



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 17. 04. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.132.2018

Nr rej.: 170418.2591

Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 29 marca 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie pisma skierowanego do Prezydenta Miasta Poznania przez mieszkankę Poznania, której mieszkanie jest przeznaczone do wywłaszczenia w związku z budową trasy tramwajowej na Naramowice, uprzejmie informuję:

Zainteresowana jest właścicielką lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Sarmackiej o powierzchni użytkowej 25,70 m<sup>2</sup> (mieszkanie to posiada skosy). Wartość przedmiotowego lokalu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 191 000 złotych, tj. 7 431,90 zł/m<sup>2</sup>.

Mieszkanka zgłosiła chęć zbycia swojego lokalu w zamian za nabycie innego lokalu z zasobu gminy i jednocześnie podała parametry, które lokal do zamiany winien spełniać tj.: „Poznań, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, piwnica, miejsce parkingowe, gotowe do wprowadzenia, bez zbędnego remontu, ciche, blisko zieleń/park”.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP przesłał zainteresowanej sporządzony w jej sprawie operat wraz z listą ewentualnych lokali zamiennych. W stosunku do dwóch lokali mieszkalnych, oferowanych przez Miasto, wyrażona została chęć obejrzenia, jednakże ostatecznie lokale te nie spełniły oczekiwań. Jednocześnie mieszkanka ponownie podkreśliła, że jest zainteresowana mieszkaniem z dwoma pokojami o powierzchni około 38 m<sup>2</sup>, wyremontowanymi, z kuchnią z oknem

w zabudowie na wymiar, w niskiej zabudowie, w pobliżu terenów rekreacyjnych, komunikacji miejskiej, sklepów, weterynarza, atrakcyjna lokalizacja – Piątkowo.

Ponadto zainteresowana wniosła uwagi do operatu szacunkowego odnośnie ustalonej w nim wartości lokalu. Na wniesione zastrzeżenia rzeczoznawca majątkowy udzielił wyjaśnień oraz wskazał, że podtrzymuje określoną wartość mieszkania (odpowiedź została mieszkance również przekazana).

Biorąc pod uwagę powyższe, Miasto Poznań zaproponowało sprzedaż tego lokalu na rzecz gminy za cenę 191 000,00 zł, powiększoną o dodatkowe 10 000,00 zł i 5% od wartości lokalu, czyli 210 550,00 zł, tj. 8 192,60 zł/m<sup>2</sup>. Powyższa propozycja nie usatysfakcjonowała zainteresowanej.

Pani ponownie złożyła uwagi do operatu szacunkowego (o uaktualnienie go i dostosowanie do obecnych cen rynkowych nieruchomości).

Obecnie powyższe zastrzeżenia zostały przekazane do rzeczoznawcy majątkowego celem ich zweryfikowania i ustosunkowania się do nich.

Pragnę jednocześnie nadmienić, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami w indywidualnej sytuacji zainteresowanej, rozpoznał jeszcze inną możliwość pozyskania przez nią lokalu w PTBS, w tym najem z dojściem do własności. Uzyskanie mieszkania z dojściem do własności będzie możliwe dopiero za około 1,5 roku do 2 lat, ponieważ wówczas będzie oddawana następna tura tych mieszkań. Zatem, obecnie możliwe byłoby ewentualne pozyskanie przez zainteresowaną mieszkania w PTBS na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem jednak wniesienia odpowiednich zmian przez Biuro Spraw Lokalowych w regulaminie przyznawania tych mieszkań. Takim rozwiązaniem mieszkanka jednak nie jest zainteresowana.

Z wyrazami szacunku

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Mariusz Wiśniewski**  
**Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta