

Poznań, 8 sierpnia 2018 r.

Sz. P.

Jacek Jaśkowiak

Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie: ochrony Starołęki przez planowaną budową węzła betoniarskiego .

Szanowny Panie Prezydencie,

Na terenie Starołęki inwestor ubiega się o zbudowanie węzła betoniarskiego. Budowa takiej instalacji w odległości zaledwie 200 metrów od zabudowy mieszkaniowej budzi zrozumiałą sprzeciw mieszkańców.

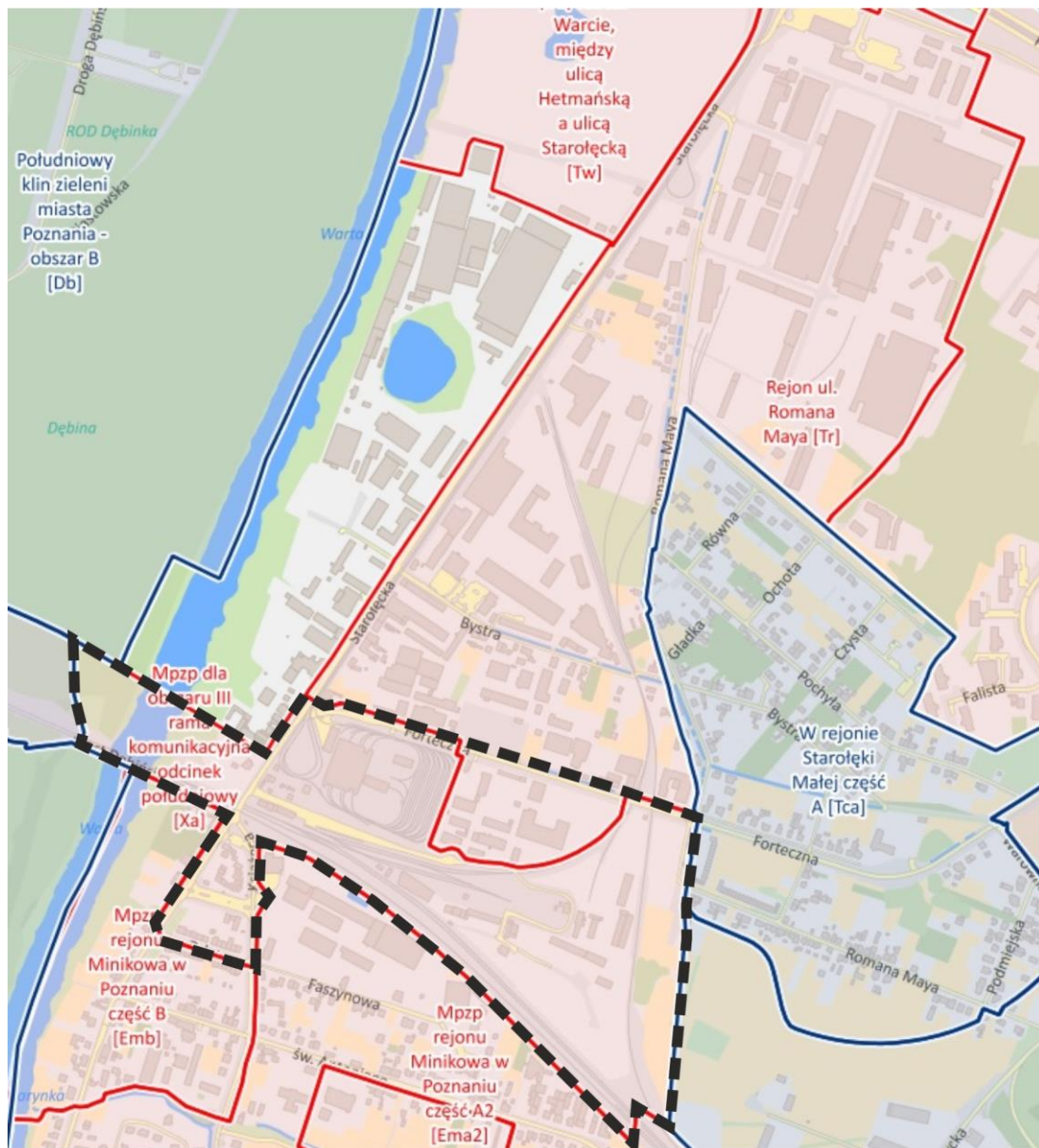
Zwracam się z prośbą o wsparcie dla mieszkańców w celu niedoprowadzenia do realizacji tej inwestycji. W związku z powyższym, proszę o:

- 1) określenie, na jaki cel zostały powierzone użytkownikowi wieczystemu działki o nr ewid. 38/6, 38/7, 38/8 (obr. 11, ark. 5)? Czy jeśli planowane zamierzenie jest niezgodne z celem użytkowania wieczystego, Prezydent może podjąć kroki w celu rozwiązania użytkowania wieczystego? Czy Inwestor otrzyma pozwolenie na budowę, jeśli zamierzenie jest niezgodne z celem użytkowania – czy będzie mógł się okazać prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane?
- 2) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru oraz okolicy.

Dla omawianego terenu, opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „dla obszaru III rama komunikacyjna odcinek południowy”. Plan ten jednak był wywołany w 2004 r. i wiadomo, że place nad nim są mało zaawansowane, a uchwalenie całego planu, ze względu na odszkodowania za wykupy gruntów pod III ramę, jest wręcz nieprawdopodobne. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o rozpoczęcie prac nad nowym MPZP dla tego terenu, który mógłby zostać uchwalony np. w przeciągu 2 lat. Proponowane granice wywołania planu są zaznaczone na załączniku graficznym. Ponadto, warto do takiego planu byłoby włączyć terenu po dawnych zakładach Centra przy ul. Fortecznej, które ostatnio zostały wyburzone.

Być może zasadnym byłoby rozpoczęcie prac nad planem także dla obszarów wywołanych MPZP „Rejon ul. Romana Maya”, „Mpzp terenów położonych przy rzece Warcie, między ulicą Hetmańską a ulicą Starołęcką” oraz nieobjętych planami terenów pomiędzy ul. Starołęcką a Wartą. Prace nad tymi planami zaczęły się w 2005 r. i są mało zaawansowane. Warto rozpocząć prace nad planem dla całego tego obszaru Starołęki (wraz z możliwością uchwalania w części) i przeprowadzić dyskusję publiczną nad przekształceniem

tych obszarów z funkcji przemysłowej na mieszkaniową lub usługową, co dopuszcza Studium. Zgodnie z założeniami sąsiedniego planu, który jest przygotowywany przez MPU (Rejon ul. Unii Lubelskiej), ma to być teren w dużej mierze o funkcji mieszkaniowej. Położony na wschód od tego terenu uciążliwy przemysł będzie powodował dużo konfliktów społecznych.



Zwracam się z prośbą o potraktowanie ppkt. 2 jako wniosku o sporządzenie MPZP dla tej części Starołęki.

Z góry dziękuję za odpowiedź
Tomasz Wierzbicki