



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 6 czerwca 2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.238.2018  
Nr rej.: 060018 - 1181

Pani  
Halina Owsiana  
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 24 maja br. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie sprzedaży mieszkań w budynku przy ul. Owsianej, uprzejmie wyjaśniam:

Przedmiotowa nieruchomość o oznaczeniu geodezyjnym: obr. Winiary, ark. 33, dz. 32/3, 31/1, 30/5, 23/10 o pow. 540 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00089975/6, została zapisana jako własność Miasta Poznania na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Poznańskiego z dnia 14 marca 1994 r.

Wojewoda Wielkopolski pismem z dnia 15 lipca 2003 r. zasygnalizował Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji konieczność wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nieważności przedmiotowej decyzji komunalizacyjnej. Wojewoda w szczególności wskazał na decyzję Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 31 marca 2003 r. stwierdzającą, że decyzja Odwoławczej Komisji Wywłaszczeniowej przy Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 14 października 1956 r. w części dotyczącej sprzedanych lokali nr 2, 3, 8, 10 w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Owsianej 20 oraz lokali nr 2, 3, 4, 5, 7 i 8 w budynku położonym przy ul. Owsianej 22, wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej została wydana z naruszeniem prawa, natomiast w odniesieniu do pozostałej części nieruchomości stwierdził nieważność orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 22 maja 1956 r. oraz decyzji Odwoławczej Komisji Wywłaszczeniowej przy Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 14 października 1956 r.

Decyzją nr 328 z dnia 31 października 2005 r. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji stwierdził nieważność decyzji komunalizacyjnej z dnia 14 marca 1994 r. odnośnie działki 31/1 z wyłączeniem sprzedanych lokali mieszkalnych i nieważność decyzji komunalizacyjnej odnośnie działki 31/2. Ponadto stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowych w części „skasowało” postępowanie wywłaszczeniowe, co oznacza, że prawo własności nie przeszło na Skarb Państwa i tym samym 27 maja 1990 r. i nie podlegało postępowaniu komunalizacyjnemu.

Na skutek powyższego stan prawny nieruchomości wykazuje, że część działek na których posadowiony jest budynek przy ul. Owsiana 20, 22, 24 stanowi własność osoby fizycznej, która jako właściciel części działek nie złożyła wniosku o wpis prawa własności w księgach wieczystych.

Miasto Poznań jest nadal członkiem wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Owsiana 20, 22, 24, którego część jest posadowiona na działce nr 31/1 z udziałem 692/1000 cz. i w takim zakresie korzysta z nieruchomości, jednakże z uwagi na wydane decyzje administracyjne Miasto nie może swobodnie dysponować lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w przedmiotowej nieruchomości

Obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami rozważa możliwości prawne przejęcia udziału w działce 31/1 nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że Zastępca Prezydenta Miasta Poznania Tomasz Lewandowski w dniu 20 kwietnia 2017 r. podjął decyzję o wstrzymaniu co do zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych z bonifikatą.

Z wyrazami szacunku  
**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
Mariusz Wisniewski  
**Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta