

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-98/11

311011-3128

Poznań, 31 października 2011 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			02
WPLYNEŁO DNIA	2011 -10- 31	WPLYNEŁO DNIA	
L. dz.	zał.		
znak spr.			

**Szanowna Pani
Katarzyna Kretkowska
Wiceprzewodnicząca
Rady Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 21 października 2011 r. interpelację Pani Przewodniczącej w sprawie braku odpowiedzi na pismo z 26 marca 2011 r. w sprawie podwyżki opłat za użytkowanie wieczyste, uprzejmie wyjaśniam:

Pismem z dnia 29 kwietnia 2011 r. (które załączam) Zastępca Prezydenta Miasta Poznania pan Mirosław Kruszyński udzielając wyczerpujących wyjaśnień ustosunkował się do kwestii poruszonych przez zainteresowanego w pismach z 25 i 26 marca 2011 r. tj. nie akceptowania opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jędrzej Słarski

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dziżkiewicz

**ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA**

Mirosław Kruszyński

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Danuta Kubicka

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

POZnań*

Znak sprawy: Or.V/152-1-163/11

Lotus: 04.05.11 - 159-

Poznań, 29 kwietnia 2011 r.

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 25 marca 2011 r., dotyczące odmowy przyjęcia podwyższonej opłaty za wieczyste użytkowanie, uprzejmie informuję, że:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania pismem z dnia 30 września 2010 r. poinformował Pana o przystąpieniu do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Starołęckiej. Został Pan również poinformowany o tym, że po sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości, zostanie Panu dostarczona oferta nowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Następnie pismem z dnia 30 listopada 2010 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami na mocy art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) wypowiedział obowiązującą w wysokości 5.275,20 zł opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości i zaoferował przyjęcie nowej opłaty dla przedmiotowego gruntu w wysokości 27.646,00 zł. Podwyższona wysokość opłaty została ustalona w oparciu o wycenę gruntu dokonaną przez rzeczoznawcę, który oszacował jej wartość na kwotę 921.533,00 zł tj. 209,63 zł/m²

Pisemna oferta przyjęcia nowej wysokości opłaty użytkowania wieczystego została skierowana na Pana adres tj. ul. Zmartwychstańców 2/11, 61-501 Poznań. Mimo podwójnego awizowania pisma nie podjął Pan korespondencji w terminie. W związku z tym, zgodnie z art. 44 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 ze zm.), pismo uznano za doręczone.

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 20, fax +48 61 878 55 05, mirosław_kruszynski@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Zgodnie z pouczeniem zawartym w piśmie miał Pan prawną możliwość złożenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu wniosku o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. To prawo przysługiwało Panu w terminie 30 dni od otrzymania wypowiedzenia.

W związku z tym, że nie podjął Pan przedmiotowej korespondencji oraz nie zakwestionował aktualizacji opłaty, z dniem 1 stycznia 2011 r. obowiązuje Pana wysokość opłaty rocznej zaproponowana w wypowiedzeniu Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 listopada 2010 r., tj. 27.646,00 zł.

Odnosząc się do kwestii wypowiedzenia Skarbowi Państwa umowy użytkowania wieczystego informuję, że na gruncie obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami nie istnieje konstrukcja prawna, która umożliwiałaby Panu zrzeczenie się użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 16 ust. 1 użytkowania wieczystego zrzec się mogą tylko państwowe lub samorządowe osoby prawne.

Ponadto informuję, że na mocy art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana za zgodą obu stron przed upływem określonego w niej terminu. W związku z tym może Pan wystąpić z inicjatywą o rozwiązanie zawartej umowy. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ugn, na skutek rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem tego okresu użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie nie przysługuje za budynki i inne urządzenia wniesione wbrew postanowieniom umowy.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia uzna Pan za wyczerpujące.

Z poważaniem

Do wiadomości:

Przewodniczący RMP
RM.II/0004-33/11

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Miroslaw Kruszyński

Rowiński

* Miasto know-how

TEKST POPRAWNY
POD WZGLĘDEM JEZYKOWYM

Stanowisko ds. korekty językowej

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Elżbieta Janickiewicz