



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 24.02. 2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.79.2018
Nr rej.: 270218-1489

Pan
Łukasz Mięka
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 lutego 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie liczby, struktury i lokalizacji nowobudowanych mieszkań w Poznaniu przekazuję w załączniku informacje dotyczące budynków mieszkalnych, których budowę rozpoczęto w 2017 r. oraz budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2017 r.

Informuję jednocześnie, że Miasto nie posiada danych dotyczących powierzchni użytkowej nowobudowanych budynków. W przypadku rozpoczęcia budowy budynków mieszkalnych Inwestorzy przekazują informacje wyłącznie na temat liczby lokali mieszkalnych, bez określenia ich powierzchni użytkowej. Miasto nie dysponuje również danymi dotyczącymi liczby rozpoczętych budów budynków mieszkalnych jednorodzinnych z podziałem na dzielnice Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik do pisma sygn. PINB/OOR/0400/49/2018 z dn. 22.02.2018r.

Liczba nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których budowę rozpoczęto w 2017r. (z podziałem na dzielnice).		
Dzielnica	Liczba budynków	Liczba lokali mieszkalnych
GRUNWALD	16	764
JEŻYCE	37	2281
NOWE MIASTO	23	1519
STARE MIASTO	26	1788
WILDA	5	263
SUMA	107	6615

Budynki mieszkalne wielorodzinne, których budowę rozpoczęto w 2017r.			
Adres	Inwestor	Ilość budynków	Ilość mieszkań
GRUNWALD			
Rembertowska dz. Nr 1/5, 1/12,1/13	Development CLR sp. z o. o. sp. k.	3	149
Rembertowska dz. 12/7, 11/18, 11/20	Via Polonia S.A.	6	125
Jeleniogórska 1/3A, 1/3D	mLocum S.A.	2	170
Kordeckiego 6	Libra Developer Sp. z o. o.	1	36
Wałbrzyska 7	Inwestycje Wielkopolskie Sp. z o.o.	2	201
Szczanieckiej, Bogusławskiego	Towarzystwo Gospodarcze Meblopol Sp. z o.o.	1	28
Ceglana 4	Poznań Kartuska sp. z o.o. sp.k.	1	55
Suma		16	764
JEŻYCE			
Jasielska dz. Nr 1/5, 1/7	PB Ekonbud-Fadom E.L. Jarząbek sp. j.	2	185
Kajki, św. Wawrzyńca	Murapol SA	1	259
Szczepanowskiego 14	Navohouse sp. z o. o.	1	10
Biskupińska/Literacka	Jakon Invest sp. z o.o. sp.k.	4	102
Drzymały	Unidevelopment SA	1	68
K. Janickiego 9,11	TELKO-POZ Sp. z o.o.	1	10
Rawicz-Mysłowskiego, Pileckiego	Strzeszyn Park S.A.	2	95
Dojazd	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	1	33
Literacka	Proxin Ogrody Sp. z o.o.	1	104
Meissnera 2G, 2H, 2i, 2J	PTBS Sp. z o.o.	1	71

Biskupińska	ZKZL	1	120
Jasielska 11	Akropol Poznań 3 Sp. z o.o.	4	200
Gombrowicza	Nova House Development Sp. z o. o.	1	20
Druskiennicka	Wechta Inwestycje sp. z o.o.	9	715
Żołnierzy Wyklętych, J. Wiencka, E.Zawackiej	PTBS Sp. z o.o.	7	289
Suma		37	2281
NOWE MIASTO			
Dymka 180	Ingenium Dobre Domy Sp. z o.o.	1	23
Śródka 7	Osoba fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	1	38
Na Miasteczku 4	osoby fizyczne	1	9
Folwarczna 39	Morplast Sp. z o.o.	1	9
Zawady dz. Nr 15/3	ZKZL	2	46
Sucha 30A,B,C	Neobis Sp. z o.o.	2	128
Starołęcka 68	Przystań Warta Sp. z o.o. sp.k.	1	8
Wołkowyska	UWI Inwestycje SA	1	76
Unii Lubelskiej	Budnex Deweloper sp. z o. o.	1	89
Krańcowa	LH Inwest sp. z o.o. sp. k.	1	45
Byteńska	PPUiH Agrobex Sp. z o. o.	1	24
Rzecznańska	PPUiH Agrobex Sp. z o.o.	2	192
Fabryczna 14	Masterm GW	1	58
Kórnicka	Jakon Inwest 3 Sp. z o.o.	1	185
Milczańska 3	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	1	232

Katowicka, Lwowska	Jakon Inwest Sp. z o.o.	1	172
Dymka 214	Pekabud Morasko Inwestycje Sp. z o.o.	2	124
Chartowo 5	Święty Wojciech Dom Medialny Sp. z o.o.	1	32
Bernata dz. Nr 13/3	Stary Młyn Zieliniec sp. z o.o. sp.k.	1	29
Suma		23	1519
STARE MIASTO			
Stróżyńskiego 11	Agencja Inwestycyjna sp. z o.o.	3	115
Rubież, Sielawy	Duże Naramowice Projekt Echo 111 Sp. z o.o. S.K.A.	4	169
Wenecjańska 7	Willa sp. z o.o. sp.k.	1	74
Krysiewicza3 , Ogrodowa 19	Constructa Plus Sp. z o. o. sp. k.	1	52
B. Śmiałego 39	UWI Inwestycje SA	1	59
B. Śmiałego 41	UWI Inwestycje SA	1	49
Małe Garbary 8	NW Sp. z o.o. MG 8 Sp.k.	1	47
Mostowa 23	Mostowa Sp. z o.o.	1	108
Wilczak 16a	Trico sp. z o.o. sp.k.	2	421
Opieńskiego	Jakś Bud Sp. z o.o.	1	43
Krysiewicza3 , Ogrodowa 19	Constructa Plus Sp. z o. o. sp. k.	1	52
Jarochońskiego	Poznańska Kancelaria Finansowa Sp. z o.o.	1	21
Hawelańska 9,11,13	GGW Hawelańska sp. z o.o. sp.k.	2	192
Rubież, Sielawy dz. Nr 513/54	Duże Naramowice Projekt Echo 111 Sp. z o.o. S.K.A.	2	94
Rubież, Sielawy dz. Nr 513/53	Duże Naramowice Projekt Echo 111 Sp. z o.o. S.K.A.	2	105
Hercena dz. Nr 18/5, 18/15,18/17	Murawa Park sp.k. sp. z o.o.	1	28
Towarowa 37/39	Ataner Sp. z o.o.	1	159
Suma		26	1788

WILDA			
Robocza/Czarneckiego	Skwer Czarnieckiego sp. z o.o. sp.k.	1	79
Umińskiego 15	Awdom Sp. j.	1	39
Kosińskiego 18	Bosa Nova Sp. z o.o.	1	19
Saperska dz. Nr 62/3	OKRE Saperska sp. z o.o.	2	126
Suma		5	263

Liczba budynków mieszkalnych jednorodzinnych oddanych do użytkowania w 2017r.	
Dzielnica	Liczba budynków
GRUNWALD	51
JEŻYCE	82
NOWE MIASTO	128
STARE MIASTO	77
WILDA	9
Suma	347

Liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych (lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych) wraz z ich powierzchnią użytkową, oddanych do użytkowania w 2017r.			
Dzielnica	Liczba budynków	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa (w m²)
GRUNWALD	17	1013	57100
JEŻYCE	7	612	34188
NOWE MIASTO	10	559	25225
STARE MIASTO	13	1045	52921
WILDA	5	426	19254
SUMA	52	3655	188688

Budynki mieszkalne wielorodzinne (lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych) oddane do użytkowania w 2017r.

l.p.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (w m²)	Inwestor
GRUNWALD				
1.	Józefa Sowińskiego 37-41	88	5338	Echo Investments S.A.
2.	Świerzawska 12A-12F	187	9408	PWD Developer Sp. z o. o.
3.	Jeleniogórska 1/3	188	9793	mLocum S.A.
4.	Wojskowa 1	16	2861	Duda Development Sp.z o. o. S.K.A.
5.	Marcelińska 94, 94a	182	9148	Ataner Sp. z o.o.
6.	Sielska 22	39	1809	Atrium Sielska 22 Sp. z o.o.
7.	Daleka 15, 15a	25	1407	Atrium Grunwald Sp. z o.o. s. k.
8.	Sielska 49	20	1385	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
9.	Krauthofera 17	10	624	Osoba fizyczna
10.	Kamiennogórska 7	104	6591	Ronson Development Partner 2, sp. z o. o.- Capital 2011 sp. k.
11.	Bosa 14	6	388	Atrium Grunwald Sp. z o.o. s. k.
12.	Bosa 12,12a	40	2320	Atrium Grunwald Sp. z o.o. S. k.
13.	Sielska 6	13	699	Osoba fizyczna
14.	Józefa Sowińskiego 31,33,35	42	2642	Echo Investment SA
15.	S. Knapowskiego 20	14	822	Bosa Nowa Kamienice Sp. z o.o. sp.k.
16.	Leszczyńska	31	1401	KB Inwestycje 1 Sp. z o.o. sp.k.
17.	Bełchatowska 34	8	464	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

JEŻYCE				
18.	Poznańska 1	33	1401	Constructa Plus Sp. z o. o. sp. k.
19.	Św. Leonarda 4	11	481	Libra Developer Sp. z o. o.
20.	Wojska Polskiego 16a	20	2093	Vastbouw Poznań Sp. z o.o.
21.	Drzymały 12a, 12b	60	5276	Monday Sołacz Sp. z o. o.
22.	Jackowskiego 47, 47A, 47B, 47C,47D, 47E	155	8061	Echo Investment S.A.
23.	Meissnera 4, 4a,4b, 4c,4d	107	5879	Proxin Ogrody Sp. z o.o.
24.	Zwierzyniecka 30,32	226	10997	Ref Eastern Opportunities Sp. z o. o.
NOWE MIASTO				
25.	Żelazna 18a	3	93	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
26.	Żelazna 18B	3	107	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
27.	Bnińska 26 B	56	999	Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane INFRA
28.	Zagórze 6	3	146	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
29.	Gabszewicza 6,6a,6b	102	4033	KMD Developer Sp. z o. o. sp. k.
30.	Wiejska dz. Nr 57/8, 65/5	53	2223	LH Invest Sp. z o. o. sp. k.
31.	Krańcowa 56-62	254	13920	SGI S.A.
32.	Krańcowa 4,4a	69	2806	LH Invest Sp. z o. o. sp. k.
33.	Blacharska 5a	8	454	Bud Rental Sp. z o. o. Investment Sp. k.
34.	Blacharska 7	8	444	Bud Rental Sp. z o. o. Investment Sp. k.

STARE MIASTO				
35.	Wilczak 20C	78	3489	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe Agrobex Sp. z o.o.
36.	Os. B. Śmiałego 40	109	5277	UWI Inwestycje S.A.
37.	Strzelecka 29a	76	3291	ONKA Sp. z o.o.
38.	Hawelańska 9	128	5837	GGW Hawelańska Sp. z o.o. sp.k.
39.	Hawelańska 11	100	5085	GGW Hawelańska Sp. z o.o. sp.k.
40.	Hawelańska 13	74	3676	GGW Hawelańska Sp. z o.o. sp.k.
41.	Mostowa 13	13	600	Osoba fizyczna
42.	Jasna Rola 36,36a,36b, 36c	117	5950	Ogrody Różane Sp. z o.o.
43.	Dominikańska 9	51	1807	Jakś Bud Sp. z o.o. Sp. k.
44.	Karpia 25	95	4864	Pekabud Morasko Inwestycje Sp. z o.o.
45.	Kurpińskiego 10	114	7439	Terra Haus Sp. z o.o.
46.	Bolka 8A	47	2925	ZKZL Sp. z o.o.
47.	Bolka 8B	43	2681	ZKZL Sp. z o.o.
WILDA				
48.	Sikorskiego 5	7	264	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
49.	Opolska 49-53	4	102	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
50.	Rolna 37, 39	163	7489	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
51.	Chłapowskiego 19	162	7483	Wartico Invest Sp. z o.o.
52.	Niedziałkowskiego 24	90	3916	Wechta Inwestycje Sp. z o.o.

