

Miasto Poznań - Zakład Lasów Poznańskich, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębini 2, tel. fax. 61 877-45-15
Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

„wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Poznania znajdującej się na terenie lasów komunalnych Miasta Poznania w leśnictwie Antoninek przy ul. Browarnej 37, obręb 02 Główniec, ark.31, dz. nr 1 i 2, KW nr PO2P/00115932/2., o łącznej powierzchni: 5468 m², w tym – budynek 780 m² (po częściowym spaleniu) , teren przyległy 4688 m² z przeznaczeniem na cele hotelowo – gastronomiczno – rekreacyjne”

1. Czas trwania dzierżawy: 20 lat od dnia zawarcia umowy.

2. Termin i miejsce przetargu: **Oferty powinny być złożone do dnia 27 marca 2017 r., godz. 11: 00** w siedzibie ZLP, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębini 2. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 31 marca 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie ZLP, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębini 2.

3. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: **6.397,58 zł**

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do dnia 15 za dany miesiąc. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich opłat i podatków związanych z użytkowaniem nieruchomości, czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 2018 r.

4. Wadium, termin i sposób jego wniesienia:

Wysokość wadium wynosi 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych). Wadium należy wnieść przelewem na konto ZLP- PKO BP 31 1020 4027 0000 1102 1262 6992 z odpowiednim wyprzedzeniem, tzn. tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ZLP **do dnia 31 marca 2017 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, przelewem na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.

Wadium przepada na rzecz ZLP w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

5. Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- wniosą wadium na konto ZLP **PKO BP 31 1020 4027 0000 1102 1262 6992** w kwocie 1000,00 zł,
- okażą dowód stwierdzający tożsamość lub dokumenty rejestrowe podmiotu w przypadku działalności gospodarczej oraz złożą pisemną ofertę i stosowne oświadczenia określone w regulaminie przetargu.
- w przypadku podmiotu, który osobiście nie uczestniczy w przetargu, okażą należyte umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu.

Zakład Lasów Poznańskich zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny. Regulamin przetargu, operat szacunkowy wykonany po częściowym spaleniu budynku, pozwolenie na przeprowadzenie remontu budynku oraz wszelkie dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w ZLP przy ul. Ku Dębini 2 w Poznaniu. Osobą uprawnioną do kontaktów jest : Andrzej Zandek tel. 61877 45 15, kom. 512387024.


mgr inż. Maczysław Broński

Tabela opisów ZLP

Wygenerowano : 22.02.2017r

zaktualizowano : 31.03.2017r



Miasto Poznań - Zakład Lasów Poznańskich, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębinie 2, tel. fax. 61 877-45-15
Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

„wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Poznania znajdującej się na terenie lasów komunalnych Miasta Poznania w leśnictwie Antoninek przy ul. Browarnej 37, obręb 02 Głowieniec, ark.31, dz. nr 1 i 2, KW nr PO2P/00115932/2., o łącznej powierzchni: 5468 m², w tym – budynek 780 m² (po częściowym spaleniu) , teren przyległy 4688 m² z przeznaczeniem na cele hotelowo – gastronomiczno – rekreacyjne”

1. Czas trwania dzierżawy: 20 lat od dnia zawarcia umowy.

2. Termin i miejsce przetargu: **Oferty powinny być złożone do dnia 15 maja 2017 r., godz. 11: 00** w siedzibie ZLP, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębinie2. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 19 maja 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie ZLP, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębinie2.

3. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: **6.397,58 zł**

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do dnia 15 za dany miesiąc. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich opłat i podatków związanych z użytkowaniem nieruchomości, czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 2018 r.

4. Wadium, termin i sposób jego wniesienia:

Wysokość wadium wynosi 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych). Wadium należy wnieść przelewem na konto ZLP- PKO BP 31 1020 4027 0000 1102 1262 6992 z odpowiednim wyprzedzeniem, tzn. tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ZLP **do dnia 15 maja 2017 r. godz. 11:00.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, przelewem na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.

Wadium przepada na rzecz ZLP w przypadku uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

5. Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- wniosą wadium na konto ZLP ,**PKO BP 31 1020 4027 0000 1102 1262 6992** w kwocie 1000,00 zł,
- okażą dowód stwierdzający tożsamość lub dokumenty rejestrowe podmiotu w przypadku działalności gospodarczej oraz złożą pisemną ofertę i stosowne oświadczenia określone w regulaminie przetargu.
- w przypadku podmiotu, który osobiście nie uczestniczy w przetargu, okażą należyte umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu.

Zakład Lasów Poznańskich zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny. Regulamin przetargu, operat szacunkowy wykonany po częściowym spaleniu budynku, pozwolenie na przeprowadzenie remontu budynku oraz wszelkie dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w ZLP przy ul. Ku Dębinie 2 w Poznaniu. Osobą uprawnioną do kontaktów jest : Andrzej Zandek tel. 61877 45 15, kom. 512387024.

DYREKTOR
Zakład Lasów Poznańskich

Wystawiono Tablice ogłoszeń ZLP
12.04.2017 r. Probs

zadajsto : 19.05.2017 r. Jacek

Wypisano z tablice ogłoszeń ZLP
20.06.2017 - 27.07.2017 r.

Poznań, dn. 20 czerwca 2017 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 ze zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 ze zmianami),

Miasto Poznań - Zakład Lasów Poznańskich, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębinie 2, tel. fax. 61 877-45-15
ogłasza rokowania po drugim przetargu na:

„wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Poznania znajdującej się na terenie lasów komunalnych Miasta Poznania w leśnictwie Antoninek przy ul. Browarnej 37, obręb 02 Głowieniec, ark.31, dz. nr 1 i 2, KW nr PO2P/00115932/2., o łącznej powierzchni: 5468 m², w tym – budynek 780 m² (po częściowym spaleniu) , teren przyległy 4688 m² z przeznaczeniem na cele hotelowo – gastronomiczno – rekreacyjne”

1. Na ww. nieruchomości przeprowadzono przetargi :

- pierwszy 31.03.2017 r.

- drugi 19.05.2017 r.

2. Czas trwania dzierżawy: 20 lat od dnia zawarcia umowy.

3. Minimalna wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy przyjęta do rokowań – **6.397,58 zł** plus należny podatek VAT, czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do dnia 15 za dany miesiąc. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich opłat i podatków związanych z użytkowaniem nieruchomości, czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 2018 r.

4. Rokowania odbędą się w dniu 27 lipca 2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie ZLP, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębinie 2.

5. Zgłoszenie udziału zawierające :

5.1. imię i nazwisko i adres lub w przypadku osoby prawnej lub innego podmiotu, nazwę firmy oraz siedzibę.

5.2. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

5.3. proponowana cena dzierżawy.

5.4. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków,

należy złożyć najpóźniej do dnia 21 lipca 2017 roku godz. 10:00 , w sekretariacie Zakładu Lasów Poznańskich, ul. Ku Dębinie 2, 61-492 Poznań, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób : Zgłoszenie do rokowań na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej przy ul. Browarnej 37 w Poznaniu. Nie otwierać przed 27 lipca 2017 roku, godz. 10:00.

6. Oferent zobowiązany jest do dnia 21 lipca 2017 roku godz. 10:00 wpłacić zaliczkę w kwocie 1500,00 zł na rachunek bankowy ZLP - PKO BP 31 1020 4027 0000 1102 1262 6992.

7. Wpłacona zaliczka uprawnia oferenta do udziału w rokowaniach.

8. Zaliczka nie podlega zwrotowi jeśli oferent, który wygrał rokowania uchyli się od zawarcia umowy.

9. Zakład Lasów Poznańskich zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy nieruchomości.

DYREKTOR
Mieczysław Brzoźny

Wypisano: 13.09.2017 r.
zdjęto: 20.10.2017 r.

Miasto Poznań - Zakład Lasów Poznańskich, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębinie 2, tel. fax. 61 877-45-15
Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

„wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Poznania znajdującej się na terenie lasów komunalnych Miasta Poznania w leśnictwie Antoninek przy ul. Browarnej 37, obręb 02 Głowieniec, ark.31, dz. nr 1 i 2, KW nr PO2P/00115932/2., o łącznej powierzchni: 5468 m², w tym – budynek 780 m² (po częściowym spaleniu) , teren przyległy 4688 m² z przeznaczeniem na cele handlowe lub gastronomiczne lub handlowo -gastronomiczne”.

1. Czas trwania dzierżawy: 20 lat od dnia zawarcia umowy.

2. Termin i miejsce przetargu: **Oferty powinny być złożone do dnia 16 października 2017 r., godz. 11: 00** w siedzibie ZLP, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębinie2. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 20 października 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie ZLP, 61-492 Poznań, ul. Ku Dębinie2.

3. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto: **6.397,58 zł**

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do dnia 15 za dany miesiąc. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich opłat i podatków związanych z użytkowaniem nieruchomości, czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, począwszy od 1 stycznia 2018 r.

4. Wadium, termin i sposób jego wniesienia:

Wysokość wadium wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść przelewem na konto ZLP- PKO BP 31 1020 4027 0000 1102 1262 6992 z odpowiednim wyprzedzeniem, tzn. tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie ZLP **do dnia 16 października 2017 r. godz. 11:00**.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, przelewem na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.

Wadium przepada na rzecz ZLP w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

5. Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- wniosą wadium na konto ZLP **PKO BP 31 1020 4027 0000 1102 1262 6992** w kwocie **5.000,00 zł**,
- okażą dowód stwierdzający tożsamość lub dokumenty rejestrowe podmiotu w przypadku działalności gospodarczej oraz złożą pisemną ofertę i stosowne oświadczenia określone w regulaminie przetargu.
- w przypadku podmiotu, który osobiście nie uczestniczy w przetargu, okażą należyte umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu.

Zakład Lasów Poznańskich zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny. Regulamin przetargu, operat szacunkowy wykonany po częściowym spaleniu budynku, pozwolenie na przeprowadzenie remontu budynku oraz wszelkie dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w ZLP przy ul. Ku Dębinie 2 w Poznaniu. Osobą uprawnioną do kontaktów jest dostępna pod numerem tel. 61877 45 15 wew. , kom. 512387024.

DYREKTOR
Mieczysław Zrofach

[Handwritten signature]