

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 15. 05 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.191.2018

Nr rej.: 150518-2478

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznań

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznań pismem z dnia 26 kwietnia 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie ochrony ulicy Nad Spławką, uprzejmie informuję:

Wyżej wymieniona ulica objęta jest projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Nad Spławką” w Poznaniu (Uchwała Nr XLII/636/VI/2012 Rady Miasta Poznań z dnia 11 grudnia 2012 r.).

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami autostrady, projekt planu został podzielony na dwie części, których granice wytycza przebieg cieków Spławka :

- „Rejon ulicy Nad Spławką” – część A w Poznaniu – obejmujący m.in. ulicę Nad Spławką,
- „Rejon ulicy Nad Spławką” - część B w Poznaniu.

Pragnę jednocześnie poinformować, że opracowanie projektów planów zostało wstrzymane do momentu zakończenia postępowań sądowych toczących się dla innych projektów planów miejscowych będących w zasięgu terenów objętych koncesją Autostrady Wielkopolskiej. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad kwestionuje objęcie pracami projektowymi terenów przyautostradowych.

Aktualnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest na etapie wstępnej koncepcji. W ramach prac nad projektem planu przeprowadzono I konsultacje społeczne. Projekt ten nie należy do grupy planów priorytetowych, dlatego też prace nad nim będą kontynuowane w późniejszym terminie.

Zgodnie z koncepcją dla ulicy Nad Spławką przewiduje się przeznaczenie pod drogę publiczną (na rysunku planu symbol 3KD-D). Ulica ta nie ma połączenia z ul. Krzywoustego. Działki przy ulicy Nad Spławką przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową, oznaczone symbolem MN/U. Wzdłuż ulicy Krzywoustego zaplanowano lokalizację zabudowy usługowej. Do projektu planu nie powstały jeszcze zapisy uchwały, dlatego nie można przesądzić o lokalizacji stacji paliw na tym terenie.

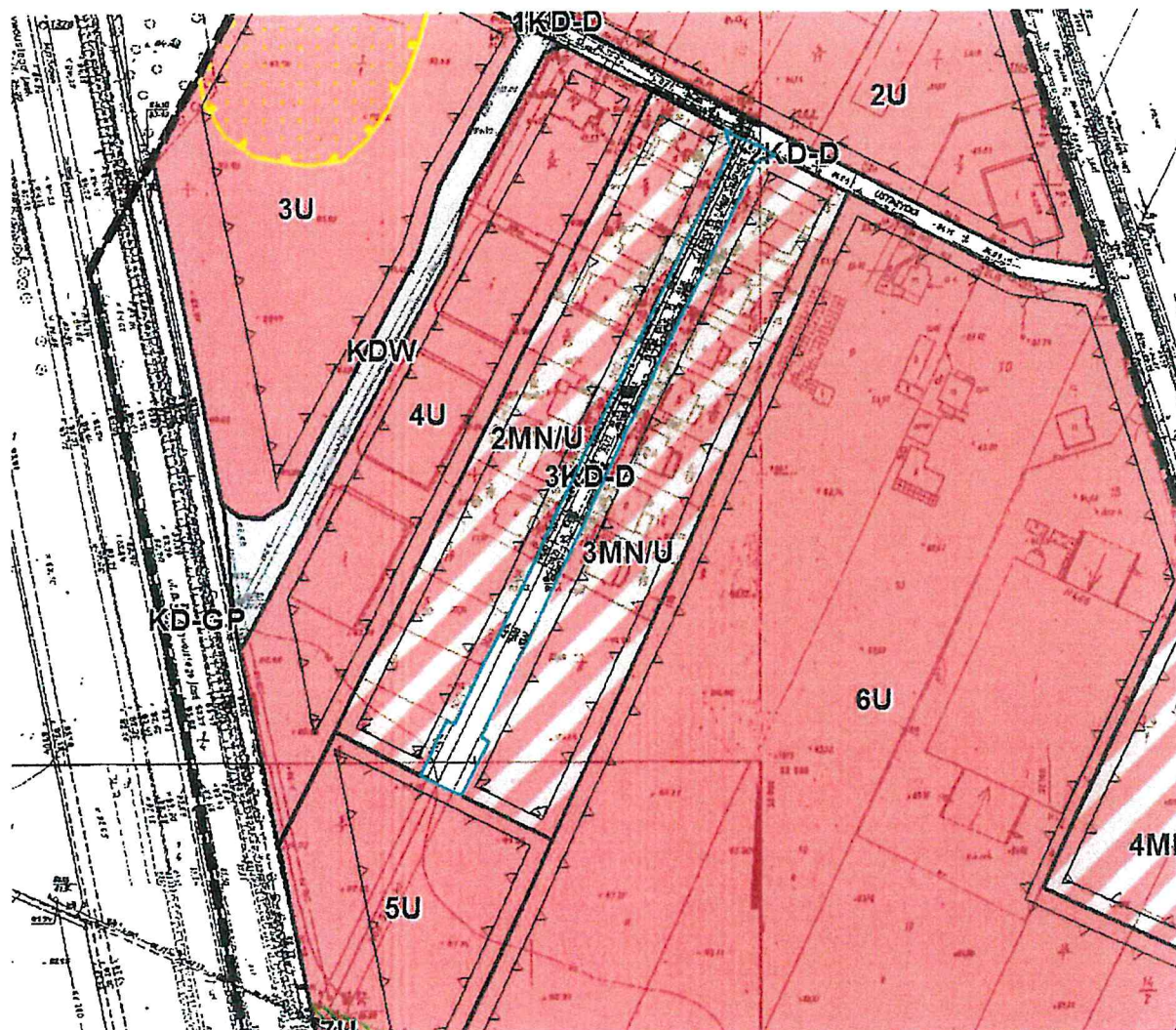
Informuję również, że rozwiązania dla obszaru objętego projektem planu, w tym układ komunikacyjny, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, przeznaczenie terenu czy parametry zabudowy mogą jeszcze ulec zmianom w wyniku dalszych prac oraz przeprowadzenia procedury formalno-prawnej. W związku z powyższym, na obecnym etapie prac nad planem trudno jednoznacznie odpowiedzieć, jaki ostateczny kształt będzie miał projekt planu i kiedy nastąpi jego uchwalenie.













Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Załącznik: 1

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

Załącznik: Fragment projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Nad Spławką” część A w Poznaniu z zaznaczoną przedmiotową działką.



-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
-  KD-GP, KD-L, KD-D - tereny dróg publicznych
-  KD-W - teren drogi wewnętrznej
-  stanowiska archeologiczne
-  strefa zieleni
-  wody powierzchniowe na terenach o innym przeznaczeniu
-  planowana elektroenergetyczna dwutorowa linia napowietrzna WN - 110 kV