



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 24 lipca 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.290.2018
Nr rej.: 240713 - 1610

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 4 lipca 2018 r. interpelację Pana Radnego w sprawie planowanej budowy parkingu wielopoziomowego u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny i przekazaną mi przez Prezydenta do rozpatrzenia uprzejmie informuję:

Ad. 1) „Która jednostka państwowa lub samorządowa koordynuje działania mające na celu budowę parkingu wielopoziomowego u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny?”

Na obecnym etapie, z uwagi na złożone uwarunkowania formalno-prawne i ekonomiczne, nie ma ostatecznego wskazania, która jednostka koordynuje ten projekt w sposób jednoznaczny.

Ad. 2) „W jaki sposób Miasto Poznań uczestniczy w planowaniu budowy parkingu wielopoziomowego u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny w sferze strategicznych rozwiązań kluczowych dla przyszłości całej okolicy?”

Działka nr 3/8 (arkusz mapy 34, obręb Poznań) o powierzchni 2.944 m² jest własnością Skarbu Państwa. Nieruchomość ta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania” oznaczona jest symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Zostało wszczęte postępowanie podziałowe działki nr 3/8, mające na celu wyodrębnienie budynku mieszkalnego z terenem niezbędnym do korzystania z budynku i działki, która mogłaby zostać zagospodarowana na parking.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło działania w kierunku opracowania koncepcji zagospodarowania ww. gruntu.

Przekazanie przez Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. koncepcji z określonymi celami jakie będą realizowane na całej nieruchomości umożliwi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami wszczęcie procedury przejęcia terenu do zasobu Miasta Poznania.

Dodatkowo informuję, że w dniu 12 grudnia 2016 r. Członek Zarządu Województwa Wielkopolskiego Pan Leszek Wojtasiak zwrócił się z prośbą do Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania Pana Mariusza Wiśniewskiego o podjęcie działań zmierzających do przekazania prawa własności nieruchomości przy ul. św. Marii Magdaleny na rzecz Województwa Wielkopolskiego dla potrzeb utworzenia parkingu dla pacjentów Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu.

W związku z powyższym pismem z dnia 30 grudnia 2016 r., działając na podstawie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) jako starosta, Prezydent Miasta Poznania zwrócił się do Wojewody Wielkopolskiego o zajęcie stanowiska w kwestii możliwości przekazania działki 3/8 (arkusz mapy 34 obręb Poznań 51) w drodze darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Pismem z dnia 17 marca 2017 r. nr SN-V.7582.12.20147.12 Wojewoda Wielkopolski poprosił o uzupełnienie przedmiotowego wniosku między innymi o informację *„w jaki sposób obdarowany planuje zabezpieczenie wykonywania tego celu oraz w szczególności o wskazanie czy Województwo Wielkopolskie jest w stanie zapewnić ciągłość wykonywania celu wyłącznie przez podmiot publiczny, a także czy planuje się pobieranie opłat oraz weryfikację korzystających z parkingu”*.

Następnie pismem z dnia 6 czerwca 2017 r. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania Pan Mariusz Wiśniewski zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego Pana Marka Woźniaka o udzielenie dodatkowych wyjaśnień poruszanych w przywołanym wyżej piśmie Wojewody Wielkopolskiego.

Na powyższe zapytanie nie otrzymano odpowiedzi.

Ad. 3) „Czy w działaniach dotyczących planowanej budowy parkingu wielopoziomowego u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny uwzględniona została konieczność udziału lokalnej społeczności i konsultacji zamierzonych rozwiązań z lokalną społecznością, a jeśli tak – to w jaki sposób została dotychczas uwzględniona ta konieczność, natomiast jeśli nie – to dlaczego nie została dotychczas uwzględniona ta konieczność?”

Obszar inwestycji objęty jest Uchwałą Nr LVIII/1091/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania”. W rozdziale nr 5 „Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w podrozdziale nr 5.1. „Lista planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych”, w przedsięwzięciu nr 5 „Wsparcie komunikacji publicznej, ruchu pieszego i rowerowego” zawarty został projekt nr 5.10 „Przygotowanie założeń projektowych budowy parkingów Parkuj i Idź (P&G) i realizacja pilotażowych obiektów (w tym parkingów kubaturowych)”, którego zakres realizacji dotyczy m.in. rejonu Placu Bernardyńskiego (ul. Marii Magdaleny, ul. Zielona).

Projekt dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania poddany był zarówno konsultacjom społecznym i opiniowaniu zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., jak również konsultowany był z przedstawicielami Rad i Zarządów Osiedli działających na obszarze rewitalizacji oraz z Wydziałami Urzędu Miasta Poznania, odpowiedzialnymi za realizację poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Ad. 4) „Czy planowany parking wielopoziomowy u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny będzie parkingiem podziemnym, parkingiem naziemnym, czy też parkingiem podziemno-naziemnym?”

Ad. 5) „Czy planowany parking wielopoziomowy u zbiegu ulicy Garbary i ulicy Świętej Marii Magdaleny ma mieć przeznaczenie jedynie do parkowania pojazdów, czy też zamierzone jest wprowadzenie innych funkcji, na przykład funkcji biurowych, handlowych lub usługowych?”

Odpowiadając na pytanie nr 4 i 5 informuję że, według wstępnych ocen WCWI sp. z o.o., brany jest pod uwagę najbardziej prawdopodobny wariant tj. budowa parkingu podziemno-naziemnego z częścią biurową i usługową.

Z wyrazami szacunku


Złup: PRYZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
ZŁUP: PRYZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta