



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Poznań, 26.10. 2018 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.475.2018

Nr rej.: 261018 - 1535

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 października 2018 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelacji Pana Radnego dotyczącej lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Drzymały [] w Poznaniu, uprzejmie informuję, że w związku z problem przedstawionym w interpelacji Pana Radnego o udzielenie wyjaśnień w sprawie zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., które niniejszym załączam.

Z wyrazami szacunku


Zastępca PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Zastępca PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta

*zkzl

URZĄD MIASTA POZNAŃA Wydział Organizacyjny Sekretariat		
pł. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2018 -10- 23	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 2610218 - 1641 /zal.		
znak sprawy RS.051.17.2018.2		

1341506 Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

URZĄD MIASTA POZNAŃA pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań BIURO PODAWCZE		
WPLYNEŁO DNIA	2018 -10- 22	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. 2610218 - 1641 /zal.		
znak sprawy		

Poznań, 17.10.2018 r.

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania**

Handwritten notes and signatures:
pD
931018
Kierownik Wydziału Organizacyjnego

Odpowiadając na interpelację Radnego Zbyszko Górnego z dnia 09.10.2018 r. dotyczącą lokalu mieszkalnego nr znajdujące się w budynku komunalnym przy ul. Drzymały w Poznaniu Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wyjaśnia:

1. Lokal mieszkalny nr znajdujący się na poddaszu przy ul. Drzymały został w trakcie prowadzonych prac remontowych powiększony o nieużytkową część strychową budynku.
2. Nowa część lokalu mieszkalnego nr została ocieplona przez Wykonawcę robót zgodnie z załączonym do zamówienia przedmiarem robót. Już istniejąca część lokalu mieszkalnego została pozostawiona bez zmian.
3. Natychmiast po zgłoszeniu przez Najemcę lokalu problemów związanych z zamrażaniem pionów instalacji wodnej zlokalizowanej przy gzymsie dachu, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zobowiązał Wykonawcę robót budowlanych związanych z poszerzeniem ww. lokalu do dokonania odkrywek, ocieplenia pionów instalacyjnych i przeprowadzenia robót odtworzeniowych w lokalu po zakończeniu prac. Roboty te zostały wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązującej gwarancji.
4. W trakcie prac w lokalu mieszkalnym nr została rozprowadzona indywidualna instalacja centralnego ogrzewania podłączona do pieca gazowego zamontowanego w lokalu. Spaliny z pieca gazowego zostały odprowadzone ponad dach indywidualnym systemem kominowym przeznaczonym do danego typu pieca.
5. Nieprzyjemny zapach wilgoci i stęchlizny z pomieszczeń piwnicznych odczuwany przez Najemcę lokalu mieszkalnego znajdujące się na parterze budynku prawdopodobnie jest

POZnań*

spowodowany ich zalaniem w trakcie akcji ratowniczej po wybuchu w budynku i słabą wentylacją utrudniającą prawidłowe wysychanie ścian piwnicznych budynku.

6. W celu uniknięcia przedostawania się wód opadowych do piwnic od strony zewnętrznej, w trakcie prowadzonych prac remontowych wykonana została izolacja pionowa budynku oraz zostały położone wokół niego opaski.
7. W lokalu mieszkalnym znajdującym się na paterze budynku została wymieniona (zalana podczas akcji ratunkowej) podłoga wraz z znajdującą się w niej polepą.
8. Docieplenie lokalu mieszkalnego nr znajduącego się na poddaszu budynku oraz wykonanie prac remontowych na poziomie piwnic w tym wykonanie izolacji poziomej budynku wymaga opracowania stosownej dokumentacji projektowej i poniesienia znacznych nakładów finansowych, które nie zostały ujęte w planie finansowym Spółki na rok 2018.
9. Spółka zapewnia, że wnioski Najemcy lokalu mieszkalnego nr w sprawie docieplenia lokalu, jak i wnioski pozostałych Najemców dotyczące montażu domofonu na klatce schodowej oraz remontu klatki schodowej zostaną uwzględnione w kolejnym i następnych planach finansowych Spółki, w ramach posiadanych środków finansowych.
10. Obecnie w budynku przy ul. Drzymały prowadzone są roboty budowane związane z podłączeniem budynku do sieci ciepłej i wprowadzeniu instalacji c.o. do lokali mieszkalnych oraz likwidacji istniejących systemów grzewczych w całym budynku. Zatem już wkrótce powinien zniknąć problem Najemcy lokalu mieszkalnego nr związany z zalewaniem kominka od pieca gazowego.
11. Po zakończeniu przedmiotowych prac i uzyskaniu stosownych opinii kominiarskich Spółka rozważy możliwość dodatkowej wentylacji pomieszczeń piwnicznych w sposób grawitacyjny, przez zwolnione kanały dymowe.
12. Spółka zapewnia, że wszystkie problemy Najemców lokali mieszkalnych będących w jej zasobie są rozwiązywane z uwzględnieniem konkretnych uwarunkowań technicznych oraz w ramach posiadanych środków finansowych.

CZŁONEK ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Michał Prymas

Arkadiusz Stasica