

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-129/11

231211-496

Poznań, 23 grudnia 2011 r.

**Szanowna Pani
Karolina Fabiś
Radna Miasta Poznania**

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 8 grudnia 2011 r. interpelację Pani Radnej w sprawie przyznawania mieszkań komunalnych i socjalnych z zasobów miasta, uprzejmie informuję:

1 i 2. Ile osób w chwili obecnej oczekuje na przydział mieszkania komunalnego ?

Ile osób w chwili obecnej oczekuje na przydział mieszkania socjalnego ?

Według stanu na dzień 12 grudnia 2011 r. na mieszkania komunalne oczekuje:

- z listy realizacyjnej 16 rodzin z tego: 2 rodziny z uprawnieniem do lokalu mieszkalnego i 14 rodzin z uprawnieniem do lokalu socjalnego;
- 61 rodzin uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego,
- 2231 rodzin, którym Sąd w wyroku nakazującym opróżnienie, opuszczenie i wydanie lokalu przyznał prawo do lokalu socjalnego.

3. Kto może otrzymać mieszkania komunalne, a kto socjalne?

Umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego można zawrzeć z osobami bądź rodzinami uprawnionymi do otrzymania pomocy mieszkaniowej od Miasta. Takimi osobami są:

- Osoby bądź rodziny, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego w trybie art. 32 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), z uwagi na zamieszkiwanie w budynku wymagającym opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku. Lokalem zamiennym w zależności od tytułu prawnego, którym legitymuje się najemca może być lokal mieszkalny lub lokal socjalny.
- Osoby bądź rodziny, którym sąd przyznał prawo do lokalu socjalnego lub lokalu zamiennego w sentencji wyroku orzekającego o eksmisji z lokalu.

*Miasto know-how

- Osoby bądź rodziny objęte listą osób i rodzin spełniających przesłanki do udzielenia pomocy mieszkaniowej na dany rok. Kryterium dochodowe decyduje o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego. Zgodnie z przepisami średni miesięczny dochód brutto uprawniający do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego wynosi:
 - w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy socjalnej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (1 092,27 zł),
 - w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy socjalnej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (728,18 zł).

Średni miesięczny dochód brutto uprawniający do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wynosi:

- w gospodarstwie jednoosobowym, jest wyższy od 150% (1 092,27zł) i nie przekracza 175% (1 274,32 zł) kwoty najniższej emerytury w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy mieszkaniowej oraz bezpośrednio poprzedzającym dzień zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,
- w gospodarstwie wieloosobowym, jest wyższy od 100% (728,18 zł) i nie przekracza 125% (910,23 zł) kwoty najniższej emerytury w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzającym dzień ustalenia listy mieszkaniowej oraz bezpośrednio poprzedzającym zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.
- Osoby bądź rodziny zakwalifikowane do wykonania remontu bądź adaptacji poddasza lub innych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne. W tym przypadku zawierane są umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- Osoby bądź rodziny wyłonione w drodze pisemnego przetargu ofertowego na wynajem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m². W tym przypadku zawierane są umowy najmu lokalu mieszkalnego.

* Miasto know-how

4. Ile osób w 2011 r. otrzymało mieszkanie? Liczba ta rośnie czy maleje?

Według danych na dzień 12 grudnia 2011 r.:

- w ramach realizacji listy złożono **25 ofert mieszkaniowych**. Umowę najmu lokalu zawarto z **19** rodzinami w tym: z 7 rodzinami zawarto umowę najmu lokalu mieszkalnego, a z 12 rodzinami zawarto umowę najmu lokalu socjalnego,
- w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych złożono **70 ofert**; z czego z **25** rodzinami zawarto **umowy najmu lokalu socjalnego**,
- **ofertę lokalu zamiennego** złożono **41** rodzinom z tego z **35** rodzinami **zawarto umowę najmu lokalu zamiennego**.

Dla porównania w 2010 r.:

- w ramach realizacji listy złożono **21 ofert mieszkaniowych** z czego z **21** rodzinami zawarto **umowę najmu lokalu** z tego: z 9 rodzinami podpisano umowę najmu lokalu mieszkalnego, a z 12 rodzinami podpisano umowy najmu lokalu socjalnego,
- w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych złożono **47 ofert** z czego z **29** rodzinami zawarto umowy najmu lokalu socjalnego,
- lokal zamienny otrzymało **47** rodzin.

Liczba zawartych umów na lokal mieszkalny i lokal socjalny w porównaniu do danych z roku ubiegłego rokiem ma tendencję wzrostową.

5. Ile jest pustostanów w Poznaniu? Proszę o ich spis z podaniem lokalizacji, co w chwili obecnej dzieje się z tymi nieruchomościami i ile kosztowało ich utrzymywanie w 2011 r. ?

Ile planuje się zagospodarować pustostanów w 2011 r. ?

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych na prośbę Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej pana Tomasza Lewandowskiego przekazał materiały dotyczące zwolnionych lokali wraz z adresami z prośbą o traktowanie przekazanych danych jako informacji poufnych.

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Z poważaniem


Ryszard Grobelny

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841, Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl