

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-103 /11

091111 - 1157

Poznań, 9 listopada 2011 r.

Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania

W związku z przekazaną pismem z dnia 21 października 2011 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie przeznaczenia czynszu pobieranego przez spółkę "Targowiska" Sp. z o.o. od kupców handlujących na targowisku Dolna Wilda, załączam wyjaśnienia, o które zwróciłem się do Prezesa Zarządu Spółki Pana Marka Basaja w powyższej sprawie.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl



„TARGOWISKA” Spółka z o.o.

60-551 Poznań, ul. Szamarzewskiego 43
tel./fax 0 61 852 - 04 - 92 tel. 0 61 852 - 04 - 39

Poznań, dnia 27 października 2011 r.

**Urząd Miasta Poznania
Biuro Nadzoru Właścicielskiego**
ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

URZĄD MIASTA POZNANIA 02	
Biuro Nadzoru Właścicielskiego	
WPLYNĘŁO	WPLYNĘŁO
28.10.2011	DZIA
L. dz. 2810M-2701	
znak SPT.	

Odpowiadając na pismo z dnia 24.10.2011 r. w sprawie interpelacji Pana Bartosza Zawieji radnego Rady Miasta Poznania, dotyczącej przeznaczenia czynszu pobieranego od kupców handlujących na targowisku Dolna Wilda, Spółka z o.o. TARGOWISKA w Poznaniu wyjaśnia co następuje.

1/ Na pytanie: „Co wchodzi w skład stawki czynszowej pobieranej od kupców i jakie jest przeznaczenie tego czynszu?” – Spółka odpowiada: Stawki czynszu dzierżawnego (opłat eksploatacyjnych) obowiązujące na wszystkich targowiskach zarządzanych przez Spółkę ustalane są na podstawie kalkulacji kosztów ponoszonych w związku z realizowanym zadaniem tj. prowadzeniem targowisk. W sporządzanej kalkulacji uwzględniane są wszelkie ponoszone przez Spółkę koszty związane z działalnością Spółki.

„Na jakiego typu wydatki Spółka przeznacza te środki?” - Przychody Spółki składające się z wpłacanych przez kontrahentów czynszów oraz wynagrodzenia netto za inkaso opłaty targowej, Spółka przeznacza na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zarówno targowisk jak i funkcjonowania Spółki.

W załączeniu Spółka przedkłada zestawienie kosztów rodzajowych dla targowiska Dolna Wilda za lata 2009, 2010 i 9 miesięcy 2011 r., szczegółowo obrazujące poszczególne wydatki ponoszone z przychodów Spółki.

2/ Na pytanie: „Czy opłaty związane z opłatami za energię elektryczną również są opłacane z opłat targowych?” – Spółka wyjaśnia, iż jedynie wynagrodzenie netto za inkaso opłaty targowej stanowi przychód Spółki, tak więc z części ww. opłaty będącej przychodem Spółka opłaca koszty prowadzenia targowisk i trudno określić, z którego składnika przychodu regulowane są opłaty za energię elektryczną.

W pozycji kosztów dotyczącej zużycia energii elektrycznej Spółka wykazuje koszty powstałe po odliczeniu refakturowanej należności z ww. tytułu. W planie rzeczowo-finansowym na rok 2011 Spółka przyjęła refakturowanie energii w wysokości 70% po stronie kupców i 30% ponosi Spółka.

Spółka pokrywa koszty w wysokości 30 % zużytej energii elektrycznej za górne oświetlenie stanowisk handlowych, natomiast koszt zasilania dodatkowych urządzeń oświetleniowych, wag, kas fiskalnych i innych ponosi użytkownik stoiska w wysokości 70% faktury.

Refakturowanie zużycia energii elektrycznej za 9 miesięcy 2011 r. nastąpiło na poziomie 55,6%, mniejsze niż 70% kwoty tytułem refaktur wpływają z targowisk: Rynek Jeżycki, Rynek Łazarski i Świt.

Problemem, z którym drugi rok boryka się Spółka, są zaległości kontrahentów tytułem czynszu dzierżawnego za użytkowane stoiska handlowe. Ze względu na wielkość targowiska największym dłużnikiem Spółki są kontrahenci targowiska Dolna Wilda, których

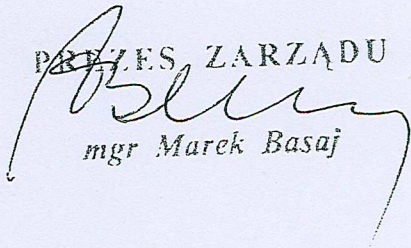
zaległość dotyczy czynszu dzierżawnego miesięcznego oraz ryczałtu miesięcznego za zużytą energię elektryczną.

Zadłużenie kontrahentów Dolna Wilda na dzień 15.10.2011 r. wynosiło 259.100,84 zł brutto.

Na dzień 15.02.2011 r. zadłużenie wynosiło kwotę 129.785,12 zł brutto i na dzień 01.07.2010 r. w kwocie 76.953,65 zł brutto. Jak widać po wymienionych kwotach zadłużenie ma tendencję rosnącą, przy czym kontrahenci targowiska prowadząc działalność handlową na targowisku, często na kilku stoiskach, nie płacą należnego czynszu za kolejne miesiące, w następnych miesiącach grupa dłużników powiększa się o następne osoby.

Skala zadłużenia kontrahentów Dolnej Wildy osiągnęła poziom nieporównywalny z innymi targowiskami.

PREZES ZARZĄDU


mgr Marek Basaj

KOSZTY RODZAJOWE TARGOWISKA DOLNA WILDA ZA LATA 2009 - 9 MIESIECY 2011

Lp	Wyszczególnienie	ROK 2009	ROK 2010	9 MIESIĘCY 2011
1	Amortyzacja	37 453,82	60 151,44	45 882,36
2	Zużycie materiałów	12 101,21	21 650,74	3 404,11
3	Zużycie energii	54 430,30	28 161,80	24 767,59
4	Usługi transportowe	862,00	20 675,00	-
5	Usługi remontowe	50 578,01	60 962,33	12 666,19
6	Usługi porządkowe	223 581,24	243 971,35	139 376,90
7	Usługi najmu	488 148,00	480 309,15	360 389,00
8	Wywóz smieci ścieki	45 900,00	48 060,00	36 120,00
9	Usługi telefoniczne	4 292,08	3 408,56	2 116,94
10	Usługi dezynfekcji	850,00	340,00	340,00
11	Usługi ochroniarskie	127 857,00	127 753,90	54 082,02
12	Usługi odśnieżania i monitoringu	-	41 514,00	-
13	Usługi kontroli stanu technicznego	-	10 000,00	-
14	Usługi pozostałe	6 312,00	8 039,56	14 362,73
15	Podatek od nieruchomości	35 931,00	36 261,00	27 157,00
16	Pozostałe podatki i opłaty	-	35 502,51	11 676,54
17	Wynagrodzenia	230 313,43	268 804,33	218 927,89
18	Składki ZUS	38 779,37	43 004,87	31 282,86
19	Odpis na ZFŚS	6 000,24	6 368,76	5 743,08
20	Inne świadcz.pracown.	6 916,31	3 452,59	873,65
21	Podróże służbowe	7 430,39	7 968,55	5 728,81
22	Pozostałe koszty	-	510,78	46,32
23	RAZEM	1 377 736,40	1 556 871,22	994 943,99

[Signature]
Kłówna Księgowa

mgr Grażyna Zuchora

[Signature]
PREZES ZARZADU
mgr Marek Basaj