



dr Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 3 lipca 2018 roku

Numer: 29 / 2018

Szanowny Pan
Jacek Jaškowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie: **planowanej budowy parkingu wielopoziomowego u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny**

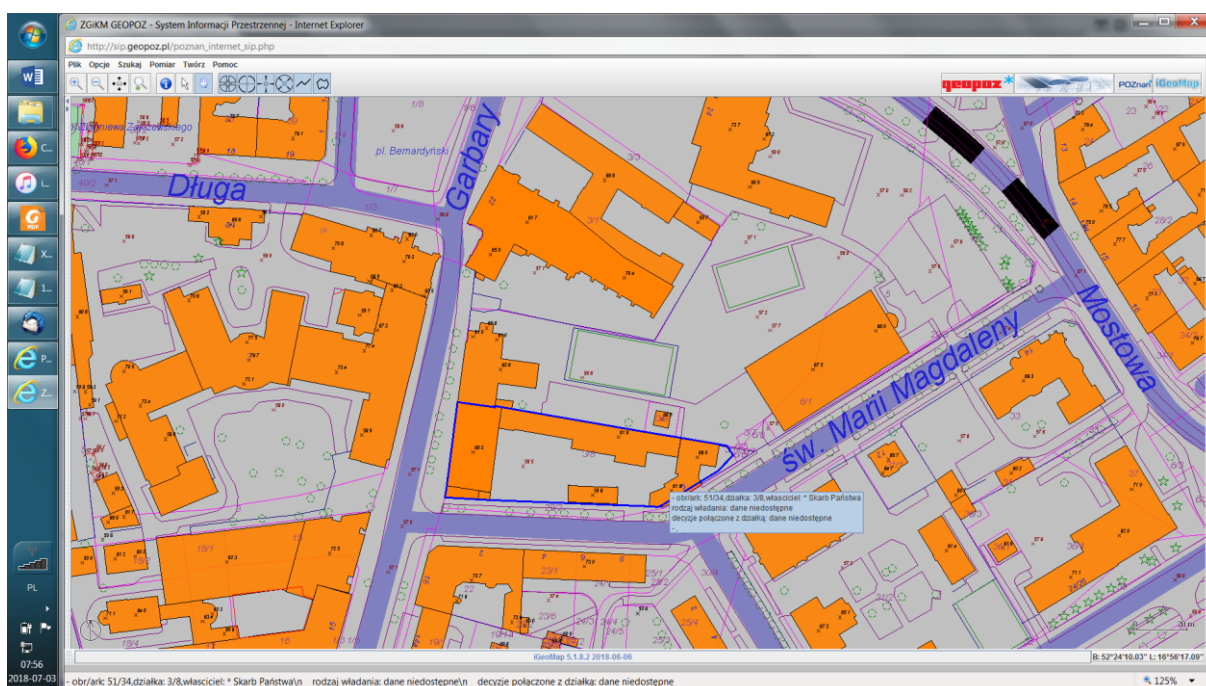
Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 roku Nr 11, poz. 303), uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

Stan faktyczny

Od dłuższego czasu podejmowane są działania zmierzające do budowy parkingu wielopoziomowego na nieruchomości u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny. Nieruchomość ta jest własnością Skarbu Państwa. Budowa parkingu wielopoziomowego w tym miejscu byłaby bardzo dobrym rozwiązaniem ze względu na potrzeby instytucji funkcjonujących w tej okolicy i jednoczesny istotny deficyt miejsc postojowych (por. poniższy fragment mapy).

W najbliższym sąsiedztwie planowanego parkingu znajduje się wiele ważnych placówek publicznych, w tym Wielkopolskie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej - Curie w Poznaniu (zlokalizowane przy ulicy Garbary) i Szpital Kliniczny Przemienienia Pańskiego

Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (zlokalizowany przy ulicy Długiej). W każdym roku szpitale te świadczą pomoc medyczną wielu tysiącom ciężko chorych pacjentów z całej Wielkopolski, a nawet z innych części kraju. Pacjenci tych szpitali najczęściej muszą być przywiezieni samochodem, i to jak najbliżej wejścia do danego szpitala. Każdego dnia dziesiątki chorych i ich najbliżsi przeżywają dodatkowy stres, ponieważ samochody przywożące chorych nie mają możliwości spokojnego zatrzymania się przy wejściu do danego szpitala, a następnie kierowcy mają wielkie problemy z zaparkowaniem pojazdów w okolicy. Często osoby te nie mają wiedzy o nowym parkingu znajdującym się w budynku przy ulicy Za Bramką. Dodatkowo warto pamiętać, że Wielkopolskie Centrum Onkologii zostanie wkrótce rozbudowane, co w jeszcze większym zakresie utrudni sytuację komunikacyjną i parkingową.



Fragment mapy z Systemu Informacji Przestrzennej
Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu

Kolejnymi ważnymi placówkami w tej okolicy są w szczególności: jednostki naukowe Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (zlokalizowane przy ulicy Świętej Marii Magdaleny), Liceum Ogólnokształcące Świętej Marii Magdaleny w Poznaniu (zlokalizowane przy ulicy Garbary), VIII Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza (zlokalizowane przy ulicy Hipolita Cegielskiego), Poznańska Szkoła Chóralna Jerzego Kurczewskiego (zlokalizowana przy ulicy Hipolita Cegielskiego), przedszkole i szkoły im. Króla Dawida (zlokalizowane przy ulicy Hipolita Cegielskiego), Zespół Szkół Odzieżowych im. Władysława Reymonta w Poznaniu (zlokalizowany przy ulicy Kazimierza

Wielkiego) oraz Przedszkole nr 74 im. Misia Uszatka (zlokalizowane przy ulicy Kazimierza Wielkiego), a także Kościół Świętego Franciszka Serafickiego i Dom Zakonny w Poznaniu Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych - Franciszkanów w Polsce (zlokalizowane przy ulicy Garbary) oraz Kościół Przemienienia Pańskiego (zlokalizowany przy ulicy Długiej). Również do tych miejsc często przybywają osoby, z których część ze względu na indywidualne uwarunkowania, wiek lub stan zdrowia nie jest w stanie przybyć komunikacją publiczną, czy rowerem, a zatem mają istotną potrzebę skorzystania z miejsc postojowych w najbliższym sąsiedztwie.

Powstaniem nowego parkingu są również żywotnie zainteresowani mieszkańcy tej okolicy, właściciele nieruchomości w tej okolicy i przedsiębiorcy prowadzący działalność w tej okolicy, w tym kupcy i producenci żywności prowadzący działalność na placu Bernardyńskim. Od wielu lat osoby te wskazują na coraz większe utrudnienia z parkowaniem pojazdów. Istotnym problemem dla tych osób jest również bariera finansowa, ponieważ często nie stać tych osób na parkowanie pojazdów na obecnych komercyjnych parkingach. Potrzeba budowy nowego parkingu jest coraz ważniejsza, ponieważ zrezygnowano z budowy parkingu podziemnego pod placem Bernardyńskim. Wkrótce parking w budynku przy ulicy Za Bramką może się okazać niewystarczający, zwłaszcza wtedy, gdy kierujący pojazdami będą mieć wiedzę o istnieniu tego parkingu, z czym nadal jest problem i co od wielu miesięcy jest sygnalizowane przez lokalną społeczność, przez Radę Osiedla Stare Miasto i przeze mnie.

Niewątpliwie przy planowaniu budowy nowego parkingu zostaną uwzględnione szczególne uwarunkowania okolicy, w tym znaczna liczba placówek publicznych. Niezbędne będzie również przeprowadzenie konsultacji z lokalną społecznością, a zwłaszcza z mieszkańcami budynków w najbliższym sąsiedztwie planowanego parkingu. Jest to konieczne, aby rozwiązać obawy i uniknąć protestów lokalnej społeczności. Parking nie powinien sprawiać uciążliwości dla okolicy, powinien mieć optymalnie i funkcjonalnie rozmieszczone wjazdy i wyjazdy, odpowiednie systemy wentylacyjne i zabezpieczenia, estetyczny wygląd elewacji nawiązujący do zabudowy śródmiejskiej oraz naturalne akcenty zieleni, co jest możliwe na przykładzie podobnych rozwiązań z Europy Zachodniej.

Nawet jeśli investorem parkingu miałby zostać inny podmiot ze sfery publicznej, niż Miasto Poznań, to jednak Miasto Poznań powinno mieć kluczowy udział w planowaniu tej inwestycji, nie tylko w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, czy decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, lecz również w sferze strategicznych rozwiązań kluczowych dla przyszłości całej okolicy.

Jesienią 2017 roku dokonana została rozbiórka budynków garażowych znajdujących na tej nieruchomości. Od grudnia 2017 roku nie doszło do innych działań rozbiórkowych lub budowlanych. Teren wyburzonych garaży jest ogrodzony od strony ulicy Garbary tymczasowym płotem. Miejsca po garażach postoją ogrodzone i niezagospodarowane, natomiast sam plac służy jako parking dla upoważnionych pojazdów (wjazd za szlaban od strony ulicy Świętej Marii Magdaleny). Pozostałe budynki garaży są nadal wykorzystywane.

Pytania

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) która jednostka państwowa albo samorządowa koordynuje działania mające na celu budowę parkingu wielopoziomowego u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny,
- 2) w jaki sposób Miasto Poznań uczestniczy w planowaniu budowy parkingu wielopoziomowego u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny w sferze strategicznych rozwiązań kluczowych dla przyszłości całej okolicy,
- 3) czy w działaniach dotyczących planowanej budowy parkingu wielopoziomowego u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny uwzględniona została konieczność udziału lokalnej społeczności i konsultacji zamierzonych rozwiązań z lokalną społecznością (o co szczególnie powinno zadbać Miasto Poznań), a jeśli tak - to w jaki sposób została dotychczas uwzględniona ta konieczność, natomiast jeśli nie - to dlaczego nie została dotychczas uwzględniona ta konieczność,
- 4) czy planowany parking wielopoziomowy u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny będzie parkingiem podziemnym, parkingiem naziemnym, czy też parkingiem podziemno-naziemnym,
- 5) czy planowany parking wielopoziomowy u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny ma mieć przeznaczenie jedynie do parkowania pojazdów, czy też zamierzone jest wprowadzenie innych funkcji, na przykład funkcji biurowych, handlowych lub usługowych.

(-) Andrzej Rataj