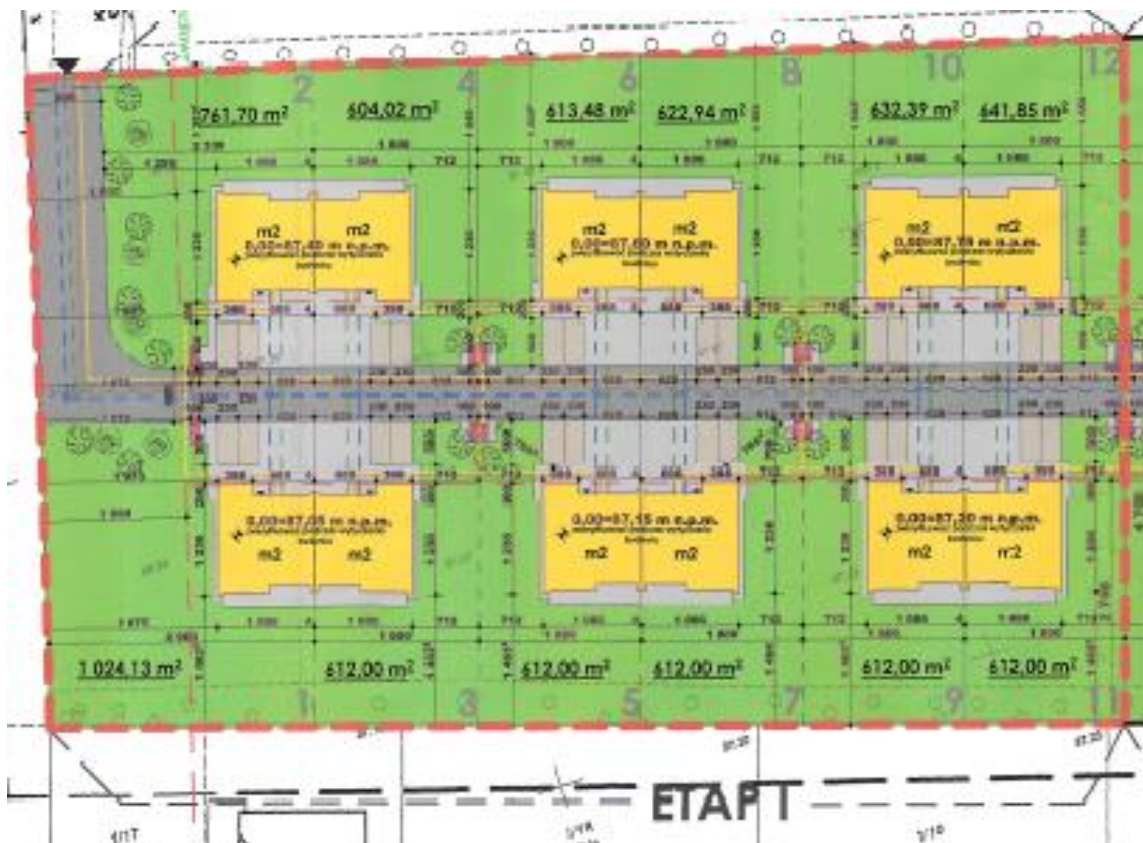


Poznań, dnia 15 czerwca 2018 roku

INTERPELACJA

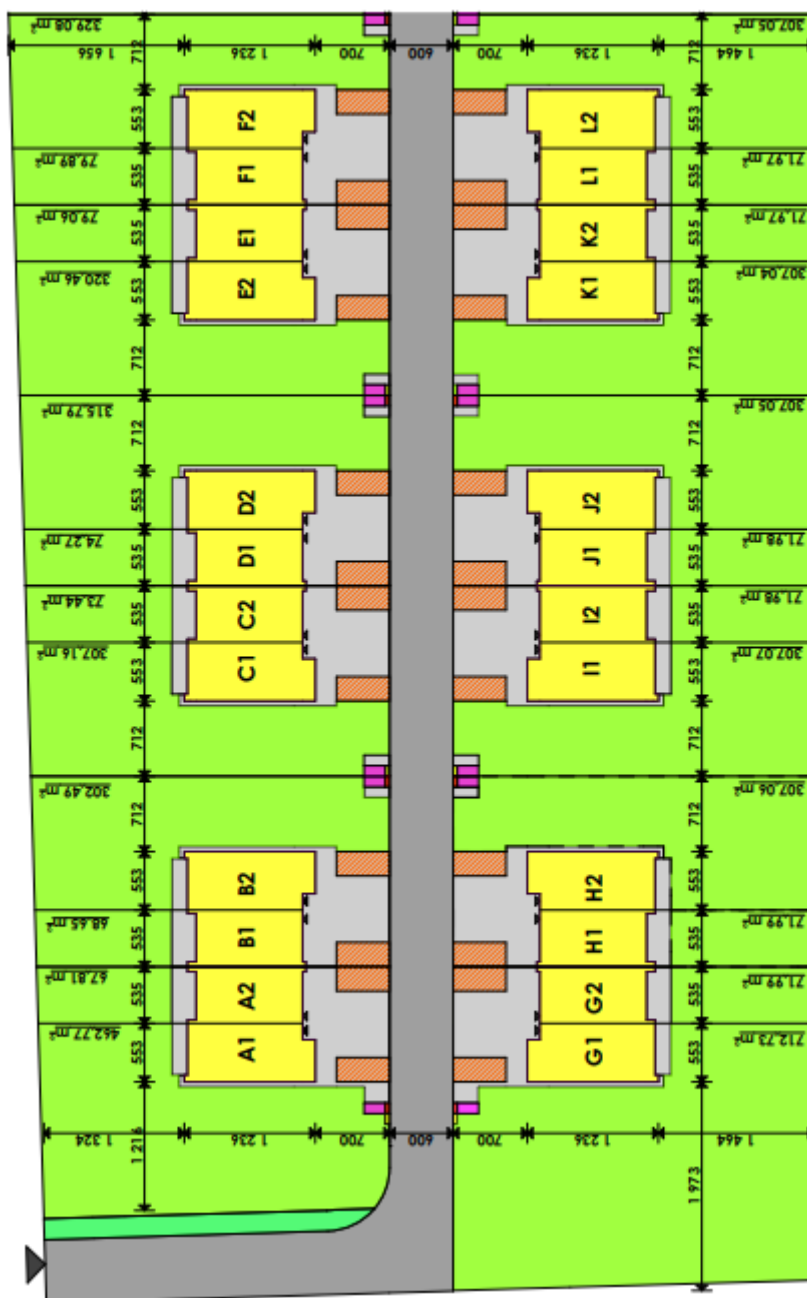
w sprawie **budowy domów wielorodzinnych na Szczepankowie**

Szczepankowo od zawsze miało mieć charakter rezydencjonalny. Działki były duże, mały był procent zabudowy. Mieszkańców bardzo zdziwił fakt, gdy pewnego dnia dostali informację o wydaniu warunków zabudowy dla osiedla domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na małych działeczkach, przy ul. Bobrownickiej 40.



Decyzją nr 2653/2016 zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę **40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej**. Na przekrojach widać było wydzielone pomieszczenia pod zabudowę zgodnie z projektem. W rzeczywistości na stronie inwestora (http://akropol-inwestycje.pl/files/realizacje/35//pzt_bobrownicka.pdf) projekt ma nieco inne przedstawienie graficzne. **Zamiast bliźniaków – są czworaki.**

PLAN INWESTYCJI - ETAP I



W lutym 2018 roku mieszkańcy złożyli pismo w tej sprawie do PINB, w którym proszą o weryfikację i wyjaśnienie różnic i szczegółową interpretację zapisów związanych z inwestycją polegającą na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ulicy bocznej od Bobrownickiej zlokalizowanej na terenie działki nr 17 ark. 6 obręb Sławie. Z zapisów decyzji nr 388/2016 o warunkach zabudowy wysłanej do konsultacji mieszkańców okolicznych domów wynika, że inwestycja miała polegać na budowie 40 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (20 zblokowanych po 2 segmenty). Tymczasem jak wynika z przedstawianych w Internecie etapów budowy obiektów realizowanych przez firmę Akropol – Inwestycje każda z części domu bliźniaczego została podzielona na dwa, co w efekcie przekłada się na budownictwo wielorodzinne, co jest niezgodne z zapisami w/w Decyzji. Nikt z okolicznych mieszkańców nie dostał aktualizacji, czy też zmian

decyzji w tym zakresie. Podział domów na dwa mieszkania podwaja natężenie ruchu w tym rejonie Poznania co znacząco może oddziaływać na środowisko, w tym już mocno obciążony ruch samochodowy w tej okolicy. Taka zmiana nie wpisuje się również w charakter rezydencjonalny tej dzielnicy Poznania. Znacznie zwiększone obciążenie wykorzystania mediów przez takie podwojenie, czy też uciążliwość komunikacyjne powodowane licznymi zwęzłami ulicy Bobrownickiej, nieprzystosowanymi do takiego obciążenia skrzyżowaniami (Darzyńska), brak jakichkolwiek perspektyw ZTM i ZDM na inwestycje w tym rejonie.

Mieszkańcy czują się oszukani. Jak z jasnego projektu budowlanego, gdzie wskazano dokładnie rodzaje pomieszczeń (np. 2 kuchnie itp.) z pozwolenia na budowę domów **jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej** można było podwoić liczbę mieszkań? Trudno mówić tutaj już o domu jednorodzinnym. Czy to jest zgodne z prawem?

Postuluję o weryfikację poprawności tej inwestycji oraz pełną informację, dlaczego tutejsi mieszkańcy nie zostali poinformowani o tak kluczowej zmianie?

Uprzejmie proszę o odpowiedź w formie pisemnej.

Z poważaniem



Zbyszko Górny