



dr Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

---

Poznań, dnia 25 czerwca 2018 roku

Numer: 27 / 2018

**Szanowny Pan**  
**Jacek Jaśkowiak**  
**Prezydent Miasta Poznania**

### **INTERPELACJA**

w sprawie:	<b>zarządcy budynku, działalności w budynku i stanu technicznego budynku przy ulicy Szyperskiej 8</b>
------------	---

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 roku Nr 11, poz. 303), uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

### **Stan faktyczny**

Nieruchomość gruntowa przy ulicy Szyperskiej 8 jest własnością Miasta Poznania. Częścią składową tej nieruchomości jest budynek dawnych zakładów papierniczych (Stara Papiernia), który przez wiele lat pozostawał niezagospodarowany. Od dłuższego czasu stan prawny tej nieruchomości pozostawał niepewny. W 2015 roku podjęte zostały przez Fundację Animatornia z siedzibą w Poznaniu działania mające na celu uruchomienie w tym budynku inicjatywy typu makerspace pod nazwą „Zakład”. Zamierzenia te były wspierane przez władze Miasta Poznania i przez społeczność staromiejską, w tym przez mieszkańców, przez Radę Osiedla Stare Miasto i przeze mnie. Niestety okazało się, że inicjatywa ta nie może

obecnie zostać zrealizowana ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku wymagający wielkich prac remontowych i bardzo znaczących nakładów finansowych.

### **Pytania**

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) która jednostka była zarządcą budynku przy ulicy Szyperskiej 8 od 1990 roku do chwili obecnej,
- 2) jaka działalność prowadzona była w budynku przy ulicy Szyperskiej 8 od 1990 roku do chwili obecnej,
- 3) kiedy od 1990 roku do chwili obecnej przeprowadzane były kontrole okresowe w budynku przy ulicy Szyperskiej 8 w zakresie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), a także jakie były wyniki tych kontroli,
- 4) kiedy od 1990 roku do chwili obecnej przeprowadzane były kontrole okresowe w budynku przy ulicy Szyperskiej 8 w zakresie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, a także jakie były wyniki tych kontroli,
- 5) jaki jest obecny stan techniczny budynku przy ulicy Szyperskiej 8,
- 6) z jakiej przyczyny budynek przy ulicy Szyperskiej 8 został doprowadzony do obecnego stanu technicznego.

(-) Andrzej Rataj