



Znak sprawy: ZLP.DOZ.13/2018/

**Wydział Organizacyjny  
Urzędu Miasta Poznania  
Plac Kolegiacki 17  
61- 841 Poznań**

Poznań, dn. 06 kwietnia 2018 r.

Odpowiadając na otrzymaną interpelację Radnej Miasta Poznania – Pani Beaty Urbańskiej (interpelacja zarejestrowana po numerem 30031800972) w sprawie gospody Młyńskie Koło, gdzie właścicielem terenu jest m. Poznań, Zakład Lasów Poznańskich poniżej udziela informacji w przedmiotowym temacie.

**Pyt. 1**

**Ile razy ogłoszono przetarg na wyłonienie nowego inwestora?**

**Odp. Ad. 1**

*Przetarg pisemny nieograniczony ogłoszono 3 razy oraz 1 raz, po drugim przetargu pisemnym nieograniczonym, ogłoszono rokowania na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej przy ul. Browarnej 37 w Poznaniu.*

**Pyt. 2**

**Kto ogłaszał przetarg i skład komisji przetargowej?**

**Odp. Ad. 2**

*Przetargi ogłaszane były przez Zakład Lasów Poznańskich.*

*W skład komisji przetargowej wchodziły następujące osoby ( pracownicy ZLP ):*

- 1. Dorota Weber- Przewodnicząca komisji*
- 2. Andrzej Zandek – sekretarz*
- 3. Zbigniew Chudzik – członek*
- 4. Bogumił Gromadziński – członek.*

**POZnań\***

Zakład Lasów Poznańskich, ul. Ku Dębini 2, 61-492 Poznań  
tel. +48 61 877 45 15, fax +48 61 87 45 15 | zlp@zlp-poznan.pl | www.zlp-poznan.pl

**Pyt. 3**

**Jakie były daty zamieszczenia ogłoszenia w BIP i terminy składania ofert/wniosek?**

**Odp. Ad. 3**

Ogłoszenia zamieszczone zostały w BIP w przypadku:

- pierwszego przetargu – 22 lutego 2017 roku z terminem składania ofert 27 marca 2017 r.,
- drugiego przetargu – 12 kwietnia 2017 roku z terminem składania ofert 15 maja 2017 r.,
- ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu – 20 czerwca 2017 roku z terminem odbycia się rokowań na dzień 27 lipca 2017 r.,
- trzeciego przetargu – 13 września 2017 roku z terminem składania ofert 16 października 2017 r.

**Pyt. 4**

**Wykaz inwestorów/dzierżawców, którzy zgłosili się w poszczególnych przetargach?**

**Odp. Ad. 4**

Pierwszy przetarg został unieważniony ze względu na brak ofert,  
drugi przetarg unieważniony ze względu na brak ofert,  
rokowania po drugim przetargu zakończone uchYLENIEM SIĘ JEDYNEGO OFERENTA, który przystąpił do rokowań – KRÓL DWÓR ANTONINEKK od podpisania umowy,  
trzeci przetarg w którym wpłynęła jedna oferta zakończony został wyborem dzierżawcy – AGMA Sp. z o.o.

**Pyt. 5**

**Przedłożenie treści ogłoszenia o zamówieniu- dot. Wszystkich ogłoszeń.**

**Odp. Ad. 5**

W załączeniu przedkładamy skan czterech ogłoszeń.

**Pyt. 6**

**Kto został zwycięskim inwestorem/dzierżawcą?**

**Odp. Ad. 6**

Dzierżawcą nieruchomości została firma:  
AGMA sp. z o.o. , ul. Romana Maya 97, 61-371 Poznań

**Pyt. 7**

**Jaką działalność będzie prowadził nowy inwestor/dzierżawca?**

**Odp. Ad. 7**

Działalność handlowo-gastronomiczną.

**Pyt. 8**

**Czy nowy inwestor/ dzierżawca został zobowiązany do ubezpieczenia obiektów od ognia i innych zdarzeń losowych w wartości odtworzeniowej, mając na uwadze ostatni pożar obiektu?**

**Odp. Ad. 8**

*Zakład Lasów Poznańskich posiada pełne ubezpieczenie budynków o wartości odtworzeniowej.*

**Pyt. 9**

**Dokładne dane dot. Nieruchomości- powierzchnia budynków oraz terenów przyległych, stawów, lasów itp.**

**Odp. Ad. 9**

*Nieruchomość znajduje się w leśnictwie Antoninek przy ul. Browarnej 37, obręb 02 Głowieniec, ark.31, dz. nr 1 i 2, KW nr PO2P/00115932/2., o łącznej powierzchni: 5468 m<sup>2</sup>, w tym – budynek 780 m<sup>2</sup> (po częściowym spaleniu) , teren przyległy 4688 m<sup>2</sup>*

*W ewidencji gruntów teren w całości oznaczony jest jako Bi- inne tereny zabudowane.*

*Ani Staw, ani Las nie jest przedmiotem dzierżawy.*

**Pyt. 10**

**Stawki najmu, pobrane ewentualne kaucje zabezpieczające najem oraz ich wysokość, okres najmu, tryb wypowiedzenia umowy.**

**Odp. Ad. 10**

*Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: brutto 7.872,00 zł.*

*Kaucja na zabezpieczenie terminowego regulowania czynszu została wniesiona w wysokości 3-miesięcznego czynszu dzierżawnego w kwocie 23.616,00 zł.*

*Okres trwania dzierżawy wynosi 20 lat tj. do 31 października 2037 roku.*

*Umowa przewiduje wszystkie tryby jej wypowiedzenia, m.in. w trybie natychmiastowym w przypadku nie wywiązania się z obowiązków dzierżawcy, zwłoki w zapłacie czynszu, w trybie za porozumieniem stron, z zachowaniem 1-rocznego wypowiedzenia w przypadku realizacji przez m. Poznań celu publicznego.*

Do wiadomości :  
Wydział Transportu i Zieleni

  
DYREKTOR  
mgr inż. Mieczysław Brofał

Sprawę prowadzi:  
Dorota Weber tel. 61 877-45-15 wew. 27

**POZnań\***