



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 31 lipca 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.298.2018  
Nr rej.: 310718 - 186

Pani  
Lidia Dudziak  
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 12 lipca 2018 r. interpelację Pani Radnej w sprawie niszczenia zabytkowego układu urbanistyczno-przyrodniczego ul. Henryka Jordana/Piastowska i przekazaną mi przez Prezydenta do rozpatrzenia, uprzejmie informuję:

**Ad. 1) „Z jakiego powodu wycięte zostały drzewa w ulicy Henryka Jordana i czy aleja złożona z jarzębów mącznych zostanie zrekonstruowana poprzez nowe nasadzenia?”**

Drzewa rosnące wzdłuż ulicy Henryka Jordana to jarzęby szwedzkie (*Sorbus intermedia*), a nie jarzęby mączne (*Sorbus aria*). Są one bardzo podatne na zgorzel kory i niezbyt dobrze znoszą trudne, miejskie warunki wzrostu, przez co są krótkowieczne i często ulegają uszkodzeniu podczas silnego wiatru (naderwanie korzeni, znaczny przechył).

W ciągu ostatnich 15 lat drzewa przy tej ulicy były usuwane na podstawie decyzji Wydziału Ochrony Środowiska z powodu złego stanu zdrowotnego (wypróchnień, spękań pni, zamierania koron, odpadania kory itp.) lub obumarcia, po uprzednim uzgodnieniu projektów takich zezwoleń z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Decyzje zostały wydane na wniosek

zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Miejskich, który jest zobowiązany do podejmowania takich działań w ramach zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Obecnie ZDM oczekuje na wydanie decyzji na usunięcie 5 jarzębów (drzewa oznaczone w terenie pomarańczową opaską na pniu), z których:

- 3 są martwe,
- jeden jarząb posiada próchniejącą podstawę pnia, powierzchniowe i wgłębne ubytki na całym próchniejącym pniu, odspajającą korę i zdeformowaną koronę,
- jeden jarząb posiada wgłębny i rynnowy ubytek od podstawy pnia do wysokości 150 cm, odspajającą korę oraz posusz w koronie.

Na podstawie decyzji wydanych przez Wydział Ochrony Środowiska w bieżącym roku, w pasie drogowym tej ulicy, w terminie do 30 listopada 2019 r., zostanie posadzonych 20 jarzębów szwedzkich, o obwodzie pnia wynoszącym (na wysokości 1 m) minimum 16-18 cm. Przy wydawaniu kolejnych decyzji na ZDM nałożony zostanie obowiązek całkowitego uzupełnienia wypadów wzdłuż tej ulicy.

**Ad. 2) „Czy rewitalizacja Łazienek Rzecznych i Dziecińca pod Słońcem wiąże się z konserwacją historycznego bruku w ulicy Jordana, która stanowiła integralną część obu założeń urbanistycznych i jakie działania zostaną podjęte, by ten bruk chronić?”**

Rejon ulic: Jordana i Piastowskiej znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. Zespół Miejskich Łazienek Rzecznych przy ul. Piastowskiej 71 w Poznaniu jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr 267/Wlkp/A decyzją z dnia 30.12.2005 r., natomiast zespół „Dziecińca pod Słońcem” przy ul. Droga Dębińska 21 w Poznaniu jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr A 290 decyzją z dnia 8.09.1996r.

Wpisy do rejestru zabytków obu zespołów nie obejmują pasów drogowych w ul. Jordana i Piastowskiej i w związku z tym renowacja i rewitalizacja tych budynków nie obejmuje konserwacji historycznego bruku.

Niemniej ze stanowiska konserwatorskiego wynika, że oryginalna brukowana kocimi łbami nawierzchnia w ul. Jordana podlega zachowaniu i ochronie jako jedna z nielicznych tego typu całościowo rozwiązanych ulic na terenie Wildy.

**Ad. 3) „Którędy zostanie zorganizowana komunikacja i obsługa wzmożonego ruchu kołowego, w tym samochodów ciężarowych, w związku z planowanym generalnym remontem budynku Łazienek Rzecznych (...)?”**

W czasie rewaloryzacji budynku Łazienek Rzecznych obsługa komunikacyjna odbywać się będzie od ulicy Droga Dębińska poprzez ulicę Henryka Jordana. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów ruch samochodów dostawczych nie może być skierowany ulicą Bielniki i Piastowską.

W opinii Zarządu Dróg Miejskich z dnia 4 lipca 2018 r. do wniosku o uzgodnienie warunków zabudowy dla inwestycji określonej przez wnioskodawcę jako: „zagospodarowanie i rewaloryzacja budynku Łazienek Rzecznych”, została zawarta uwaga, iż „ze względu na charakter ulicy Henryka Jordana (wąska jezdnia z zabytkową nawierzchnią, duże drzewa po obu stronach ulicy) i ulicy Piastowskiej, którą przebiega Nadwarciański Szlak Rowerowy wskazane byłoby maksymalne ograniczenie natężenia ruchu samochodowego.”

**Ad. 4) „Kto jest obecnie właścicielem, zarządcą i użytkownikiem/najemcą nieruchomości Łazienki Rzeczne i kto będzie pełnił wszystkie te wymienione funkcje po rewitalizacji?”**

Podmiotem odpowiedzialnym za remont budynku Łazienek Rzecznych wraz z terenem przyległym jest Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

**Ad. 5) „Jak będzie rozwiązana obsługa komunikacyjna, w tym także miejsca do parkowania w okolicy gmachu Łazienek po ich rewitalizacji?”**

W opinii Zarządu Dróg Miejskich z dnia 4 lipca 2018 r. do wniosku o uzgodnienie warunków zabudowy dla inwestycji określonej przez wnioskodawcę jako: „zagospodarowanie i rewaloryzacja budynku Łazienek Rzecznych”, została zawarta uwaga, iż liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych zostaną określone w decyzji celu publicznego.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

