



SEKRETARZ MIASTA POZNANIA

Poznań, 25.10. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.473.2018

Nr rej.: 251018 - 622

Pan  
Andrzej Rataj  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 8 października 2018 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie możliwości nabycia przez Miasto Poznań praw do nieruchomości przy placu Wolności 3 z przeznaczeniem na siedziby jednostek miejskich, uprzejmie informuję:

Działka nr 18, ark. 26, obręb Poznań położona przy Placu Wolności nr 3 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki handlowej i zabudowana jest wpisaniem do rejestru zabytków (A204 Poczтовая Kasa Oszczędności) budynkiem usługowo-biurowym. Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" oznaczona jest symbolem MW/U – tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu w 2017 r. dokonał analizy dokumentacji technicznej oraz oględzin budynku mieszczącego się przy Placu Wolności 3 należącego do PKO Bank Polski. W ich wyniku stwierdzono, że stan techniczny budynku oraz instalacji niesie za sobą ryzyko poniesienia znacznych nakładów finansowych na modernizację obiektu wraz z przystosowaniem go do obowiązujących przepisów prawa. W związku z powyższym odstąpiono od dalszych negocjacji z PKO Bank Polski dotyczących nabycia nieruchomości na potrzeby Urzędu Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta



Stanisław Tamm