

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-119 /11

Poznań, listopada 2011 r.

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 10 listopada 2011 r. interpelację Pani Radnej w sprawie przydziału mieszkania rodzinie pięcioosobowej z zasobów Miasta, uprzejmie informuję:

Z dokonanej analizy akt sprawy wynika, że wnioskodawczynie ubiegała się o udzielenie pomocy z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania w latach 2006-2009. Zainteresowana nie została wpisana na listę uprawnionych i nie ponowiła wniosku o ujęcie na listę osób i rodzin uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i socjalnego tworzonej na 2011 i 2012 rok.

W ostatnim wniosku złożonym w dniu 10 czerwca 2009 r. wnioskodawczynie poinformowała, że od stycznia 2007 r. do momentu złożenia wniosku (czerwiec 2009 r.) zajmuje wraz z rodziną mieszkanie w Luboniu przy ul. Żabikowskiej 54/40.

Wniosek był rozpatrywany w oparciu o tryb i kryteria określone w uchwale Nr XXXVII/384/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008 r. (ze zmianami) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Zgodnie cytowaną powyżej uchwałą prawo do ubiegania się o lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje wyłącznie osobom, których stałym miejscem zamieszkania w ostatnich pięciu latach było Miasto Poznań. Ponieważ wnioskodawczynie nie spełniała powyższego wymogu (zamieszkiwała na terenie innej gminy) wniosek został załatwiony odmownie, o czym pismem nr GKM.VI/71413-206/09 z dnia 8 lipca 2009 r. zainteresowana została poinformowana.

Jednocześnie informuję, że aktualnie obowiązujące przepisy zawarte w uchwale Nr LXI/841/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. (ze zmianami) w sprawie

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania w sposób niezmieniony regulują tę kwestię tj. wymóg zamieszkiwania w ostatnich pięciu latach na terenie miasta Poznania. Wskazanie lokalu komunalnego jest możliwe tylko na rzecz osób uprawnionych. Uprawnienie to może wynikać z:

- przyznanego prawa do lokalu zamiennego, w związku z zamieszkiwaniem w budynku w stosunku do którego decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego orzeczono konieczność opróżnienia i wyłączenia z użytkowania, pod warunkiem legitymowania się tytułem prawnym i płacenia czynszu regulowanego przed wejściem w życie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- przyznanego prawa do lokalu socjalnego w sentencji wyroku sądu orzekającego eksmisję,
- objęcia listą realizacyjną osób i rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.

Analizując dotychczasową sytuację mieszkaniową należy stwierdzić, że wnioskodawczyni obecnie również nie spełnia kryterium pięcioletniego okresu zamieszkiwania na terenie miasta Poznania.

Z poważaniem



Ryszard Grubelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl