

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-121/11

081211-2991

Poznań, 2 grudnia 2011 r.

**Szanowny Pan
Michał Tomczak
Radny Miasta Poznania**

W związku z przekazaną pismem z dnia 17 listopada 2011 r. interpelacją Pana Radnego w sprawie braku działań przeciwdziałających zalaniom w rejonie ulic Bobrownickiej- Porzeczkowej-Sowice, uprzejmie wyjaśniam:

Wyżej wymienione tereny do niedawna stanowiły obszary typowo rolnicze. Woda z opadów zimowych roztopów stagnowała na polu, bądź była odprowadzana systemami melioracyjnymi do pobliskich rowów. Od 1990 roku na terenie Szczepankowa-Spławia zmienia się charakter użytkowania gruntów, z rolniczego na mieszkaniowo-usługowy. W związku z powyższym powstają problemy z odprowadzaniem wód opadowych z powierzchni "szczelnych" (dachy, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne itp.) przy bardzo niekorzystnych warunkach gruntowych, gdyż praktycznie na całym terenie osiedla występują gleby zwięzłe tj. ility, gliny, gliny spiaszczone. Inwestorzy wnioskujący o zabudowę w większości deklarują odprowadzanie wód opadowych na teren własnej działki.

W decyzji o warunkach zabudowy stosowany jest zapis: "odprowadzanie wód opadowych - na terenie własnej działki". Zapis ten wynika z dyspozycji art. 54 pkt 2 c i d w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast na etapie pozwolenia na budowę, kwestia odprowadzania z działki budowlanej wód opadowych uregulowana jest w art. 5 prawa budowlanego oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002r. Nr 75 poz. 690). Zgodnie z § 28 cytowanego powyżej rozporządzenia działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Poza tym, zastosowanie znajduje § 8 ust. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.), zgodnie z którym część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu powinna zawierać układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, cieplnych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych.

W 2010 r. na terenie Szczepankowa udało się zrealizować przebudowę odcinka Rowu Dworskiego (850 m) i rowu S-D (350 m) w rejonie ulicy Splawie za kwotę 1,9 mln złotych - z względu na podłączenie kanalizacji deszczowej z rejonu ulic: Uprawna, Plonowa, Poznańskie Sady.

Aktualnie, na zlecenie AQUANET S.A., jest projektowana przebudowa rowów:

- Łężyńska - na całej długości tj. 3,24 km, w tym przebudowa 27 przepustów,
- Rowu Dworskiego - na odcinku 2,68 km, w tym przebudowa 16 przepustów,
- odcinka rowu przydrożnego przy ul. Szczepankowo o długości 0,3 km, w tym przebudowa 5 przepustów będących odbiornikami wód opadowych z kanalizacji deszczowej, która tylko częściowo obejmuje ulice: Bobrownicką, Porzeczkową i Sowice.

Szacunkowy koszt przebudowy wyżej wymienionych odbiorników w 2013 r. wyniesie około 8 mln złotych.

Ze względu na brak systemu kanalizacji deszczowej na wyżej wymienionych ulicach poprawę istniejącego stanu może zapewnić odpowiednie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz właściwe odwodnienie działek przez właścicieli.

* Miasto know-how

Lokalne podtopienia , które wystąpiły w wyniku gwałtownych opadów deszczu, jakie miały miejsce zimą 2010/2011 spowodowane były brakiem kanalizacji deszczowej oraz uszkodzeniami systemów melioracyjnych na posesjach w Szczepankowie.

Podejmowane działania przez Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa miały na celu niedopuszczenie do zalania poszczególnych posesji w tym rejonie. Ponadto, gdy zachodziła konieczność Zarząd Dróg Miejskich wypompowywał wodę z ulic Owocowej, Porzeczkowej i Skibowej. Niezależnie od tego, Zarząd Dróg Miejskich na bieżąco monitoruje stan dróg w tym rejonie oraz planuje w 2012 r. renowację rowu na ulicy Szczepankowo (w okolicy ul. Porzeczkowej).

Przy istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej na Szczepankowie docelowym rozwiązaniem problemu podtapiania nieruchomości jest wyłącznie budowa kanalizacji deszczowej, co w obecnej sytuacji nie jest możliwe.

Z poważaniem



Ryszard Grubelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81 , fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl