



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 4 października 2018 r.

Nr sprawy: Or-II.0003.1.463.2018

Nr rej.: 041018-112

Pan

Michał Grześ

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznań pismem z dnia 26 września 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznań do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie wzrostu opłat za wodę w miejskich budynkach na Opolskiej, uprzejmie wyjaśniam:

Stawka za wodę i ścieki jest stawką regulowaną, wynikającą z Uchwały Rady Miasta nr LV/1014/VII/2017 Rady Miasta Poznań z dnia 17 października 2017 r. w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf AQUANET S.A. za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Poznań na okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku. Zgłoszone uwagi nie dotyczą zmiany ceny za wodę i ścieki, a dotyczą obciążenia Mieszkańców uchybem wody, stanowiącym różnicę pomiędzy licznikiem głównym, a sumą zużyć z wodomierzy lokalowych. Powstała różnica jest powszechnie występująca we wszystkich budynkach.

Podstawowe przyczyny uchybu wody:

- nieprawidłowy dobór wodomierzy głównych i mieszkaniowych,
- jakość wodomierzy mieszkaniowych i sposób ich montażu,
- liczba wodomierzy mieszkaniowych (wiele pionów w jednym lokalu),
- przecieki na instalacjach wewnętrznych,
- przecieki na zaworach czerpalnych,

- terminy i sposób zbierania danych o zużyciu wody w poszczególnych mieszkaniach.

Rozliczenie uchybu wody w wymienionych budynkach opiera się na art. 26 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Art. 26. 1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

2. Jeżeli odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, jest on obowiązany do rozliczenia kosztów tych usług. Suma obciążeń za wodę lub ścieki nie może być wyższa od ponoszonych przez właściciela lub zarządcę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

3. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań, o której mowa w art. 6 ust. 6 pkt 3. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach.

Przedmiotowe zapisy zawarte zostały w pkt. III. 7. Regulaminu rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej i gazu do lokali oraz energii cieplnej lub gazu do wytworzenia ciepła i dostawy wody z odprowadzeniem nieczystości płynnych w zasobie lokalowym ZKZL Sp. z o.o. w Poznaniu - uchyb rozlicza się proporcjonalnie do zużycia.

Biorąc pod uwagę powyższe Spółka ZKZL dokonała rozliczenia poniesionych kosztów za wodę i ścieki w budynkach przy ul. Opolskiej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta