



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 15 marca 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.94.2018

Nr rej.: 150318-1804

Pan

Mateusz Rozmiarek

Radny Miasta Poznań

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznań pismem z dnia 2 marca 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie niewyrażenia zgody na usytuowanie pawilonu przy ulicy Wyłom w Poznaniu, uprzejmie informuję, co następuje:

W dniu 23 lutego 2017 r. została wydana decyzja nr 103/2017 o ustaleniu warunków zabudowy dla posadowienia tymczasowego pawilonu handlowego, przewidzianego do realizacji na części działki nr 31 arkusz mapy 20, obręb Winiary, położonej przy ulicy Wyłom w Poznaniu. Pismem z dnia 12.05.2017 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wydał promesę podpisania umowy najmu pod warunkiem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę pawilonu handlowego, która została przedłużona pismem z dnia 1.12.2017 r. Zaznaczyć przy tym należy, że WGN w piśmie informującym o przebiegu postępowania w sprawie wynajęcia przedmiotowej nieruchomości na wskazany cel poinformował wnioskodawcę, iż: *„niezależnie od sposobu rozstrzygnięcia wniosku, wszelkie koszty poniesione do prawidłowego złożenia wniosku o najem gruntu, nie podlegają zwrotowi, niezależnie od tego czy umowa ta zostanie ostatecznie zawarta, czy też wniosek zostanie rozpatrzony negatywnie.*

Wniosek o uzgodnienie budowy (przeniesienia) pawilonu „LOTTO” przy ul. Wyłom (zgodnie z wymogiem zawartym w ww. decyzji o warunkach zabudowy nr 103/2017) wpłynął do Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznań ds. Estetyki Miasta w dniu 9 lutego 2018 r.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją oraz po analizie terenu, jego sąsiedztwa i estetyki obiektu w dniu 23 lutego 2018 roku Pełnomocnik PMP ds. Estetyki Miasta negatywnie zaopiniował

przedmiotowy wniosek z uwagi na fakt, iż w sąsiedztwie zaproponowanej przez wnioskodawcę lokalizacji wydana została decyzja o warunkach zabudowy na nowy budynek mieszkalno-usługowy, którego realizacja przyczyni się do likwidacji istniejącej zabudowy tymczasowej (pawilonów, garaży, ogrodzeń) i tym samym do docelowego uporządkowania dużego fragmentu przestrzeni i radykalnej poprawy wizerunku ulicy Wyłom. W tej sytuacji usytuowanie pawilonu handlowego na miejskiej działce nie przyczyni się do całościowego, systemowego uporządkowania terenu, a wręcz przeciwnie, przyczyni się do zachowania przestrzennego chaosu.

W opinii skierowanej do wnioskodawcy Pełnomocnik PMP ds. Estetyki Miasta powołał się na mechanizm porządkowania pawilonów i kiosków na miejskich działkach przez m.in. przenoszenie przez ich właścicieli działalności do lokali położonych w parterach pobliskich budynków. Mechanizm ten, porządkujący w sposób właściwy i systemowy przestrzeń zgodnie z zasadami ładu przestrzennego miał miejsce także na planowanej pod zabudowę działce.

Wskazać należy, że na negatywną opinię w tej sprawie wpłynęła również ocena estetyki pawilonu, który pomalowany jest na „krzykliwy” żółty kolor, ma zaklejone przeszklenia i obstawiony jest „potykcaczami”. Umieszczanie na terenie należącym do Miasta Poznań pawilonu o tak niekorzystnych dla przestrzeni walorach estetycznych przyczyni się tym bardziej do poczucia przestrzennego chaosu w ramach planowanego do uporządkowania fragmentu miasta.

Informuję ponadto, że w dniu 31.10.2017 r. wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę tymczasowego pawilonu handlowego przy ulicy Wyłom (dz. 31, ark. 20, obr. Winiary) wpłynął 31.10.2017 r., który wobec nie uzupełnienia przez wnioskodawcę braków we wskazanym terminie został pozostawiony - na podstawie art. 64 § 2 k.p.a - bez rozpoznania.

Kolejny wniosek o pozwolenie na budowę wpłynął w dniu 8.02.2018 r. Po jego przeanalizowaniu, postanowieniem z dnia 28.02.2018 r. wezwano wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości we wniosku, jak i do doprowadzenia projektu budowlanego do zgodności z decyzją o warunkach zabudowy nr 103/2017 (w załączeniu). Obecnie postępowanie jest w toku.

Informując o powyższym chciałbym zauważyć, iż jednym z głównych celów Pełnomocnika Prezydenta Miasta Poznania ds. Estetyki Miasta jest propagowanie pozytywnych przykładów dobrych i pożądaných rozwiązań estetycznych w przestrzeni publicznej Miasta m.in. poprzez uzgadnianie inwestycji w formie opinii.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Matej Wudarski  
Z-CZ PREZYDENTA MIASTA POZNANIA