



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 21 września 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.422.2018

Nr rej.: 210918-2452

Pani

Lidia Dudziak

Pan

Mateusz Rozmiarok

Radni Miasta Poznania

Szanowni Państwo Radni,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 5 września 2018 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Państwa Radnych w sprawie podjęcia działań celem zatrzymania budowy nowej odlewni aluminium na poznańskiej Wildzie, informuję poniżej o przebiegu prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawie:

#### **I. Decyzje o warunkach zabudowy:**

##### **1. Na wniosek Przedsiębiorstwa Metali Nieżelaznych Bobrek s.j.**

z dnia 4 sierpnia 2016r. wydano w dniu 16 kwietnia 2018 r. decyzję nr 216/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjno-magazynowej na odlewnię aluminium przewidzianą do realizacji na działce nr 20/44, arkusz 18, obręb Wilda, położonej w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. 223/229.

Zakres inwestycji obejmował wyłącznie zmianę sposobu użytkowania i był zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Za strony postępowania uznano właścicieli i użytkowników wieczystych działek graniczących bezpośrednio z terenem, na której przewidziano inwestycję, wg poniższego wykazu:

1. HCP-W8 sp. z o.o.  
ul. 28 Czerwca 1956r. 223/229, 61-485 Poznań;
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Al. Jerozolimskie 142A , 02-305 Warszawa;
3. H. Cegielski Poznań S.A.  
ul. 28 Czerwca 1956 r. 223/229, 61-485 Poznań.

W toku powyższego postępowania organizacja społeczna: Stowarzyszenie Ekologiczny Zieliniec ul. Dzicza 2, 61-056 Poznań, została dopuszczona do udziału w postępowaniu na prawach strony.

Ponadto, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji o warunkach zabudowy i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, poprzez publikację obwieszczenia w BIP Urzędu Miasta Poznania i na tablicy ogłoszeń w holu Urzędu Miasta w lokalizacji pl. Kolegiacki 17.

Od wydanej decyzji o warunkach zabudowy strony nie wniosły odwołań. Decyzja z dniem 7 maja 2018 r. stała się ostateczna.

**2. Na wniosek HCP-W8 Sp. z o.o.,** ul. 28 Czerwca 1956r. 223/229,61-485 Poznań z dnia 2 marca 2018 r. wydano w dniu 22 maja 2018 r. decyzję nr 312/2018 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową na odlewnię aluminium (budynek produkcyjny) z częścią biurową przewidzianą do realizacji na działce nr 20/44, ark. 18, obręb Wilda położonej w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. 223/229.

Zakres inwestycji obejmował wyłącznie zmianę sposobu użytkowania i był zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu i zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Za strony postępowania uznano właścicieli i użytkowników wieczystych działek graniczących bezpośrednio z terenem, na której przewidziano inwestycję, wg poniższego wykazu:

1. Przedsiębiorstwo Metali Nieżelaznych  
BOBREK s.j

2. Polskie Koleje Państwowe S.A.

Al. Jerozolimskie 142A , 02-305 Warszawa;

3. H. Cegielski Poznań S.A.

ul. 28 Czerwca 1956 r. 223/229, 61-485 Poznań.

W toku powyższego postępowania nie występowała żadna organizacja społeczna o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji o warunkach zabudowy i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, poprzez publikację obwieszczenia w BIP Urzędu Miasta Poznania i na tablicy ogłoszeń w holu Urzędu Miasta w lokalizacji pl. Kolegiacki 17.

Od wydanej decyzji strony nie wniosły odwołania. Decyzja z dniem 14 czerwca 2018 r. stała się ostateczna.

## II. Pozwolenie na budowę

W dniu 7.08.2018 r. zostało wydane pozwolenia na budowę nr 1693/2018 dla *inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku produkcyjno-magazynowego na odlewnię aluminium wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 223/229 w Poznaniu ( dz. nr ew. 20/44 ark.18 obręb Wilda )* dla Przedsiębiorstwa Metali Nieżelaznych BOBREK Spółka Jawna

Zatwierdzony powyższą decyzją projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 216/2018 z dnia 16.04.2018 r. oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9.02.2016 (znak OS-V.6220.139.2014) – kopia decyzji w załączeniu.

Za strony w tym postępowaniu organ uznał wnioskodawcę j.w. oraz spółkę H. Cegielski Poznań Spółka Akcyjna, ul. 28 Czerwca 1956r. nr 223/229 , 61-485 Poznań.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> O przymocie strony w postępowaniu dotyczącym pozwolenia na budowę nie decyduje spełnienie kryterium geograficznego, z samej racji bycia właścicielem nieruchomości położonej w sąsiedztwie działki, na której ma być prowadzona inwestycja, konieczne jest natomiast wykazanie, że planowana inwestycja będzie oddziaływać na ową nieruchomość w sposób ograniczający jej zagospodarowanie.

W dniu 8.08.2018 r. zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie podano do publicznej wiadomości informację o wydanym pozwoleniu na budowę:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania,
- w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja pozwolenia na budowę nr 1693/2018 stała się ostateczna w dniu 8.08.2018 r. na skutek złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ww. strony (na podstawie art. 127 a k.p.a).

Nie wpłynęły również odwołania od ww. decyzji, od podmiotów które nie posiadały statusu strony w tym postępowaniu.

Pragnę raz jeszcze zaznaczyć - o czym informowałem Państwa Radnych w wcześniej udzielonej odpowiedzi na interpelację w powyższej sprawie (pismo Or-II.0003.1.320.2018 z dnia 31 lipca 2018 r.) - iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Zatem wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1693/2018 oznacza, że w ocenie organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosek Inwestora w swoim zakresie spełnił wymogi formalne i merytoryczne przewidziane przepisami obowiązującego prawa wobec czego brak było podstaw do odmowy udzielenia pozwolenia na budowę.

Ponadto przy wydawaniu rozstrzygnięć organ administracji architektoniczno-budowlanej jest związany wnioskiem Inwestora i nie posiada kompetencji by ingerować w jego treść czy też oceniać celowość wskazanego we wniosku o pozwolenie na budowę zamierzenia inwestycyjnego. Natomiast prawo zabudowy własnej nieruchomości może być ograniczone wyłącznie w drodze odpowiednich przepisów powszechnie obowiązujących (m.in. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Natomiast w kwestii dotyczącej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjno-magazynowej na odlewnię aluminium w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. – szczegółowych wyjaśnień udzieliłem w powołanym wyżej piśmie z dnia 31 lipca 2018 r. W ww. piśmie wskazałem między innymi, że w toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

w Poznaniu jako wysokowyspecjalizowany organ ochrony środowiska dokonał oceny planowanego przedsięwzięcia pod kątem spełnienia przepisów ochrony środowiska. W uzasadnieniu swojego pozytywnego uzgodnienia organ, po przeprowadzeniu postępowania stwierdził m.in., że z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż wielkości emisji ze źródeł emisji poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2010r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2012r., poz. 1031), a w związku z tym spełnione są wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Dokonano również oceny skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie. Jak wynika z informacji przedstawionych przez Inwestora w raporcie, użytkowanie odlewni aluminium nie wpłynie w sposób znaczący na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji. Ponadto należy dodać, że oddziaływanie skumulowane przedsięwzięć istniejących na przedmiotowym terenie jest zawarte w tle zanieczyszczeń i uwzględnione zgodnie z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu w przedstawionych obliczeniach . . . .

Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska w toku procedowania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wydział Ochrony Środowiska zapewnił dwukrotnie zgodnie z ustawą możliwość aktywnego udziału społeczeństwa w tym postępowaniu, poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji (na stronie internetowej Organu (BIP), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, a także o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, wyznaczając w przypadku postępowania znak: OS-V.6220.139.2014, 21-dniowy termin ich składania oraz w przypadku postępowania znak: OS-V.6220.96.2017 30-dniowy (nastąpiła zmiana przepisów ustawy, stąd dłuższy termin). Rada Osiedla Wilda o toczącym się postępowaniu poinformowana została za pośrednictwem Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta.

Z wyrazami szacunku  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Maciej Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

