

I.dz. Z/563/2018

Poznań, dnia 06.03.2018r.

Urząd Miasta Poznania  
Wydział Organizacyjny  
Wiceprzewodniczący  
Michał Grześ  
Pl. Kolegiacki 17  
61-841 Poznań

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A. w Poznaniu, w odpowiedzi na interpelację w sprawie zabezpieczenia prac remontowych na podwórzu budynku przy ul. Głównej 58 w Poznaniu informuje, iż prace polegające na awaryjnej wymianie poziomu kanalizacyjnego (konieczność natychmiastowego przystąpienia do usuwania awarii i zabezpieczenia budynku - piwnic przed zalewaniem ściekami i możliwością powstania większych szkód) zgłoszone zostały przez Wspólnotę Mieszkaniową i wykonywane były na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Głównej 58 w Poznaniu przez Firmę Ogólnobudowlaną Artur Wołoszczuk ul. Kassyusza 9/12, 60-549 Poznań. W umowie o roboty budowlane Wspólnota Mieszkaniowa, której członkiem - jednym z właścicieli jest skarżący, określiła zakres ich wykonania oraz technologię, kierując się przede wszystkim terminem ich wykonania (wskutek niedrożności poziomu kanalizacyjnego ścieki zalewały piwnice) przy minimalizacji kosztów. Umowę z wykonawcą robót w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Głównej 58 w Poznaniu podpisał zarządca - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.

Zgodnie z zawartą umową do obowiązku Zleceniobiorcy należało wykonanie zleconych prac przy zachowaniu podstawowych zasad bezpieczeństwa podczas ich wykonywania zarówno dla pracowników jak i osób postronnych mogących się znaleźć w pobliżu miejsca wykonywania robót remontowych zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r.

Odpowiedź na pismo z dnia 10 listopada 2017r., przesłane przez właściciela mieszkań, Pan \_\_\_\_\_, który to podniósł, że w czasie realizacji robót we WM uległ wypadkowi, zostało wystosowane w dniu 21 stycznia 2018r. Za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi został Pan \_\_\_\_\_ pisemnie oraz telefonicznie przeproszony. W piśmie skierowanym do Pana \_\_\_\_\_

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka Akcyjna w Poznaniu

ul. Rybaki 18a, 61-884 Poznań | tel. +48 61 639 7096 | fax. +48 61 639 7097

NIP 777-60-04-687 REGON 630235847 nr konta: 38160010840004050366337001 BNP Paribas Bank Polska SA

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000314977  
Kapitał zakładowy 6 000 000 zł - Kapitał opłacony 6 000 000 zł

\_\_\_\_\_ wskazano że wykonawca robót, Pan Artur Wołoszczuk posiada ubezpieczenie od zdarzeń wynikających z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy oraz poinformowano, że wyraża zgodę na podanie numeru polisy ubezpieczeniowej poszkodowanemu. Podano również telefon kontaktowy do Pana Wołoszczuka.

Nie bez znaczenia jest jednak fakt, że Pan \_\_\_\_\_ jako jeden z członków Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Głównej 58 w sposób dorozumiany był jednym ze zleceniodawców robót budowlanych realizowanych przez Firmę Pana Artura Wołoszczuka. Miał też możliwość na etapie ich zlecenia, jak i też realizacji wnosić uwagi również w zakresie pełniejszego zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, co wiązałoby się prawdopodobnie ze zwiększeniem kosztów ich wykonania.

Z poważaniem

PRZESZ KANCELARIA

Przed Maczmarak

Załącznik

- odpowiedź na pismo Pana \_\_\_\_\_ z dnia 24.01.2017 r.
- zdjęcia z miejsca zdarzenia szt.2

Sprawę prowadzi:

Sabina Szyszka  
61-639-70-64



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
SPÓŁKA AKCYJNA W POZNANIU

Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2  
61-741 Poznań, ul. 23 Lutego 4/6  
tel. +48 61 639 70 00  
fax +48 61 639 70 50  
e-mail: bom\_2@mpgm.poznan.pl

L. dz. BOM- 2/SAS-/ 2754 /17

Poznań, dnia 24-01-2018r.

Pan

ul.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, Biuro Obsługi Mieszkańców nr. 2 ul. 23 Lutego 4/6, w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10-11-2017r, informuje iż na podstawie posiadanej dokumentacji zdjęciowej – teren na którym prowadzone były prace polegające na wymianie odcinka instalacji sanitarnej był ogrodzony oraz zabezpieczony taśmami ostrzegawczymi.

Wszelkie roszczenia prosimy zgłaszać do Firmy Ogólnobudowlanej : Artur Wołoszczuk ,60-549 Poznań ul. Kassyusza 9/12 tel. 798-829-795.

Za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi , przepraszamy.

Z poważaniem

*[Signature]*  
Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2

*[Signature]*

Sprawę prowadzi  
Sabina Szyszka  
61-639-70- 64  
pok. 5

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka Akcyjna w Poznaniu

ul. Rybnak 15a, 61-384 Poznań | tel. +48 61 639 70 00 | fax +48 61 639 70 50

NIP 777-00-04-687 REGON 630235847 nr konta: 38160010840004050366337001 BNP Paribas Bank Polska SA

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000218977  
Kapitał zakładowy: 6.600.000 zł Kapitał wpłacony 6.600.000 zł







