



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 13 sierpnia 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.307.2018

Nr rej.: 130818 - 2384

Pan

Mateusz Rozmiarek

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 12 lipca 2018 r. interpelację Pana Radnego w sprawie parku na Stadionie im. Edmunda Szyca i przekazaną mi przez Prezydenta do rozpatrzenia, uprzejmie informuję:

Umową z dnia 21.07.2018 r., rep. A 5202/2018, Miasto Poznań nabyło nieruchomość tzw. „Stadion Szyca”. Po trudnych negocjacjach udało się dojść do porozumienia. Szeroko dyskutowana kwestia rozwiązania prawa użytkownika wieczystego okazała się niemożliwa do zrealizowania. Z tego właśnie względu, Miasto Poznań podjęło działania zmierzające do nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie umowy sprzedaży.

Negocjacje, ze względu na rozbieżność oczekiwań stron, były bardzo trudne. Ponadto księga wieczysta prowadzona dla niniejszej nieruchomości wykazywała obciążenia licznymi hipotekami opiewającymi na bardzo wysokie kwoty. Zatem zachodziła konieczność ich wykreślenia.

Rozdźwięk pomiędzy oczekiwaniami Miasta i użytkownika wieczystego występował również w zakresie oczekiwań finansowych. Miasto nie mogło zgodzić się na nabycie niniejszej nieruchomości za wszelką cenę. Ostatecznie cena nabycia „Stadionu Szyca” ustalona zostało na kwotę 10.000.000 zł, co jest wielkim sukcesem. Wartość nieruchomości oszacowana została przez biegłego rzeczoznawcę

majątkowego na kwotę 14.193.198,00 zł. Do tego udało się wynegocjować płatność ratalną, tj. 5.000.000 zł płatne w tym roku, natomiast pozostałą kwotę w styczniu 2019 r.

Zakup tej nieruchomości wpisuje się w konsekwentną politykę Miasta Poznania dotyczącą tego terenu. Jednym z elementów tej polityki było opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „ulicy Dolna Wilda”, a następnie skierowanie przez Prezydenta Miasta Poznania pod obrady Rady Miasta Poznania. Plan miejscowy został zatwierdzony Uchwałą nr XLI/697/VII/2017 Rady Miasta Poznania z dnia 24.01.2017 r. W planie działka nr 45 oznaczona jest jako teren zabudowy – usług, sportu i rekreacji w obszarze funkcjonalnego śródmieścia.

Po wielu latach można zacząć przygotowania do rewitalizacji tego obszaru, zgodnie z jego przeznaczeniem, by przywrócić go mieszkańcom.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Mariusz Wiśniewski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta