



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 14. 8. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.376.2018

Nr rej.: 140818 - 670

Pan
Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 6 sierpnia 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie zamierzonej wycinki drzew przy budynku na Osiedlu Bolesława Chrobrego 8, uprzejmie informuję:

Obecnie w Wydziale Ochrony Środowiska nie toczy się postępowanie dotyczące wydania zezwolenia na usunięcie drzew. Do WOŚ nie wpłynął jeszcze wniosek posiadacza terenu tj. Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o wydanie takiej decyzji. Podjęto jednak czynności wyjaśniające, w związku z przesłaniem przez mieszkańców budynku informacji o sprzeciwie wobec planowanej wycinki.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t.: Dz.U. 2018, poz. 142 ze zmianami) spółdzielnie mieszkaniowe są zobowiązane przed złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew poinformować w sposób zwyczajowo przyjęty członków spółdzielni oraz osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu o zamiarze ich usunięcia. Spółdzielnia powinna zapewnić mieszkańcom możliwość zgłaszania uwag w co najmniej 30 dniowym terminie. W omawianym przypadku mamy do czynienia właśnie z realizacją przez Spółdzielnię tego ustawowego obowiązku.

Zgodnie z informacją uzyskaną od przedstawicieli Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na klatkach schodowych bloku położonego na os. B. Chrobrego 8 wywieszono informację o zamiarze usunięcia rosnących przed nim drzew, w związku z postulatem zgłaszanym przez część

lokatorów, którym przeszkadza zacienianie ich mieszkań przez zielenią rosnącą przed blokiem. Z przesłanych do Wydziału Ochrony Środowiska protestów wynika jednak, że znaczna grupa mieszkańców bloku nie zgadza się na usunięcie drzew.

Ocena, czy drzewa planowane do usunięcia faktycznie się do tego kwalifikują, może zostać dokonana przez Wydział Ochrony Środowiska dopiero po złożeniu przez Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową stosownego, spełniającego wymogi formalne wniosku o wydanie decyzji w ramach postępowania, jakie zostanie wówczas wszczęte. Należy przy tym zaznaczyć, że jedyną przyczyną wydania decyzji pozytywnej (zezwalającej na usunięcie drzew) nie może być fakt zacieniania przez drzewa mieszkań – zezwolenie jest wydawane wyłącznie wtedy, gdy usunięcie zieleni jest uzasadnione przesłankami obiektywnymi, takimi jak stan zdrowotny drzew, istotna kolizja z elementami infrastruktury, czy też zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia etc., co każdorazowo jest badane przez pracowników WOS, podczas wizji terenowej oraz innych czynności dokonywanych w ramach prowadzonego postępowania.

W sytuacji, gdy nie upłynął jeszcze wyznaczony przez Spółdzielnię termin składania przez mieszkańców uwag na temat planowanej wycinki, a dodatkowo pomiędzy nimi istnieją znaczne różnice zdań, co do sposobu zagospodarowania zielenią najbliższego otoczenia nieruchomości, trudno jest przewidywać, czy Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa ostatecznie w ogóle zdecyduje się na złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie „spornych” drzew.

Jednocześnie chciałbym zapewnić, że w przypadku złożenia przez Poznańską Spółdzielnię Mieszkaniową wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew w rejonie budynku na os. Bolesława Chrobrego 8, zostaną podjęte starania, by wyjaśnić wszelkie okoliczności sprawy oraz w miarę możliwości uwzględnić postulaty zgłaszane przez mieszkańców.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta