

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0003-1-141/11

18/12/11 - 1848

Poznań, 18 grudnia 2011 r.

**Szanowny Pan
Przemysław Foligowski
Radny Miasta Poznania**

Nawiązując do przekazanej pismem z dnia 8 grudnia 2011 r. interpelacji Pana Radnego w sprawie zmiany dotychczasowego sposobu postępowania w odniesieniu do wniosków o wydanie wypisów z kartotek lokali, uprzejmie informuję:

Procedura, związana z ujawnieniem w ewidencji gruntów i budynków samodzielnych lokali, a następnie z uzyskaniem wypisów z kartotek lokali szczegółowo została opisana w odpowiedzi udzielonej Panu Radnemu na złożoną wcześniej interpelację w tej sprawie (pismo znak: Or.II/0003-1-101/11 z 9 listopada 2011 r.).

Z otrzymanych wyjaśnień od Dyrektora ZGKiM GEOPOZ wynika, że obecna procedura była wypracowywana przez kilka lat, a ostatnie miesiące pracy miały służyć temu, aby ją zmienić i uprościć, mając na uwadze obowiązujące przepisy prawa. Praktyka przedstawiona w wyżej powołanym piśmie jest ich efektem.

Ostatnio wprowadzoną zmianą w procedurze jest zaniechanie wymagania przedłożenia umowy w formie aktu notarialnego, dotyczącej ustanowienia nowych wielkości udziałów, w przypadku powstania samodzielnego lokalu na skutek zaadaptowania części wspólnych budynku, gdy na nieruchomości gruntowej została już ustanowiona odrębna własność lokali. O konieczności sporządzenia takiej umowy właściciel/władający jest informowany po realizacji wniosku.

Odnosnie sposobu rozstrzygania spraw objętych obowiązującą procedurą, należy zwrócić uwagę, że w każdym przypadku wnioskodawca jest informowany o brakach formalnych wniosku, bądź też potrzebie dostarczenia innych dokumentów, które są niezbędne do uzyskania przez niego wypisu z kartoteki lokali w zakresie zgodnym z jego wnioskiem. Po dostarczeniu, bądź uzupełnieniu brakującej dokumentacji każda sprawa kończy się wydaniem, na wniosek właściciela/władającego, wypisu z kartoteki lokali.

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Z informacji Dyrektora ZGiKM GEOPOZ wynika także, że wszystkie sprawy, do których przedłożono wymagane dokumenty, są załatwiane pozytywnie, zgodnie z oczekiwaniem wnioskodawców.

Procedura wydawania wypisów z kartotek lokali jest obowiązująca i obecnie nie są przewidywane jej zmiany. Ewentualna zmiana mogłaby być możliwa tylko w przypadku zmian w obecnie obowiązujących przepisach, zarówno tych związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów, budynków i lokali, jak i tych dotyczących własności lokali oraz prowadzenia ksiąg wieczystych w odniesieniu do nieruchomości lokalowych.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

* Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl