



dr Andrzej Rataj
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 5 października 2018 roku

Numer: 50 / 2018

Szanowny Pan
Jacek Jaškowiak
Prezydent Miasta Poznania

INTERPELACJA

w sprawie:	możliwości nabycia przez Miasto Poznań praw do nieruchomości przy placu Wolności 3 z przeznaczeniem na siedziby jednostek miejskich
------------	--

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 ze zmianami) i § 13 ust. 1 uchwały numer LXXX/1202/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie Statutu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 roku Nr 11, poz. 303), uprzejmie proszę o odpowiedź na niniejszą interpelację.

Stan faktyczny

W ostatnim czasie jeden z banków zdecydował się sprzedać prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy placu Wolności 3 wraz z prawem własności budynku na tej nieruchomości, o łącznej powierzchni całkowitej wynoszącej ponad 7.000 m² i łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej ponad 6.760 m², za cenę ofertową 21.115.000 zł netto, a zatem niewiele ponad 3100 zł netto za 1 m². Sprzedaż dotyczyć będzie wyjątkowego zabytkowego modernistycznego budynku banku wybudowanego w 1937 roku z przeznaczeniem na siedzibę ówczesnej Pocztovej Kasy Oszczędności w Poznaniu. Był to największy i najbardziej nowoczesny budynek bankowy w przedwojennej Polsce. Obiekt ten został w 1978 roku wpisany do rejestru zabytków. Wielu specjalistów z zakresu

budownictwa, architektury, geologii i historii sztuki podkreśla wyjątkowość obiektu, także w warstwie historycznej i symbolicznej.

Równocześnie jednostki miejskie, w tym jednostki organizacyjne Miasta Poznania i podmioty z udziałem Miasta Poznania, prowadzą swoją działalność w wielu budynkach, które nie należą do Miasta Poznania, lecz są wynajmowane od podmiotów zewnętrznych, za co płacony jest czynsz w wielomilionowych kwotach w każdym roku. Również przy planowaniu nowych działań Miasto Poznań zamierza budować nowe obiekty lub wynajmować kolejne powierzchnie biurowe, na co wydane zostaną wielkie kwoty z budżetu miejskiego. Tymczasem budynek bankowy przy placu Wolności 3 od początku przeznaczony jest do działalności biurowo-usługowej, dzięki czemu jednostki miejskie mogłyby właśnie tam prowadzić swoją działalność. Miałoby to wielkie pozytywne znaczenie w wielu aspektach, na przykład w zakresie oszczędności na obecnym wynajmie powierzchni od podmiotów zewnętrznych, lokalizacji jednostek miejskich w prestiżowym i reprezentacyjnym budynku w szczególnej lokalizacji, czy zachowania zabytkowego obiektu w zasobie miejskim. Miałoby to również istotne znaczenie rewitalizacyjne dla całej okolicy, na którą wydatkowe są obecnie ogromne wielomilionowe kwoty w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dodatkowo w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanego obiektu znajduje się parking podziemny pod placem Wolności, co byłoby wielkim ułatwieniem w dostępie do jednostek miejskich dla tych, którzy muszą się poruszać samochodem.

Pytania

Zwracam się zatem z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) czy możliwe byłoby podjęcie działań mających na celu nabycie przez Miasto Poznań praw do nieruchomości przy placu Wolności 3 z przeznaczeniem na siedziby jednostek miejskich prowadzących obecnie swoją działalność w budynkach, które są wynajmowane od podmiotów zewnętrznych, za co płacony jest czynsz w wielomilionowych kwotach w każdym roku,
- 2) czy ewentualne nabycie, adaptacja i korzystanie przez jednostki miejskie z budynku przy placu Wolności 3 byłyby korzystne finansowo dla Miasta Poznania dzięki uzyskanym oszczędnościom na obecnym wynajmie powierzchni od podmiotów zewnętrznych, za co płacony jest czynsz w wielomilionowych kwotach w każdym roku.

(-) Andrzej Rataj