

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-104 /11

311011 - 31118

Poznań, 31 października 2011 r.

Szanowny Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 21 października 2011 r. interpelację Pana Radnego w sprawie możliwości nabycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości przy ul. Pogorzelskiej, uprzejmie wyjaśniam:

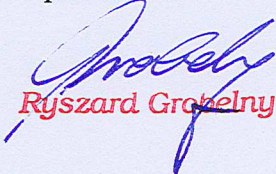
Z wniosku właścicielki działki, w 2009 roku Zespół ds. masek budowlanych, w skład którego wchodzi przedstawiciele Wydziału Urbanistyki i Architektury, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Zarządu Dróg Miejskich, Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokonał analizy pod kątem możliwości zbycia działki nr 23/8 z ark. 37 w obrębie Junikowo jako uzupełnienia do przyległej działki nr 23/7, stanowiącej własność wnioskodawców.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że zbycie przedmiotowego terenu jako tzw. maski budowlanej **nie jest możliwe**, gdyż działka nr 23/8 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „III Rama Komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” **przeznaczona jest pod komunikację**.

Na całym terenie zapisy planu miejscowego nie przewidują zabudowy mieszkaniowej oraz wprowadzają zakaz sytuowania i rozbudowywania obiektów budowanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu. W związku z tym, plan nie dopuszcza rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

O powyższym, poinformował wnioskodawczynię Zastępcą Prezydenta Miasta Poznania pan Mirosław Kruszyński w odpowiedzi (którą załączam) na pismo zainteresowanej złożone w dniu 25 marca 2011 r. w tej sprawie.

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl



POZnań*

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Nr sprawy: Or.V/152-1-168/11
Lotus: 26041102564

Pani
Stefania Ignasiak
ul. Jawornicka 16
60-161 Poznań

Poznań, 26 kwiecień 2011 r.

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 28 lutego 2011 r., przekazane mi przez Prezydenta Miasta Poznania, dotyczące budowy III ramy komunikacyjnej odcinek południowo-zachodni, uprzejmie informuję, że w przyjętej przez Radę Miasta Poznania uchwale Nr VI/41/VI/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania na lata 2011-2031, realizacja projektu III ramy komunikacyjnej na odcinku południowo-zachodnim nie została zapisana w grupie wnioskowanych zadań inwestycyjnych. Obecnie Miasto nie przewiduje rozpoczęcia tej inwestycji.

Jednocześnie informuję, że nieruchomość położona u zbiegu ulic Pogorzelskiej i Jawornickiej w Poznaniu nr geodezyjny 23/7 ark. 37 obr. Junikowo objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III rama komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu (uchwała Nr XXXI/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.). Zabudowana część omawianej nieruchomości położona jest na obszarze, który zgodnie z planem miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę usługową, natomiast niezabudowana część nieruchomości położona jest na obszarze, który zgodnie z zapisami miejscowego planu znajduje się na terenie przeznaczonym pod budowę drogi.

Odnosząc się do poruszanej przez Panią kwestii dotyczącej możliwości dobudowy pokoju, informuję, że na całym terenie zapisy planu miejscowego nie przewidują zabudowy mieszkaniowej oraz wprowadzają zakaz sytuowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu.

W związku z tym, plan nie dopuszcza rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Z poważaniem

* Miasto know-how

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Zastępca Prezydenta Miasta Poznania, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 55 00, fax +48 61 878 55 05, mroslaw_kruszynski@um.poznan.pl

Michał Kruszyński

1. Chruszcz