



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, września 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.433.2018

Nr rej.:

Pan

Michał Grześ

Wiceprzewodniczący

Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 10 września 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie budowy ulicy Zdrojowej w ramach planu budowy ulic lokalnych, uprzejmie informuję, co następuje:

Zasady ustalania wysokości środków na realizację zadań w ramach budowy, przebudowy, modernizacji oraz oświetlenia dróg lokalnych określa pkt. 2 załącznika Nr 6 do Zarządzenia Nr 27/2016/P z dnia 12 stycznia 2016 roku w sprawie zasad planowania zadań jednostek pomocniczych Miasta, monitorowania realizacji i sprawozdawczości: „*środki przeznaczone na budowę, przebudowę, modernizację oraz oświetlenie dróg lokalnych ustala się na podstawie dwóch wskaźników:*

- 1) *procentowego udziału sumy długości dróg gruntowych na osiedlu do sumy długości wszystkich dróg gruntowych;*
- 2) *procentowego udziału numerów adresowych (przy drogach gruntowych) na osiedlu do sumy wszystkich numerów adresowych”.*

Wysokość środków na realizację wyżej wymienionych zadań w latach 2016-2019 na terenie Osiedla Warszawskie-Pomet-Maltańskie wyliczona została prawidłowo, zgodnie z powyższymi zasadami. W 2017 roku Rada Osiedla Warszawskie-Pomet-Maltańskie przeznaczyła powyższe środki w wysokości 158 000,00 zł na przebudowę ulicy Zdrojowej. W ramach tej kwoty opracowana została dokumentacja projektowa, której koszt wyniósł 32 595,00 zł. W związku z planowaną inwestycją przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. oraz Spółkę Aquanet S.A., Zarząd Dróg Miejskich planował skoordynować wszystkie prace w taki sposób, aby gestorzy wykonali swoje roboty kolejno (najpierw PSG, następnie Aquanet S.A.) i by po wykonanych pracach zamiast odtwarzać drogę do stanu

pierwotnego przebudowali nawierzchnię, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. W tym celu odbyły się dwa spotkania: w dniach 26 października 2016 roku oraz 12 kwietnia 2018 r. (notatki ze spotkań w załączeniu).

W związku z tym, iż odtworzenie nawierzchni przez Zarząd Dróg Miejskich bezpośrednio po zakończeniu robót przez gestorów nie jest możliwe (ze względu na brak możliwości precyzyjnego określenia terminu rozpoczęcia robót oraz konieczność zapewnienia przejezdności - nawierzchnia ulicy nie może pozostać nieodtworzona pomiędzy zakończeniem robót przez Aquanet a rozpoczęciem robót przez ZDM) - podczas spotkania, które odbyło się w roku bieżącym zwrócono się do Spółki Aquanet o pełnienie funkcji inwestora zastępczego. Spółka nie wyraziła zgody na powyższe w związku z tym nie jest możliwe zaproponowane przez Zarząd Dróg Miejskich skoordynowanie robót. Przebudowa ulicy wymaga zapewnienia finansowania w pełnej wysokości określonej w kosztorysie inwestorskim tj. 629 917,00 zł. Do wartości tej należy doliczyć 20%, ponieważ kosztorys wymaga aktualizacji – został on sporządzony w II kwartale 2017 roku, należy również zabezpieczyć środki na prowadzenie nadzorów, rozliczenie powykonawcze i ewentualne roboty dodatkowe.

W przypadku braku zapewnienia finansowania pozostałe środki można przeznaczyć na realizację innego zadania lub poszukać dodatkowych źródeł finansowania. Natomiast w przypadku zmiany stanowiska przez Spółkę Aquanet możliwe byłoby ponowne podjęcie próby przebudowy wskazanej ulicy w koordynacji z gestorami uzbrojenia podziemnego.

W kwestii dotyczącej wydatkowania środków w ramach budowy, przebudowy, modernizacji oraz oświetlenia dróg lokalnych w latach 2016-2019, Zarząd Dróg Miejskich poinformował, że powyższe środki zostały naliczone dla 32 Rad Osiedli i wszystkie Rady Osiedli środki te zaangażowały (w mniejszym lub większym zakresie). Suma naliczonych środków finansowych na budowę, przebudowę, modernizację oraz oświetlenie dróg lokalnych w latach 2016-2019 dla wszystkich Rad Osiedli wynosi 32 000 000,00 zł. Większość Rad Osiedli w ramach tych środków opracowała dokumentacje projektowe, które zostały zrealizowane lub będą gotowe do realizacji w terenie w 2019 roku. Wśród ww. zadań znajdują się takie, dla których środki przewidziane w latach 2016 – 2019 są niewystarczające i będą wymagały wskazania dodatkowego źródła finansowania - w przypadku jego braku istnieje niebezpieczeństwo ich niewydatkowania. Obecnie nie jest możliwe oszacowanie wielkości niewydatkowanych środków. Na terenie każdego osiedla ZDM posiada dokumentacje projektowe ukończone lub w ostatniej fazie projektowej, które będą mogły zostać wykonane w terenie. Poniżej przedstawiono wykaz wykonanych ulic:

Nazwa podzadania			Rada Osiedla
Budowa oświetlenia w ul. Migdałowej	ZAKOŃCZONO	2018 ROK	Umultowo
Budowa oświetlenia w ul. Pomarańczowej	ZAKOŃCZONO	2018 ROK	Umultowo
budowa oświetlenia w ul. Cytrynowej na gruntach Miasta Poznania	ZAKOŃCZONO	2018 ROK	Umultowo
Przebudowa drogi polegająca na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Sobiesława	ZAKOŃCZONO	2017 ROK	Antoninek - Zieliniec - Kobylepole
Budowa chodnika na ul. Darzyborskiej na odcinku od osiedla socjalnego do bloku mieszkalnego	ZAKOŃCZONO	2017 ROK	Antoninek - Zieliniec - Kobylepole
Przebudowa drogi polegająca na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Witosława	ZAKOŃCZONO	2017 ROK	Antoninek - Zieliniec - Kobylepole
Przebudowa ul. Krynickiej w zakresie uzgodnionym z ZDM -	W TRAKCIE	2018 ROK	Podolany
ul. Tułdzieckiej - etap II	ZAKOŃCZONO	2018 ROK	Podolany
ul. Dukielska - jezdnia na odcinku Lubieńska - Druskienicka -	AQUANET W 2019 ROKU	2018 ROK	Podolany

ul. Morszczyńska (na odc. Zakopiańska - Strzeszyńska) jezdnia oraz chodnik po str. północno-zachodniej	ZAKOŃCZONO	2017 ROK	Podolany
Budowa oświetlenia w ul. Ks. St. Brzóska - Świerczewo	ZAKOŃCZONO	2017 ROK	Świerczewo
Budowa oświetlenia w ul. Sempołowskiej	ZAKOŃCZONO	2018 ROK	Świerczewo
Zagospodarowanie pasa drogowego ul. Boranta - etap III	W TRAKCIE	2018 ROK	Naramowice
Budowa ul. Drewlańskiej	W TRAKCIE	2018 ROK	Naramowice
Budowa chodnika w ul. Budziszynskiej od ul. Kamiennogórskiej do ul. Braniborskiej (strona wschodnia)	ZAKOŃCZONO	2018 ROK	Junikowo
Budowa chodnika przy ul. Piątkowskiej na odcinku od ul. Nasiennej do posesji nr 110	W TRAKCIE	2018 ROK	Winiary
Budowa chodnika na ul. Arciszewskiego - dokończenie brakującego fragmentu	ZAKOŃCZONO	2017 ROK	św. Łazarz

Załączam jednocześnie informację o wysokości środków finansowych naliczonych na budowę, przebudowę, modernizację dróg i oświetlenia wraz z ich rozdysponowaniem przez osiedla.

Z wyrazami szacunku
 Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Maciej Wudarski
 Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Poznań, dn. 2016-10-26

NOTATKA ZE SPOTKANIA

w sprawie koordynacji robót w ulicy Zdrojowej

1. W spotkaniu uczestniczyły następujące osoby:
 - a. Pani Maria Jankowska – projektant branży gazowej (gaz.lubon@gmail.com)
 - b. Pani Barbara Bartkowiak – Aquanet S.A. (barbara.bartkowiak@aquanet.pl)
 - c. Pani Alina Wachowska – Aquanet S.A. (alina.wachowska@aquanet.pl)
 - d. Pan Adam Byczyński – PSG Sp. z o.o. (adam.byczynski@psgaz.poznan.pl)
 - e. Pan Paweł Zalewski – PSG Sp. z o.o. (pawel.zalewski@psgaz.poznan.pl)
 - f. Pan Romuald Jackowski – ZDM (rjackowski@zdm.poznan.pl)
 - g. Pan Maciej Heilman – ZDM (mheilman@zdm.poznan.pl)

Podczas spotkania podjęto następujące ustalenia

2. Aquanet S.A. opracowuje już dokumentację kanalizacji sanitarnej, uzyskane zostało uzgodnienie ZUD i w lutym 2017r. spodziewane jest uzyskanie decyzji Pozwolenia na budowę.
3. W firmie Aquanet S.A. tryb wyboru wykonawcy robót trwa około 6 miesięcy.
4. Pan Paweł Zalewski poinformował, iż procedura przetargowa związana z wyborem wykonawcy trwa do 4 miesięcy.
5. W związku z tym, iż właściwa koordynacja zostanie przeprowadzona po zakończeniu opracowania dokumentacji zarówno przez PSG Sp. z o.o. jak i Aquanet S.A. ustalono, iż dąży się do rozpoczęcia realizacji inwestycji w terenie w pierwszym kwartale 2018 roku.
6. Planuje się wybór wykonawców zarówno przez Aquanet S.A. jak i PSG Sp. z o.o. w 2017 roku.
7. ZDM ze środków, którymi dysponuje Rada Osiedla zleci opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Zdrojowej,
8. Planowany, wstępny harmonogram realizacji przez PSG Sp. z o.o.:
 - a. do 15 stycznia wydana zostanie decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b. do końca stycznia 2017r, złożona zostanie dokumentacja do uzgodnienia ZUD,
 - c. do 30 maj 2017r – zakończona dokumentacja projektowa,
9. Po zakończeniu opracowania dokumentacji zostanie zorganizowane kolejne spotkanie podsumowujące etapy przygotowania dokumentacji, stan zaawansowania wyboru wykonawców oraz harmonogram realizacji robót w terenie.
10. Wstępnie ustalono, iż odtworzenie nawierzchni nastąpi przez ZDM po otrzymaniu środków z PSG Sp. z o.o., Aquanet S.A. oraz środków będących w dyspozycji Rady Osiedla Warszawskie-Pomet-Maltańskie (2016-2019), po zapewnieniu finansowania 100% wartości kosztorysu inwestorskiego.
11. Zasady partycypacji w kosztach zostaną ustalone podczas kolejnych spotkań.
12. Przedstawiciel PSG Sp. z o.o. zwrócił uwagę, iż w celu prawidłowej koordynacji należy wykonać próbne przekopy w celu lokalizacji istniejącej infrastruktury, gdyż od tego zależy kolejność wykonania robót i optymalizacja czasu zajęcia pasa drogowego. Ich wykonanie może być przeprowadzone pod koniec 3 kwartału 2016 roku i powinny być one wykonane na głębokości około 1m.
13. Strony postępowania na bieżąco będą informować się o przebiegu procesu inwestycyjnego.

Na tym notatkę zakończono. Protokołował Maciej Heilman

-16.1

Poznań, dn. 2018-04-12

NOTATKA ZE SPOTKANIA

w sprawie koordynacji robót w ulicy Zdrojowej

1. W spotkaniu uczestniczyły następujące osoby:

- a. Pan Ireneusz Woźny – z-ca dyrektora ZDM ds. Technicznych
- b. Pani Julita Kowalska – Aquanet S.A. (julita.kowalska@aquanet.pl) *Julita Kowalska*
- c. Pan Mariusz Dados – Aquanet S.A. (mariusz.dados@aquanet.pl) *Mariusz Dados*
- d. Pan Arkadiusz Szmyt – PSG, oddział w Poznaniu (arkadiusz.szmyt@psgaz.pl) *Szmyt*
- e. Pani Danuta Ciszewska – Usługi Projektowe (danutaciszewska@gazeta.pl) *Danuta Ciszewska*
- f. Pan Grzegorz Jarysz – projektant branży elektrycznej (ase.jarysz@gmail.com) *Grzegorz Jarysz*
- g. Pan Zbigniew Kondracki – ZDM (zkondracki@zdm.poznan.pl) *Zbigniew Kondracki*
- h. Pan Romuald-Jackowski – ZDM (rjackowski@zdm.poznan.pl) *Romuald-Jackowski*
- i. Pan Maciej Heilman – ZDM (mheilman@zdm.poznan.pl) *Maciej Heilman*

Podczas spotkania podjęto następujące ustalenia

2. Pan Mariusz Dados poinformował, iż Aquanet planuje rozpoczęcie robót w pierwszym kwartale 2019 roku,
3. Pan Arkadiusz Szmyt poinformował, iż PSG może nieco opóźnić realizację swoich prac, w celu skoordynowania robót,
4. Pan Arkadiusz Szmyt poinformował, iż zakres PSG realizowany jest w miejscu lokalizacji chodnika, w związku z czym Pan Dyrektor Ireneusz Woźny zaproponował, aby PSG zobowiązane było do odtworzenia i utrzymania tymczasowego chodnika w celu zapewnienia ruchu pieszego,
5. Pan Mariusz Dados poinformował, iż Aquanet swoje prace będzie wykonywał przez około 8 miesięcy (termin ten dotyczy całego zakresu w obrębie ulicy Zdrojowej, Bnińskiej i Miłostawskiej), w związku z tym Pan Dyrektor Ireneusz Woźny zaproponował, aby Aquanet pełnił funkcję Inwestora Zastępczego w zakresie branży drogowej, co z punktu widzenia koordynacji branż jest rozwiązaniem optymalnym. W tym zakresie odbędzie się kolejne spotkanie w celu uzgodnienia współpracy w tym zakresie,
6. Pan Dyrektor Ireneusz Woźny poprosił o przedstawienie harmonogramu realizacji robót. Zaproponowano, aby roboty w ulicy Zdrojowej wykonane zostały w taki sposób aby uniknąć przejazdu pojazdów budowy po odtworzonej nawierzchni,
7. Do końca kwietnia br. projektant przygotuje kosztorys przebudowy ulicy,
8. Ustalono, iż PSG oraz Aquanet na bieżąco będą informować ZDM o przebiegu procesu inwestycyjnego.

Na tym notatkę zakończono. Protokołował Maciej Heilman