



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 13 lipca 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.278.2018  
Nr rej.: 190718 - 3181

Pan  
Tomasz Wierzbicki  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 28 czerwca 2018 r. interpelację Pana Radnego w sprawie możliwości rozwiązania problemów mieszkańców Dębca i Świerczewa w związku z częstym zamknięciem przejazdu kolejowego w ul. Opolskiej i przekazaną mi przez Prezydenta do rozpatrzenia, uprzejmie informuję:

1. Wprowadzenie strefy zamieszkania na ulicy Jałowcowej (na odcinku od Południowej do Opolskiej) jest możliwe tylko pod warunkiem przebudowy tej ulicy i dostosowania do jeszcze niższej prędkości (pierwszeństwo pieszych przed pojazdami). Obecnie obowiązuje prędkość 30 km/h. Niezbędne byłoby dodanie elementów spowalniających ruch, które wymuszają na kierowcach stosowanie bezpiecznej prędkości. Natomiast zmiana istniejącego kierunku ruchu spowodowałaby wydłużenie drogi dojazdu do ul. Opolskiej dla mieszkańców Zatorza i konieczność jazdy ulicą Górecką i dalej Czechosłowacką. W związku z tym konieczne byłoby (przed przystąpieniem do prac projektowych) uzyskanie pozytywnej opinii Rady Osiedla Górczyn i Oddziału Miejskiego Inżyniera Ruchu.
2. Kierowanie za pomocą tablic SIM wszystkich pojazdów w kierunku tunelu Czechosłowacka sugerowałoby kierowcom, że przejazd kolejowy w ulicy Opolskiej został trwale zamknięty. W ocenie Miejskiego Inżyniera Ruchu skierowanie ruchu z ul. Opolskiej przez tunel w ul.

Czechosłowackiej spowodowałyby zamknięcie niektórych relacji komunikacyjnych i konieczność wydłużenia tras dojazdu w tych relacjach. Obecnie kierowcy wybierają najwygodniejszą dla siebie drogę dojazdu i mimo to natężenie ruchu na ulicy Jesionowej jest bardzo duże. Ze względu na sąsiedztwo szkoły podstawowej i przedszkola nie jest wskazane dalsze zwiększanie natężenia ruchu na ulicy Jesionowej. Nie jest też wskazane zwiększanie natężenia na ulicy Góreckiej, ponieważ w przypadku gdy przejazd kolejowy w ulicy Góreckiej jest zamknięty, kolejka pojazdów przed skrzyżowaniem z ulicą Czechosłowacką sięga skrzyżowania z ulicą Bohaterów Westerplatte.

3. Zatrzymanie przed przejazdem kolejowym wynika z warunków ruchu na drodze, natomiast przepisy ogólne Prawa o ruchu drogowym nie określają, że w oczekiwaniu na możliwość przejazdu/wjazdu na skrzyżowanie itp. kierowca powinien wyłączyć silnik. Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach nie przewiduje znaków nakazu wyłączania silnika.
4. Kwestia likwidacji przejazdu przez linię kolejową nr 802 (od ulicy Opolskiej do ulicy 28 Czerwca 1956r., pomiędzy pętlą tramwajową Dębiec a przystankiem autobusowym linii podmiejskich) wymaga omówienia przede wszystkim z właścicielem przejazdu czyli Zakładem Linii Kolejowych w Poznaniu.
5. Ponadto informuję, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami ponownie wszczął rozmowy ze Spółką Family House oraz Poznańskim Stowarzyszeniem Oświatowym, którzy są współwłaścicielami nieruchomości położonej w rejonie ulic Grabowej, Grzybowej i Jałowcowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Dębiec, arkusz mapy 07, działki 158/2, 125/2, 141/3 i 108/1 oraz arkusz mapy 06, działka 19 m.in. w przedmiocie podpisania umowy quoad usum.

Podczas spotkania z przedstawicielami współwłaścicieli nieruchomości ustalono, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje i wyśle współwłaścicielom projekt umowy quoad usum, w której Miasto Poznań wskaże teren, którego przejęciem do wyłącznego korzystania jest zainteresowane.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami we współpracy z Zarządem Dróg Miejskich poszukuje także alternatywnych rozwiązań przedmiotowej sprawy.

Dodać należy, że przed Wojewodą Wielkopolskim prowadzone jest postępowanie z wniosku Zarządu Dróg Miejskich w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, które ma umożliwić nabycie przez Miasto Poznań części działek geodezyjnych wchodzących w skład ww. nieruchomości, a zajętych pod drogi publiczne. ZDM wystąpił w 2014 roku do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji potwierdzającej przejęcie z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa na własność Miasta Poznania części dz. nr 158/2 (oznaczonej na projekcie podziału jako dz. 158/5). Postanowieniem z dnia 10 lutego 2017 roku Wojewoda Wielkopolski zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne do czasu dostarczenia postanowień o nabyciu spadku lub notarialnych aktów dziedziczenia po zmarłych współwłaścicielach nieruchomości.

Ponadto, w ocenie przedstawicieli Poznańskiego Stowarzyszenia Oświatowego zasadna jest zmiana mpzp „Świeczewo część A”, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej, w tym projektowanego układu drogowego: ulica Nowa Opolska oraz drogi publicznej pomiędzy ulicą Grabową a Nową Opolską. Intencją Stowarzyszenia jest zabezpieczenie na cele oświatowe terenu optymalnego dla dalszego rozwoju i funkcjonowania szkoły.

Miejska Pracownia Urbanistyczna włączyła wniosek do rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę mpzp. Wnioski rozpatrywane są w trybie kwartalnym.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

