



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Poznań, 17 października 2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.459.2018  
Nr rej.: 17/1018-1660

Pani  
Małgorzata Woźniak  
Radna Miasta Poznania

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 26 września 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie fatalnego stanu działek 125/13, 145/6, 155/13, 154/7 na os. Stefana Batorego, uprzejmie informuję:

Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do chwili obecnej nie przystąpiono do jego opracowania.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, uchwalonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. wskazane nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę, oznaczonym symbolem MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Dla terenu MW Studium ustala kierunek przeznaczenia wiodący, obejmujący zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz kierunek przeznaczenia uzupełniający: zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, domy opieki społecznej, domy seniora, zieleń (np.: parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Złożony wniosek, o którym Pani Radna pisze w interpelacji, był sprzeczny z zasadami PBO19, ze względu na konieczność regulacji stanów terenowo - prawnych (Zasady PBO19, Rozdział 2, pkt 12 lit. b). Droga wskazana w projekcie częściowo zlokalizowana jest na terenie należącym do PKP sp. z o.o. Ponadto działka nr 146/7 arkusz 17 obręb Piątkowo znajduje się w liniach rozgraniczających drogi, stanowiącej element podstawowego układu drogowego - odcinek ul. Umultowskiej. W planach jest rozbudowa drogi do dwóch jezdni o dwóch pasach ruchu, ścieżki rowerowej oraz

chodnika. Ponadto lokalizacja skrzyżowania zakładanej w projekcie drogi z ul. Umultowską w bliskiej odległości od przejazdu kolejowego może prowadzić do utrudnień w zakresie organizacji i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Jednocześnie informuję, że na dzień 18 września 2018 r. zaplanowane było spotkanie odwoławcze, na którym Wnioskodawca projektu nie stawił się. Spotkania Wnioskodawcy z opiniującymi projekt urzędnikami mają na celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości. Po spotkaniu odwoławczym decyzja odnośnie projektu zostaje zmieniona lub podtrzymana. Wnioskodawca nie skorzystał z przedmiotowej możliwości, podtrzymując tym samym rekomendację negatywną projektu.

Niezależnie od powyższego dostrzegam potrzeby mieszkańców tej części Miasta, w związku z czym przeprowadzona zostanie analiza możliwości przekazania należących do Miasta działek w zarząd ZDM.

W sprawie zagospodarowania działek nr 155/13 i 154/7, przekazanych Osiedlu Piątkowo, informuję, że od 2013 r. Osiedle na zagospodarowanie przedmiotowych terenów przeznaczyło łącznie ok. 1 310 000 zł, co pozwoliło stworzyć: kompleks boisk sportowych (m.in. boisko do piłki nożnej i koszykówki), plac zabaw dla dzieci starszych oraz dla młodzieży, urządzenia siłowni zewnętrznej oraz „street workout”, plac do gry w piłkarzyki i tenisa stołowego, a także oświetlenie boiska do piłki nożnej oraz pozostałej części kompleksu.

Osiedle Piątkowo podejmuje ponadto kolejne działania w celu zagospodarowania tych terenów. Uchwałą Rady Osiedla nr XXX/147/IV/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r. Osiedle przekazało środki w wysokości 40 000 zł na zadanie „Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie osiedli - zagospodarowanie zieleni na obiekcie rekreacyjno-sportowym na os. Stefana Batorego”. W 2018 roku zaktualizowano projekt, zgodnie z którym nasadzonych ma zostać 28 sztuk drzew (klon pospolity, wiśnia piłkowana, lipa srebrzysta, grusza drobnolistna) i ok. 523 sztuk krzewów. Poza tym zregenerowane zostaną istniejące trawniki, a w miejscach najbardziej zniszczonych założone nowe. Realizacja wskazanych prac nastąpi w 2019 r.

Z wyrazami szacunku  
Maciej Wudarski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta