technicznej przeprowadzonych prac w lokalu. Opinia została opracowana i dostarczona do PINB w dniu 16 października 2017 r. W ocenie autora tego dokumentu, prace remontowe w lokalu w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Instalacja kanalizacyjna w lokalu jest sprawna, rury kanalizacyjne są ocieplone. Jako dobry inspektor nadzoru budowlanego określił także stan instalacji wodnej. Doprowadzenie wody do mieszkania i rozprowadzenie w mieszkaniu odbywa się rurami PP w otulinie ocieplającej.

Obecnie w przedmiotowym budynku znajduje się również 84-metrowy pustostan, będący częścią lokalu wspólnego. Spółka podjęła decyzję o usamodzielnieniu pustostanu przed jego ponownym zasiedleniem - istnieje bowiem taka możliwość (zarówno pod względem technicznym, jak i prawnym), zgodę na powyższe musi jednak wydać Wspólnota Mieszkaniowa.

Z wyrazami szacunku


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta