



Poznań, 13 września 2018 r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
JACEK JAŚKOWIAK

Znak sprawy: Or-II.0003.1.400.2018

Nr rej.: 120818-2738

Pan

Tomasz Kayser

Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 22 sierpnia 2018 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie harmonogramu realizacji inwestycji miejskich o wartości powyżej 20 mln złotych, uprzejmie informuję:

1. Zadanie nr ZSS/P/023 Utworzenie Centrum Medycyny Senioralnej i Centrum Opieki Paliatywnej.

Do czerwca 2018 roku zadanie inwestycyjne realizowane było przez Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych. Do tego czasu opracowano dokumentację projektową, w tym: studium wykonalności planowanego przedsięwzięcia, koncepcję architektoniczną przebudowy i modernizacji infrastruktury. W wyniku audytu przeprowadzonego w POSUM zadanie zostało zawieszona i poddane dogłębnej analizie. Zadanie zostało przesunięte do realizacji przez Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych, co wiąże się z trwającymi pracami nad aktualizacją dokumentacji projektowej.

W związku z trwającymi rozmowami ze spółką Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. dotyczącymi dalszej realizacji inwestycji przekazanie szczegółowego i aktualnego harmonogramu działań będzie możliwe w terminie późniejszym.

Obecnie obowiązuje harmonogram opracowany na dzień 3 sierpnia 2018 roku.:

Nazwa etapu projektu:	Od:	Do:	Kamień milowy	Data osiągnięcia	Kwota [zł] Rok 2018:	Kwota [zł] Rok 2019:	Kwota [zł] Rok 2020:	Kwota [zł] Rok 2021:
01 Prace projektowe					950 000,00	0,00	0,00	0,00
	01-07-2018	31-08-2018	01.02/ZSS Uregulowania terenowo-prawne					
	01-07-2018	31-08-2018	01.03/ZSS Koncepcja (modyfikacja PFU i koncepcji)	31-08-2018	500 000,00			
	01-09-2018	31-10-2018	01.04/ZSS Dokumentacja techniczna (w tym ogłoszenie przetargu)	31-10-2018	450 000,00			
	01-11-2018	31-12-2018	01.08/ZSS Pozwolenia budowlane	31-12-2018				
02 Realizacja robót budowlanych / budowlano-montażowych / głównych					0,00	14 208 294,00	23 500 000,00	15 500 000,00
Centrum Medycyny Senioralnej	01-01-2019	31-02-2019	02.01/ZSS Ogłoszenie przetargu	31-02-2019				
	01-03-2019	15-03-2019	02.02/ZSS Umowa z wykonawcą	15-03-2019				
	16-03-2019	30-06-2019	02.04/ZSS Zrealizowanie 25% prac	30-06-2019		3 000 000,00		
	01-07-2019	31-10-2019	02.05/ZSS Zrealizowanie 50% prac	31-10-2019		6 208 294,00		
	01-11-2019	30-03-2020	02.06/ZSS Zrealizowanie 75% prac	30-03-2020		5 000 000,00	6 500 000,00	
	01-04-2020	31-06-2020	02.07/ZSS Odbiór całkowity	31-06-2020			5 000 000,00	
	01-07-2020	31-09-2020	02.08/ZSS Pozwolenie na użytkowanie	31-09-2020				
Centrum Medycyny Paliatywnej	01-04-2020	31-07-2020	02.09/ZSS Zrealizowanie 25% prac	31-07-2020			3 000 000,00	
	01-08-2020	31-11-2020	02.10/ZSS Zrealizowanie 50% prac	31-11-2020			6 000 000,00	
	01-12-2020	31-04-2021	02.11/ZSS Zrealizowanie 75% prac	31-04-2021			3 000 000,00	10 500 000,00
	01-05-2021	31-07-2021	02.12/ZSS Odbiór całkowity	31-07-2021				5 000 000,00
	01-08-2021	31-10-2021	02.13/ZSS Pozwolenie na użytkowanie	31-10-2021				
04 Zakup sprzętu/wyposażenia				0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	
Centrum Medycyny Senioralnej	01-08-2019	31-08-2019	04.01/ZSS Ogłoszenie przetargu	31-08-2019				
	31-08-2019	15-09-2019	04.02/ZSS Umowa z wykonawcą	15-09-2019				
	16-09-2019	31-12-2020	04.03/ZSS Odbiór całkowity	31-12-2020				1 163 000,00
Centrum Medycyny Paliatywnej	01-08-2019	31-08-2019	04.01/ZSS Ogłoszenie przetargu	31-08-2019				
	31-08-2019	15-09-2019	04.02/ZSS Umowa z wykonawcą	15-09-2019				
	16-09-2019	31-11-2021	04.03/ZSS Odbiór całkowity	31-11-2021				837 000,00
06 Inwestorstwo zastępcze				50 000,00	815 000,00	1 190 000,00	775 000,00	
	01-07-2018	31-12-2021	06.04/ZSS Rozliczenie zlecenia	31-12-2021	50 000,00	815 000,00	1 190 000,00	775 000,00
07 Nadzór nad realizacją projektu					0,00	35 000,00	320 000,00	195 000,00
Inspektor Nadzoru/Inżynier Kontraktu	01-07-2020	31-12-2021	07.02/ZSS Rozliczenie zlecenia	31-12-2021		25 000,00	300 000,00	175 000,00
Nadzór autorski	01-07-2020	31-06-2020	07.02/ZSS Rozliczenie zlecenia	31-06-2020		10 000,00	20 000,00	20 000,00
			łącznie kwota projektu:		1 000 000,00	15 058 294,00	25 010 000,00	18 470 000,00

2. Zadanie nr ZUK/P/004 Budowa nowego schroniska dla zwierząt.

W 2015 roku przystąpiono do wykonania raportu oddziaływania na środowisko oraz wykonano mapy ewidencyjne. W 2016 roku wykonano inwentaryzację drzew i krzewów, w celu wytypowania tych, których usunięcie jest niezbędne ze względu na kolizję z zaplanowaną inwestycją oraz uporządkowano teren, w tym wykonano wycinkę samosiewów drzew i cięcia sanitarno - formujące drzew i krzewów niewymagających uzyskania zezwolenia na usunięcie.

Ponadto, w roku 2016 zakończono prace nad raportem oddziaływania na środowisko i złożono wniosek o wydanie decyzji środowiskowej. W 2017 roku usunięto systemy korzeniowe i pozostałości wyciętych drzew i krzewów, zlecono wykonanie opinii geotechnicznej z dokumentacją podłoża gruntowego i projektem geotechnicznym oraz usunięto ujawnione w trakcie realizacji prac porządkowych odpady zalegające na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz wykonano rozbiórki pozostałości budynków pozostawionych przez PKP. Ponadto, w roku 2017 wykonano: projekt budowlany, inwentaryzację geodezyjną terenu, niwelację terenu, uzyskano prawomocną decyzję środowiskową, uzyskano nowe warunki zabudowy. W 2018 roku uzyskano pozwolenie na budowę i ogłoszono przetarg na budowę nowego schroniska. Przetarg został unieważniony, ponieważ złożone w postępowaniu oferty przekroczyły budżet zaplanowany na realizację inwestycji.

W związku z trudną dla inwestorów sytuacją na rynku budowlanym podjęto prace nad modyfikacją dokumentacji projektowej w celu racjonalnego ograniczenia szacowanych kosztów budowy. Obecnie wszczęta została ponownie procedura przetargowa.

Harmonogram realizacji inwestycji od 1 września 2018 roku:

- październik 2018 r. - otwarcie ofert,
- listopad 2018 r. - podpisanie umowy z wybranym wykonawcą,
- listopad 2020 r. - zakończenie inwestycji; końcowy odbiór robót.

Uszczegółowienie harmonogramu będzie możliwe w terminie późniejszym.

3. Zadanie nr ZDM/P/095 Budowa układu drogowego dla potrzeb rozwoju gminnego budownictwa mieszkalnego.

Zadanie będzie realizowane w imieniu Miasta przez dwie spółki miejskie tj.: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS sp. z o.o. i Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Zgodnie z umową PTBS wybuduje układ drogowy w rejonie ulic Literackiej i Żołnierzy Wyklętych.
Harmonogram inwestycji przedstawiono w tabeli poniżej:

Finansowanie przez Zarząd Dróg Miejskich				Realizacja planowana nie później niż do dnia:
Odcinek		ulica	Długość [m]	
Droga	deszczówka		dł. [m]	
2 KD-D	KD	M. Ceglowskiej	94,5	2018-12-31
3KD-D	KD	M. Ceglowskiej	195,7	2019-12-31
4KD-D do 1KDW	KD	J. Wiencka	152,7	2019-08-30
4KD-D od 1KDW do Literackiej	KD	J. Wiencka	139,3	2020-12-31
3KD-L	KD	R. Konkiewicza	135,8	2019-12-31
	KD-3KD-L	R. Konkiewicza	130	2018-12-31
RAZEM			848	
Finansowanie przez PTBS				
Odcinek		ulica	Długość [m]	
droga	deszczówka		dł. [m]	
1 KDW	KD	E. Zawadzkiej	151,8	2020-12-31
2 KDW	-	E. Zawadzkiej	133,2	2019-08-30
	KD-5 KDL	A. Poszwińskiego	250	2019-08-30
	KD-Literacka	Literacka	580	2018-12-31

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. będzie realizować zadanie w trzech lokalizacjach:

- a) rejon Biskupińskiej - ul. Waśniowskiej i odcinek ul. Literackiej (Waśniowskiej – Biskupińska) - zakończenie zadania planowane jest na koniec III kwartału 2020 roku,
- b) rejon Darzyborskiej - zakończenie zadania planowane jest na koniec 2021 roku,
- c) rejon Opolskiej - zakończenie zadania planowane jest na koniec 2020 roku.

Zarząd Dróg Miejskich poinformował jednocześnie, że podane terminy mogą ulec zmianie z uwagi na fakt, że zadania są albo na etapie projektowym, albo przed rozstrzygnięciem przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych.

4. Zadanie nr ZDM/P/029 Uporządkowanie parkowania na Wildzie i Łazarzu - Strefa Płatnego Parkowania.

W wieloletniej prognozie finansowej na rok 2018 zapisano środki w wysokości 400 000,00 zł, przeznaczone na opracowanie dokumentacji projektowej. Obecnie trwa opracowywanie dokumentacji projektowej. Przewidywany termin realizacji prac to grudzień 2018 rok.

W kolejnych latach w WPF zapisano następujące środki finansowe na realizację robót:

2019 rok - 5 500 000,00 zł,

2020 rok - 7 000 000,00 zł,

2021 rok - 7 000 000,00 zł.

5. Zadanie nr KPRM/P/024 Rozwój infrastruktury Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

W dniu 25.08.2017 roku podpisana została umowa z Inżynierem Kontrakt, tj. Zachodnim Centrum Konsultingowym EURO INVEST Sp. z o.o. W dniu 14.08.2018 roku podpisano aneks wydłużający zakończenie realizacji umowy z uwagi na terminy realizacji robót budowlanych. W dniu 23.07.2018 roku podpisano umowę z wykonawcą robót budowlanych, tj. firmą ALSTAL Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. komand. Trwa etap prac projektowych.

Zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym będącym załącznikiem do umowy z wykonawcą, planowany termin opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę wynosi 112 dni od podpisania umowy. Zakończenie realizacji robót budowlanych przewidziane jest na 30 września 2019 roku, zaś całkowity odbiór inwestycji na 31 października 2019 roku.

Ponadto, zgodnie z ustaleniami z wykonawcą robót budowlanych szczegółowy harmonogram realizacji inwestycji zawierający podział na poszczególne pomieszczenia zostanie przedstawiony do końca września 2018 roku.

Z uwagi na fakt, iż zakończenie robót budowlanych, a co za tym idzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi 31.10.2019 roku, planowany termin dostaw urządzeń przewidziany jest na listopad 2019 roku. Mając na uwadze specyfikę sprzętu i długi czas oczekiwania na dostawę niektórych urządzeń planowane jest podzielenie zamówienia na części zgodnie z podziałem zawartym we wniosku o dofinansowanie tj: Pracownia Chłodnictwa i Klimatyzacji, Pracownia Elektroniki/Elektryka, Wyposażenie komputerowe i oprogramowanie do sal dydaktycznych, Pracownia Lotnictwa, Pracownia Mechaniki, Pracownia Mechatronika, Pracownia OZE, Pracownia Spawalnictwa. Planowane uruchomienie pierwszych przetargów to styczeń 2019 roku.

6. Zadanie nr KPRM/P/025 Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego w Poznaniu.

W maju 2015 roku odbyły się warsztaty dotyczące przyszłości placu Kolegiackiego, w ramach cyklu „Wspólna nie znaczy niczyja”. Lokalni przedsiębiorcy i mieszkańcy, urzędnicy, współpracownicy Miejskiego Programu Rewitalizacji, przedstawiciele instytucji kultury, mediów i oświaty połączyli siły, aby stworzyć pomysły na rewaloryzację placu, które posłużyły do opracowania wytycznych dla konkursu. W grudniu 2015 roku rozpoczęły się nieinwazyjne badania archeologiczne prowadzone przez Instytut Archeologii Wydziału Historycznego UAM w Poznaniu, natomiast w marcu 2016 roku podpisano pierwszą umowę na ratownicze badania archeologiczne na obszarze dawnej kolegiaty pw. św. Marii Magdaleny.

W sierpniu 2016 roku rozstrzygnięto konkurs urbanistyczno-architektoniczny, w drodze którego wybrana została koncepcja zagospodarowania placu Kolegiackiego. Po podpisaniu w grudniu 2016 roku umowy z pracownią „Urbantech mgr inż. arch. Krzysztof Urbaniak” rozpoczęły się prace nad dokumentacją projektową. Uzyskano większość opinii i uzgodnień gestorów sieci oraz jednostek UMP. Złożono wnioski o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie przebudowy i remontu. Ze względu na historyczne znaczenie obszaru cały czas trwają badania archeologiczne. Projekt zakłada ekspozycję relikwów kolegiaty w postaci dwóch przeszkleń w nawierzchni placu. Do tej pory, poza elementami architektury kościoła, odkryto 1000 grobów i 12 000 zabytków ruchomych.

	1 995 794									23 116 553
--	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

Zmiany kwot poszczególnych etapów w latach 2018-2025 wynikają z konieczności aktualizacji harmonogramu po unieważnieniu pierwszego postępowania przetargowego na roboty budowlane. Projekt zmian budżetu zostanie przedstawiony na sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25.09.2018 roku.

7. Zadanie nr KPRM/P/033 Przebudowa Rynku Łazarskiego.

W 2016 roku wypracowane zostały wytyczne konkursowe. W 2017 roku rozstrzygnięty został konkurs urbanistyczno-architektoniczny w drodze którego wybrana została koncepcja zagospodarowania Rynku. W 2018 roku trwały prace nad dokumentacją projektową dotyczącą przebudowy Rynku Łazarskiego prowadzone przez pracownię Autorska Pracownia Architektoniczna Jacek Bułat. Aktualnie uzyskano decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzyskano większość opinii i uzgodnień gestorów sieci oraz jednostek UMP. Złożono wniosek o wydanie pozwolenia na budowę.

W dniu 13 lipca 2018 r. został ogłoszony przetarg na roboty budowlane. Do wyznaczonego terminu otwarcia ofert, tj. do dnia 14.08.2018 r. nie wpłynęła żadna oferta. Z tego powodu postępowanie przetargowe zostało unieważnione.

W dniu 24 sierpnia 2018 r. Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta przekazało do Wydziału Zamówień i Obsługi Urzędu dokumentację niezbędną do rozpoczęcia procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w trybie postępowania z wolnej ręki.

Harmonogram realizacji inwestycji od 1 września 2018 roku przedstawia się następująco:

- a) przeprowadzenie postępowania wyboru generalnego wykonawcy w trybie z wolnej ręki (w przypadku niepowodzenia konieczne będzie ponowne rozpięcie przetargu na zmodyfikowanych warunkach) – do końca listopada 2018 r., *
- b) podpisanie umowy z wykonawcą – 15.12.2018 r.,
- c) zrealizowanie 50 % prac (przenosiny tymczasowego targowiska i przebudowa tzw. dużej płyty) – 31.10.2019 r.,

- d) zrealizowanie 100% prac (przebudowa tzw. małej płyty oraz skweru im. Kazimierza Nowaka) – 31.10.2020 r.,
- e) odbiór całkowity – 31.10.2020 r.,
- f) całkowite rozliczenie inwestycji, po upływie okresu gwarancji i rękojmi – 31.12.2025 r.

* w przypadku konieczności ogłoszenia nowego postępowania przetargowego istnieje ryzyko przesunięć w harmonogramie.

Przebudowa Rynku Łazarskiego w Poznaniu										
zmiany kwot na poszczególnych etapach w latach 2018-2025										
Nazwa etapu	Kwota 2016-2017	Kwota 2018	Kwota 2019	Kwota 2020	Kwota 2021	Kwota 2022	Kwota 2023	Kwota 2024	Kwota 2025	RAZEM 2018 -2025
01 Prace projektowe	328 448	456 870	24 000	24 000	-	-	-	-	-	833 318
02 Realizacja robót bud.	-	1 000 000	11 200 000	8 761 682	-	-	-	-	-	20 961 682
07 Nadzór nad realizacją projektu	-	65 000	172 000	150 000	8 600	8 600	8 600	8 600	8 600	430 000
	328 448									22 225 000

Zmiany kwot poszczególnych etapów w latach 2018-2025 wynikają z konieczności aktualizacji harmonogramu po unieważnieniu pierwszego postępowania przetargowego na roboty budowlane. Projekt zmian budżetu zostanie przedstawiony na sesji Rady Miasta Poznania w dniu 25.09.2018 roku.

Z wyrazami szacunku



1

2

3

4

5

6

7

8

9